

497644-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services d'hôtellerie – Procedura aperta telematica di carattere comunitario, indetta ex art 71 del D Lgs. n. 36 del 2023, per affidamento della Gestione con formula Global Service dei servizi di ospitalità delle Case di soggiorno ex ENAM

OJ S 136/2026 17/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI

Adresse électronique: dc.risorsestrumentalacentraleunicaacquisti@inps.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Procedura aperta telematica di carattere comunitario, indetta ex art 71 del D Lgs. n. 36 del 2023, per affidamento della Gestione con formula Global Service dei servizi di ospitalità delle Case di soggiorno ex ENAM

Description: Affidamento dei servizi di ospitalità con formula global service presso le Case di soggiorno ex Enam gestite da INPS

Identifiant de la procédure: 8ece15fe-2108-4fe5-9736-6cead71d83e3

Identifiant interne: 6469372

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres, 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Roma

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT43)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 321 163,54 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Dlgs 36 del 2023

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: no

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: San Cristoforo al Lago - lotto 1

Description: San Cristoforo al Lago - lotto 1

Identifiant interne: LOTTO 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: San Cristoforo al Lago

Subdivision pays (NUTS): Trento (ITH20)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 305 391,10 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR del Lazio

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lorica di Pedace lotto 2

Description: Lorica di Pedace lotto 2

Identifiant interne: LOTTO 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lorica di Pedace

Subdivision pays (NUTS): Cosenza (ITF61)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 847 646,16 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR del Lazio

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Fiuggi - lotto 3

Description: Fiuggi - lotto 3

Identifiant interne: LOTTO 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Fiuggi

Subdivision pays (NUTS): Frosinone (ITI45)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 838 155,14 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR del Lazio

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Silvi Marina- lotto 4

Description: Silvi Marina- lotto 4

Identifiant interne: LOTTO 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Silvi Marina

Subdivision pays (NUTS): Teramo (ITF12)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 329 971,14 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.acquistinretepa.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR del Lazio

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI

Numéro d'enregistrement: 80078750587

Adresse postale: Via Ciro il Grande 21

Ville: ROMA

Code postal: 00144

Subdivision pays (NUTS): Roma (ITI43)

Pays: Italie

Adresse électronique: dc.risorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it

Téléphone: 0659054279

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TAR del Lazio

Numéro d'enregistrement: 80195990587

Adresse postale: Via Flaminia 189

Ville: Roma

Code postal: 00196

Subdivision pays (NUTS): Roma (ITI43)

Pays: Italie

Adresse électronique: urp.rm@giustizia-amministrativa.it

Téléphone: 06328721

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ac91fb62-18dd-4f36-895f-3bcce4c9c6f0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 09:54:27 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 497644-2026

Numéro de publication au JO S: 136/2026

Date de publication: 17/07/2026