

498492-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – WHG Eberswalde: RV Nahwärme-Contracting

OJ S 137/2026 20/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Adresse électronique: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: WHG Eberswalde: RV Nahwärme-Contracting

Description: die WHG Eberswalde schreibt Nahwärme-Contracting-Leistungen für Wohnobjekte im Stadtgebiet Eberswalde aus. Vergeben wird eine Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Auftragnehmern, aus der bei Bedarf einzelne Quartiersprojekte per Miniwettbewerb abgerufen werden

Identifiant de la procédure: 775bef90-bdb8-4ea1-91ab-0ad6903aa240

Identifiant interne: 2026-018

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 09323000 Chauffage urbain

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Barnim (DE405)

Pays: Allemagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Barnim (DE405)

Pays: Allemagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Barnim (DE405)

Pays: Allemagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Barnim (DE405)

Pays: Allemagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Barnim (DE405)
Pays: Allemagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Barnim (DE405)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption:

Fraude:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Faute professionnelle grave:

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

État de cessation d'activités:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: WHG Eberswalde: RV Nahwärme-Contracting

Description: Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH Eberswalde (WHG), kommunales Wohnungsunternehmen im Landkreis Barnim mit rund 5.800 Wohnungen und rund 100 Gewerbeeinheiten in 374 Immobilien, beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung gemäß § 21 VgV mit bis zu drei Contractoren (Auftragnehmern) über Nahwärme-Contracting-Leistungen für Wohnobjekte im Stadtgebiet Eberswalde.

Leistungsgegenstand ist die vollständige Wärmeversorgung ausgewählter WHG-Quartiere im Modell des Wärmeliefer-Contractings (Energieliefer-Contracting): Planung und Projektierung, vollständige Vorfinanzierung, Errichtung der Wärmeerzeugungsanlage, des Verteilnetzes, der Übergabestationen und Nebenanlagen sowie Betrieb, Wartung und Instandhaltung über die

gesamte Vertragslaufzeit gemäß DIN 31051. Die Vergütung erfolgt ausschließlich über den vereinbarten Wärmepreis (Jahresgrundpreis und Arbeitspreis); das Eigentum an den errichteten Anlagen verbleibt beim Auftragnehmer. Investitionsbeiträge des Auftraggebers sind grundsätzlich nicht vorgesehen, projektindividuell sind Baukostenzuschüsse möglich.
Identifiant interne: 0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Barnim (DE405)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 30/11/2041

