

497805-2026 - Mise en concurrence

France – Services de conseil en matière d'infrastructure – CHAMBERY - RUBANOX -
Aménagement - Maîtrise d'oeuvre friche
OJ S 137/2026 20/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Cristal Habitat

Adresse électronique: correspondre@aws-france.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: CHAMBERY - RUBANOX - Aménagement - Maîtrise d'oeuvre friche

Description: Le projet Rubanox consiste en une opération d'aménagement visant la requalification d'une ancienne friche industrielle de 3,65 ha. Il porte sur la viabilisation de lots destinés à accueillir un programme mixte, hors aménagements propres des futurs opérateurs. Les travaux concernent la dépollution résiduelle, la déconstruction sélective (halle 2 et bâtiments), l'amenée des réseaux, la renaturation, l'aménagement des voiries et cheminements, ainsi que la gestion des eaux pluviales

Identifiant de la procédure: feb5fa2e-2511-4595-a015-2d29e75d159f

Identifiant interne: 2026-SB/CD-RUBANOX

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71311300 Services de conseil en matière d'infrastructure

Nomenclature complémentaire (cpv): 39290000 Aménagements divers, 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 235 avenue Alsace Lorraine

Ville: Chambéry

Code postal: 73000

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 430 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du

profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse Url est la suivante : <https://www.marches-publics.info/> Afin de permettre aux candidats d'appréhender les caractéristiques du site et son environnement, deux visites facultatives sont proposées : - Le jeudi 30 juillet 2026 à 14h00. - Le lundi 14 septembre 2026 à 14h00. Le point de rendez-vous est fixé à l'adresse suivante : 235 avenue Alsace-Lorraine, 73000 Chambéry, devant le portail d'entrée du site de Rubanox. La visite n'est pas obligatoire. Toutefois, les candidats sont réputés avoir pris connaissance des contraintes et caractéristiques du site, nécessaires à l'établissement de leur offre

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: CHAMBERY - RUBANOX - Aménagement - Maîtrise d'oeuvre friche

Description: Le projet Rubanox consiste en une opération d'aménagement visant la requalification d'une ancienne friche industrielle de 3,65 ha. Il porte sur la viabilisation de lots destinés à accueillir un programme mixte, hors aménagements propres des futurs opérateurs. Les travaux concernent la dépollution résiduelle, la déconstruction sélective (halle 2 et bâtiments), l'amenée des réseaux, la renaturation, l'aménagement des voiries et cheminements, ainsi que la gestion des eaux pluviales

Identifiant interne: S-PF-1851259

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71311300 Services de conseil en matière d'infrastructure

Nomenclature complémentaire (cpv): 39290000 Aménagements divers, 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 235 avenue Alsace Lorraine

Ville: Chambéry

Code postal: 73000

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 16/11/2026

Durée: 49 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 430 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851259>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851259>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Chambéry

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Cristal Habitat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 30A7972E-D3DE-2A76-56CE5413546AEAFE

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Cristal Habitat

Numéro d'enregistrement: 55721

Adresse postale: 1 Place Du Forum

Ville: Chambéry Cédex

Code postal: 73000

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

Point de contact: BEAUJOLIN Lucas

Adresse électronique: correspondre@aws-france.com

Téléphone: 0479718844

Adresse internet: <http://www.cristal-habitat.fr/>

Profil de l'acheteur: <http://agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Cristal Habitat

Numéro d'enregistrement: 30A7976A-B6A4-A867-2CAAA8B8CE67547E

Adresse postale: 1 place du Forum

Ville: Chambéry

Code postal: 73000

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

Point de contact: DMOP

Adresse électronique: contact@cristal-habitat.fr

Téléphone: 0479718844

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Chambéry

Numéro d'enregistrement: 30A797BD-C8ED-6EEC-C0543B1FCF1BA1AB

Adresse postale: 9, Place du Palais de Justice
Ville: Chambéry
Code postal: 73000
Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)
Pays: France
Adresse électronique: tgi-chambery@justice.fr
Téléphone: 0479336009

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Chambéry
Numéro d'enregistrement: 30A797FC-E8B8-0088-2CEF059CD66AD257
Adresse postale: 9, Place du Palais de Justice
Ville: Chambéry
Code postal: 73000
Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)
Pays: France
Adresse électronique: tgi-chambery@justice.fr
Téléphone: 0479336009

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 87a3eb39-98d7-40f0-acba-09921bf52aa0 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 16:10:43 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 497805-2026
Numéro de publication au JO S: 137/2026
Date de publication: 20/07/2026