

497157-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants – PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA

OJ S 136/2026 17/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Město Chrudim

Adresse électronique: zdenek.karas@chrudim-city.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA

Description: Stávající areál sportovní haly Chrudim se nachází v centrální části města Chrudim na Tyršově náměstí. Areál je ohraničen Tyršovým náměstím, Michalským parkem a ulicemi Opletalova a Sladkovského. Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce v rámci etapy II. a III. jsou stavební práce týkající se novostavby Sporthotelu a spojovacího krčku, rekonstrukce Tyršova domu, novostavby parkovacího domu, stavební úpravy sportovní haly. Součástí předmětu zakázky je stavba navazujících okolních zpevněných ploch, přípojek a vnitřního vedení inženýrských sítí a zeleně. Předmět zakázky je členěn dle projektové dokumentace do těchto stavebních a inženýrských objektů: SO 2.2.3.4.1 Tyršův dům SO 2.2.0.4.2 Sporthotel SO 2.2.0.4.3 Tělocvična SO 2.2.0.4.4 Parkovací dům SO 2.2.0.4.5 Sportovní hala SO 2.0.3.1.6 Zpevněné plochy SO 2.0.7.4.7 Sadové úpravy a IO 2.0.6.4.1 Areálová splašková kanalizace IO 2.0.6.4.2 Areálová dešťová kanalizace IO 2.0.6.4.3 Přípojka vodovodu IO 2.0.6.4.4 Přípojka splaškové kanalizace IO 2.0.6.4.5 Odlučovač ropných látek IO 2.0.6.4.6 Odlučovač tuků IO 2.0.6.4.8 Areálové vedení NN IO 2.0.6.4.10 Veřejné osvětlení Podrobnější popis předmětu je uveden v nedílné příloze č. 4 a 5 ZD - tj. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění jako podklad pro zpracování celkové nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení.

Identifiant de la procédure: 287ac283-ae48-4bac-ae43-ff36fb0ca94e

Identifiant interne: P26V00000016

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: nadlimitní otevřené zadávací řízení na stavební práce dle § 56 zákona

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45213312 Travaux de construction de parkings à étages, 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil, 45454100 Travaux de réfection, 44112400 Toit, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45320000 Travaux d'isolation, 45331200 Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation, 45351000 Travaux d'installation en construction mécanique, 45231300 Travaux de construction de conduites d'eau et de canalisations d'eaux usées à grande distance, 45112700 Travaux d'aménagement paysager

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: - k.ú. Chrudim [654299], - Tyršovo náměstí č.p. 249, Chrudim II, - seznam dotčených pozemků: parc. č. st. 990, st. 1095, 515/2, 2694/11, 513/2, 2853/4, 2694/14, 2853/3, 518/2, 518/1, 513/4, 2694/19, 2971/1, st.1189 - uvedeny v Projektové dokumentaci (příloha č. 4 ZD).

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 524 425 349,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA

Description: Stávající areál sportovní haly Chrudim se nachází v centrální části města Chrudim na Tyršově náměstí. Areál je ohraničen Tyršovým náměstím, Michalským parkem a ulicemi Opletalova a Sladkovského. Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce v rámci etapy II. a III. jsou stavební práce týkající se novostavby Sporthotelu a spojovacího krčku, rekonstrukce Tyršova domu, novostavby parkovacího domu, stavební úpravy sportovní haly. Součástí předmětu zakázky je stavba navazujících okolních zpevněných ploch, přípojek a vnitřního vedení inženýrských sítí a zeleně. Předmět zakázky je členěn dle projektové dokumentace do těchto stavebních a inženýrských objektů: SO 2.2.3.4.1 Tyršův dům SO 2.2.0.4.2 Sporthotel SO 2.2.0.4.3 Tělocvična SO 2.2.0.4.4 Parkovací dům SO 2.2.0.4.5 Sportovní hala SO 2.0.3.1.6 Zpevněné plochy SO 2.0.7.4.7 Sadové úpravy a IO 2.0.6.4.1 Areálová splašková kanalizace IO 2.0.6.4.2 Areálová dešťová kanalizace IO 2.0.6.4.3 Přípojka vodovodu IO 2.0.6.4.4 Přípojka splaškové kanalizace IO 2.0.6.4.5 Odlučovač ropných látek IO 2.0.6.4.6 Odlučovač tuků IO 2.0.6.4.8 Areálové vedení NN IO 2.0.6.4.10 Veřejné osvětlení Podrobnější popis předmětu je uveden v nedílné příloze č. 4 a 5 ZD - tj. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s

výkazem výměr k ocenění jako podklad pro zpracování celkové nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení.

