

## 498905-2026 - Mise en concurrence

**Luxembourg – Travaux d'étanchéification – 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux d'isolation, d'étanchéité et de toiture verte**

**OJ S 137/2026 20/07/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Fonds du Logement

Adresse électronique: [soumissions@fondsdulogement.lu](mailto:soumissions@fondsdulogement.lu)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux d'isolation, d'étanchéité et de toiture verte

Description: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux d'isolation, d'étanchéité et de toiture verte

Identifiant de la procédure: a31b0f4a-189b-4273-a6ec-134f299d0ec7

Identifiant interne: 2601837

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261320 Travaux de pose de gouttières, 45261410 Travaux d'isolation de toiture

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Autres informations : Conditions de participation: Capacité économique et financière - Habilitation à exercer l'activité professionnelle. - Le chiffre d'affaires annuel moyen réalisé par l'entreprise au cours des 3 derniers exercices supérieur à 3 millions euros. Capacité technique ou professionnelle - Liste des 3 références au minimum d'envergure similaire pour des marchés analogues et de même nature. - L'effectif minimal du candidat est de 30 personnes. Pour le complément, voir les modalités annexées dans le cahier des charges. Modalités de retrait du dossier : La visite des lieux est laissée à l'appréciation de l'opérateur économique. Réception des offres/candidatures : Les offres sont à remettre via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les dates et heures fixées pour l'ouverture.

Conditions de participation : Capacité économique et financière - Habilitation à exercer l'activité professionnelle. - Le chiffre d'affaires annuel moyen réalisé par l'entreprise au cours des 3 derniers exercices supérieur à 3 millions euros. Capacité technique ou professionnelle - Liste des 3 références au minimum d'envergure similaire pour des marchés analogues et de même nature. - L'effectif minimal du candidat est de 30 personnes. Pour le complément, voir les modalités annexées dans le cahier des charges.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC

Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux d'isolation, d'étanchéité et de toiture verte

Description: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC

Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux d'isolation, d'étanchéité et de toiture verte

Identifiant interne: 0

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261320 Travaux de pose de gouttières, 45261410

Travaux d'isolation de toiture

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

**5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Offre économiquement la plus avantageuse

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543950?orgAcronyme=t5y>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543950?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Mois

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fonds du Logement

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Fonds du Logement

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Fonds du Logement

Organisation qui traite les offres: Fonds du Logement

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Fonds du Logement

Numéro d'enregistrement: LU11421831

Adresse postale: 52 boulevard Marcel Cahen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1311

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Fonds du Logement

Adresse électronique: [soumissions@fondsdulogement.lu](mailto:soumissions@fondsdulogement.lu)

Téléphone: 262644525

##### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

#### **8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: [greffe.tribunal@ja.etat.lu](mailto:greffe.tribunal@ja.etat.lu)

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 53d7b1f9-bab0-44c0-8e5d-b7a10402621b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 16:06:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 498905-2026

Numéro de publication au JO S: 137/2026

Date de publication: 20/07/2026