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Nachweis durch Kopie/Auszug, nicht älter als 12 Monate ab Veröffentlichung der Bekanntmachung, alternativ Eigenerklärung mit Vorlage auf Verlangen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis durch Kopie/Auszug aus dem Register der Handwerkskammer (HWK) oder Industrie- und Handelskammer (IHK).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Mindestjahresumsatz Wärme-Contracting: Mindestens 200.000 € netto p. a. im Tätigkeitsbereich Wärme-Contracting, nachzuweisen für jedes der drei Geschäftsjahre 2023–2025 (Eigenerklärung).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Betriebshaftpflichtversicherung: Nachweis bestehender Deckungssummen von mindestens 10.000.000 € für Personenschäden, 5.000.000 € für Sachschäden und 500.000 € für Vermögensschäden (jeweils dreifach maximiert); Nachweis auf Verlangen vorzulegen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Mindestens zwei Referenzprojekte Wärme-Contracting in der Wohnungswirtschaft aus den letzten fünf Jahren, je mit mindestens 20 Wohneinheiten und mindestens 150 kW Anschlussleistung, mit Wärmeliefervertrag (Contractor trägt Investition und Betrieb) und mindestens einem Jahr Betriebszeit; mindestens eine der Referenzen mit GEG-konformer bzw. erneuerbarer Technologie (Wärmepumpe, BHKW mit Biogas /Biomethan, Biomasse oder vergleichbar).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Eigenständiges Konzept zu fünf Unterkriterien – Planung und Projektierung, Errichtung und Bauleitung, Betrieb und Instandhaltung, Störungsmanagement sowie Kapazität und Skalierbarkeit. Bewertung mit je bis zu 10 Punkten (max. 50 Punkte gesamt); Mindestpunktzahl 30 von 50 Punkten (60 %); zusätzliche eigene Mindestpunktzahl von 6 Punkten im Unterkriterium Störungsmanagement.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Eigenständiges Konzept zu fünf Unterkriterien – Erfahrung mit GEG-konformer Technologie, Technologiekonzept und Systemeignung, Redundanz und Ausfallsicherheit, Monitoring und Digitalisierung sowie Endschafftskompetenz. Bewertung mit je bis zu 10 Punkten (max. 50 Punkte gesamt); Mindestpunktzahl 30 von 50 Punkten (60 %); zusätzliche eigene Mindestpunktzahl von 4 Punkten im Unterkriterium Redundanz und Ausfallsicherheit.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Eigenständiges Konzept zu fünf Unterkriterien – Alarmierungskette und Reaktionszeiten, regionale Absicherung Eberswalde, 24/7-Erreichbarkeit und Hotline, Wiederherstellung und Ersatzbeheizung sowie Kapazität und Skalierbarkeit des Entstördienstes. Bewertung mit je bis zu 10 Punkten (max. 50 Punkte gesamt); Mindestpunktzahl 30 von 50 Punkten (60 %); zusätzliche eigene Mindestpunktzahl von 6 Punkten im Unterkriterium Alarmierungskette und Reaktionszeiten. Zwingende Mindestanforderung unabhängig von der Punktzahl: Reaktionszeit Mo–Sa 06–20 Uhr max. 2 Stunden, So und Feiertage 08–16 Uhr max. 3 Stunden; werden diese nicht erfüllt oder keine Angaben gemacht, erfolgt zwingender Ausschluss.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 9
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Technisches Konzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Entstörkonzept / Reaktionszeit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Konzeptfragen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/775bef90-bdb8-4ea1-91ab-0ad6903aa240

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 24/08/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/775bef90-bdb8-4ea1-91ab-0ad6903aa240

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 3

Justification de la durée de l'accord-cadre: Die Laufzeit von 15 Jahren ist gemäß § 21 Abs. 6 VgV gerechtfertigt, da ein im Gegenstand der Rahmenvereinbarung begründeter Sonderfall vorliegt. Die auf der Rahmenvereinbarung beruhenden Einzelaufträge (Wärmelieferverträge) umfassen die Planung, Finanzierung, Errichtung, den Betrieb und die Instandhaltung von Nahwärmeversorgungsanlagen durch den jeweiligen Auftragnehmer auf eigene Rechnung und eigenes Risiko. Die Amortisation der hierfür erforderlichen Infrastrukturinvestitionen erfordert typischerweise eine Vertragslaufzeit der Einzelaufträge von 15 bis 20 Jahren (vgl. VDI 2067, Blatt 1). Eine Beschränkung der Rahmenvereinbarungslaufzeit auf vier Jahre würde faktisch ausschließen, dass im Laufe der Laufzeit initiierte Abrufprojekte in vertragsrechtlich gesicherter Weise unter Einbeziehung der Rahmenpartner durchgeführt werden können. Die Laufzeit von 15 Jahren entspricht damit dem wirtschaftlichen und technischen Charakter des Vertragsgegenstands (vgl. OLG Düsseldorf, Beschl. v. 11.0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Numéro d'enregistrement: 13528

Adresse postale: Dorfstr. 9

Ville: Eberswalde

Code postal: 16227

Subdivision pays (NUTS): Barnim (DE405)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: Torsten.Jensen@gbb-fm.com
Téléphone: +49 15128785898
Adresse internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil de l'acheteur: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Numéro d'enregistrement: 25a0554e-bac2-478a-b40e-393f687e9810

Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Ville: Potsdam

Code postal: 14473

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Téléphone: +49 3318661719

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 775bef90-bdb8-4ea1-91ab-0ad6903aa240 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 19:22:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 498492-2026

Numéro de publication au JO S: 137/2026

