

497444-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction – Gymnázium a Jazyková škola Zlín – sportovní hala –
dodavatel stavby

OJ S 136/2026 17/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Zlínský kraj

Adresse électronique: andrea.kasprakova@zlinskykraj.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gymnázium a Jazyková škola Zlín – sportovní hala – dodavatel stavby

Description: Účelem této veřejné zakázky je demolice a likvidace stávající budovy a zpevněných ploch. Na tyto práce je vydané Rozhodnutí o odstranění stavby. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY Nově budované objekty: Budova sportovní haly: Nová stavba sportovní haly gymnázia nahrazuje předešlou budovu na přibližně stejné pozici a bude propojena s budovou školy spojovacím krčkem na severní straně objektu. Navrhovaný objekt je dvoupodlažní, částečně zapuštěný pod svažitý terén. Dělí se na 1.PP a 1.NP. Do severovýchodní části zázemí jsou situovány sekundární šatny vyučujících, záchody včetně imobilního, úklidová místnost, místnost technologie, výtah a objektové schodiště. V jihovýchodní části zázemí se nalézají 4 šatny sportovců, každá s vlastním záchodem, umývárnou a sprchami. Dvě ze 4 šaten se sprchami jsou uzpůsobeny pro imobilní sportovce. Podél severní fasády objektu se táhne dvoustupňová tribuna s průběžnými lavicemi. Po celé délce západní fasády jsou umístěny nářadovny a úklidová místnost haly. V 1.NP jsou místnosti posilovny, přípravný běžecké dráhy a vlastní běžecká dráha. Tato je částečně na konzolách, částečně zavěšena na ocelových táhlech a kopíruje půdorysnou pozici divácké tribuny v 1.PP. Půdorys 1.NP je doplněn pohotovostním WC v provedení pro imobilní, úklidovou místností, místností EPS a místností UPS. Objektové schodiště je po výšce zakončeno podestou s výstupem na plochu střechu objektu. Střecha slouží čistě technickému vybavení objektu – jsou zde za protihlukovou stěnou umístěny technologické jednotky. Inženýrské objekty: - Přípojka jednotné kanalizace a areálové rozvody s retencí Dále se vybudují nové zpevněné plochy, sadové úpravy.

Identifiant de la procédure: b7bcb1e6-122b-4c5e-9957-04f4660ab118

Identifiant interne: VZ/2026/6/140/04

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71300000 Services d'ingénierie, 37420000 Équipements de gymnastique, 39100000 Mobilier, 39200000 Aménagements

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Pays: Tchéquie

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Gymnázium a Jazyková škola Zlín – sportovní hala – dodavatel stavby

Description: Účelem této veřejné zakázky je demolice a likvidace stávající budovy a zpevněných ploch. Na tyto práce je vydané Rozhodnutí o odstranění stavby. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY Nově budované objekty: Budova sportovní haly: Nová stavba sportovní haly gymnázia nahrazuje předešlou budovu na přibližně stejné pozici a bude propojena s budovou školy spojovacím krčkem na severní straně objektu. Navrhovaný objekt je dvoupodlažní, částečně zapuštěný pod svažitý terén. Dělí se na 1.PP a 1.NP. Do severovýchodní části zázemí jsou situovány sekundární šatny vyučujících, záchody včetně imobilního, úklidová místnost, místnost technologie, výtah a objektové schodiště. V jihovýchodní části zázemí se nalézají 4 šatny sportovců, každá s vlastním záchodem, umývárnou a sprchami. Dvě ze 4 šaten se sprchami jsou uzpůsobeny pro imobilní sportovce. Podél severní fasády objektu se táhne dvoustupňová tribuna s průběžnými lavicemi. Po celé délce západní fasády jsou umístěny nářadovny a úklidová místnost haly. V 1.NP jsou místnosti posilovny, přípravný běžecké dráhy a vlastní běžecká dráha. Tato je částečně na konzolách, částečně zavěšena na ocelových táhlech a kopíruje půdorysnou pozici divácké tribuny v 1.PP. Půdorys 1.NP je doplněn pohotovostním WC v provedení pro imobilní, úklidovou místností, místností EPS a místností UPS. Objektové schodiště je po výšce zakončeno podestou s výstupem na plochou střechu objektu. Střecha slouží čistě technickému vybavení objektu – jsou zde za protihlukovou stěnou umístěny technologické jednotky. Inženýrské objekty: - Přípojka jednotné kanalizace a areálové rozvody s retencí Dále se vybudují nové zpevněné plochy, sadové úpravy.

Identifiant interne: VZ/2026/6/140/04

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71300000 Services d'ingénierie, 37420000 Équipements de gymnastique, 39100000 Mobilier, 39200000 Aménagements

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Durée: 52 Semaines

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přescasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak se, snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Kritérium – Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez

DPH. Pro hodnocení nabídek bude použita nabídková cena zapsaná do webového formuláře nabídky v NEN.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto

oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zlínský kraj

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Zlínský kraj

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Zlínský kraj

Numéro d'enregistrement: 70891320

Adresse postale: třída Tomáše Bati 21

Ville: Zlín

Code postal: 76001

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pays: Tchèque

Adresse électronique: andrea.kasprakova@zlinskykraj.cz

Téléphone: +420 577043883

Adresse internet: <https://zlinskykraj.cz/>

Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 42f7b936-6783-40fa-aec3-4a0f3413b5ce - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 09:18:47 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 497444-2026

Numéro de publication au JO S: 136/2026

Date de publication: 17/07/2026