

500123-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'analyses – Accord-cadre pour la réalisation de diagnostics immobiliers réglementaires sur le patrimoine SDH

OJ S 137/2026 20/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Adresse électronique: n.montmayeur@sdh.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre pour la réalisation de diagnostics immobiliers réglementaires sur le patrimoine SDH

Description: Accord-cadre pour la réalisation de diagnostics immobiliers réglementaires sur le patrimoine SDH

Identifiant de la procédure: c4d83d05-7e94-4ff3-82c2-cde3d900cd7a

Identifiant interne: AO 36 26 GP

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71620000 Services d'analyses

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3 200 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: GAM Sud + Territoire diffus
Description: GAM Sud + Territoire diffus
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71620000 Services d'analyses

Options:

Description des options: Période initiale à compter de la notification jusqu'au 09/03/2026.
Reconductible tacitement dans la limite de 2 reconductions pour des périodes de 12 mois.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 40 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent
Description: Période initiale à compter de la notification jusqu'au 09/03/2026. Reconductible tacitement dans la limite de 2 reconductions pour des périodes de 12 mois.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Critère prix

Description: Critère prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critère technique

Description: Critère technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Législation en vigueur

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Grenoble

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui traite les offres: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: GAM Nord + Nord Isère

Description: GAM Nord + Nord Isère

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71620000 Services d'analyses

Options:

Description des options: Période initiale à compter de la notification jusqu'au 09/03/2026.
Reconductible tacitement dans la limite de 2 reconductions pour des périodes de 12 mois.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 40 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Période initiale à compter de la notification jusqu'au 09/03/2026. Reconductible tacitement dans la limite de 2 reconductions pour des périodes de 12 mois.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Critère prix

Description: Critère prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critère technique

Description: Critère technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Grenoble

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Législation en vigueur

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Grenoble

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui traite les offres: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Numéro d'enregistrement: 05850232900053

Adresse postale: 34 avenue de Grugliasco

Ville: Echirolles

Code postal: 38130

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: n.montmayer@sdh.fr

Téléphone: +33 476683828

Télécopieur: +33

Adresse internet: <http://www.sdh.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <http://www.sdh.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Grenoble

Numéro d'enregistrement: 17380111900442

Adresse postale: Place Firmin Gauthier

Ville: Grenoble

Code postal: 38000

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: tj-grenoble@justice.fr

Téléphone: +33 438212121

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e291eb87-b213-48f4-a48c-af1bf1c914da - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 17:32:06 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 500123-2026

Numéro de publication au JO S: 137/2026

Date de publication: 20/07/2026