Identifiant interne: P26V00000016

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants

Nomenclature complémentaire (cpv): 44112400 Toit, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45213312 Travaux de construction de parkings à étages, 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45000000 Travaux de construction, 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil, 45112700 Travaux d'aménagement paysager, 45231300 Travaux de construction de conduites d'eau et de canalisations d'eaux usées à grande distance, 45454100 Travaux de réfection, 45320000 Travaux d'isolation, 45331200 Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation, 45351000 Travaux d'installation en construction mécanique

Options:

Description des options: Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky, a to včetně vyhrazené změny závazku, na částku: 524 425 349,00 Kč bez DPH, s tím, že hodnota vyhrazené změny závazku spočívající v případném navýšení ceny díla, je: 60 332 120,00 Kč bez DPH. Zadavatel stanovil vyhrazené změny závazku v čl. 19 Zadávací dokumentace, a to: - změna DPH, - změna termínu plnění, - vyhrazená změna závazku - přípojky, přeložky a areálové rozvody inženýrských sítí, - vyhrazená změna závazku - povrchy a obkladové materiály, - vyhrazená změna závazku - slaboproudé rozvody a systémy, systém MaR, - vyhrazená změna závazku - úpravy stavební připravenosti pro FVE, interiérové vybavení a gastro vybavení. Podrobněji uvedeno v ZD (čl. 19 ZD) a v příloze č. 3 ZD (Smlouva o dílo - závazný návrh).

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: - k.ú. Chrudim [654299], - Tyršovo náměstí č.p. 249, Chrudim II, - seznam dotčených pozemků: parc. č. st. 990, st. 1095, 515/2, 2694/11, 513/2, 2853/4, 2694/14, 2853/3, 518/2, 518/1, 513/4, 2694/19, 2971/1, st.1189 - uvedeny v Projektové dokumentaci (příloha č. 4 ZD).

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 25/08/2028

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 524 425 349,00 CZK

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Zhotovitel zajistí třídění a likvidaci stavebních a demoličních odpadů v souladu s právními předpisy a předá objednateli doklady o jejich převzetí oprávněnou osobou. Zhotovitel upřednostní výrobky s environmentálním prohlášením o produktu (EPD) nebo s obsahem recyklátu, pokud odpovídají projektové dokumentaci.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché sont nouveaux ou sensiblement améliorés par rapport à d'autres travaux, fournitures ou services déjà présents sur le marché.

5.1.8. **Critères d'accessibilité**

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH

Description: V rámci kritéria „Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH“ bude hodnocena celková nabídková cena za provedení všech činností, dodávek a služeb v souladu se smlouvou o dílo v Kč bez DPH a předloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s VV. V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení (tedy Smluvní cena díla v Kč bez DPH uvedená v čl. 7.1 Smlouvy o dílo). Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000511>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 3 000 000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník formou: - složení peněžní částky na účet zadavatele (číslo účtu uvedeno v zadávací dokumentaci), či - poskytnutím bankovní záruky či - poskytnutím pojištění záruky.

Date limite de réception des offres: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 150 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace)

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: D A B O N A s.r.o.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: D A B O N A s.r.o.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: D A B O N A s.r.o.

Numéro d'enregistrement: 64826996

Adresse postale: Sokolovská 682

Ville: Rychnov nad Kněžnou

Code postal: 51601

Subdivision pays (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Pays: Tchéquie

Point de contact: Mgr. Veronika Kloudová

Adresse électronique: veronika.kloudova@dabona.eu

Téléphone: +420 737621852

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Město Chrudim

Numéro d'enregistrement: 00270211

Adresse postale: Resselovo náměstí 77

Ville: Chrudim - Chrudim I

Code postal: 53701

Subdivision pays (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Pays: Tchéquie

Point de contact: Zdeněk Karas, investiční technik

Adresse électronique: zdenek.karas@chrudim-city.cz

Téléphone: +420 469657124

Adresse internet: <https://www.chrudim.eu/>

Profil de l'acheteur: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html

Rôles de cette organisation:

Acheteur

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

482685-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Dochází k opravě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV, a to na základě dotazů dodavatele a opatření k nápravě ze strany zadavatele.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: V souvislosti s přijatými žádostmi o vysvětlení zadavatel uveřejnil opravený soupis prací, dodávek a služeb s VV a současně přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

Les documents de marché ont été modifiés le: 16/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e4a5f591-9620-44a7-8c1e-0e5fdb9112ea - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 14:33:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 497157-2026

Numéro de publication au JO S: 136/2026

Date de publication: 17/07/2026