

## 500229-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de palais des sports – Neubau Sporthalle Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 26 - Prallwand

OJ S 137/2026 20/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Ludwigsfelde

Adresse électronique: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Neubau Sporthalle Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 26 - Prallwand

Description: Die Stadt Ludwigsfelde, vertreten durch der MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH, plant den Neubau einer Sporthalle mit Freianlagenflächen an Standort zur Ahrensdorfer Heide 11 in 14974 Ludwigsfelde. Das Grundstück wird im Norden und Nordwesten von der Straße Zur Ahrensdorfer Heide begrenzt. Das gegenüberliegende Grundstück ist noch unbebaut. Es handelt sich um eine Wohnbaufläche gem. B-Plan. Im Osten schließen ein Grünstreifen und ein kleinteiliges Einfamilienhauswohngebiet um den Notteweg und die Weserstraße an. Die südlichste Ecke des Grundstücks ist durch Wald geprägt, der in sich in dieser Richtung auch weiterführend anschließt. Südwestlich des Grundstücks schließen mit der Augustastraße Doppelhaushälften und Reihenhäuser an. Das Grundstück selbst ist unbebaut und überwiegend von Wiese bewachsen. Die geplante Grundstückszufahrt erfolgt von der Straße Zur Ahrensdorfer Heide. Die neue Sporthalle wird straßenbegleitend neben der neuen Schule an der Straße Zur Ahrensdorfer Heide platziert. Dem zentralen Eingangsbereich wird ein Vorplatz vorgelagert. Die zweigeschossige Sporthalle besteht aus einer Drei-Feld-Sporthalle, Nebenfunktionsflächen und einer Zuschauertribüne mit 114 Zuschauerplätze davon sind 2 Barrierefrei. Sportler und Besucher gelangen über einen gemeinsamen Haupteingang in das Foyer. Sie werden über das Treppenhaus 1 in das Obergeschoss geleitet. Dort befinden sich die Umkleide- und Waschräume. Die barrierefreie Erschließung erfolgt über den Aufzug. Im Brandfall können weitere Ausgänge sowie das Treppenhaus 2 genutzt werden. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Die tragenden Bauteile werden als Stahlbetonkonstruktion erstellt. Das Sporthallendach besteht aus Holzbindern mit einer wärmegeprägten Stahltrapezblech Dachhaut. Die Gründung ist eine Stahlbetonbodenplatte mit Frostschränken aus Betonstreifenfundamenten. Die Fassadenbekleidung besteht aus einem WDVS mit keramischem Fliesenbelag im Erdgeschoss und Putz im Obergeschoss. Die Fenster bestehen aus Kunststofffenster mit Aluabdeckung außen, Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden und Bauprofilglasflächen. Die Dachabdichtung wird bituminös hergestellt und das Dach erhält ein Mindestgefälle von 2%. Gebäudekennzahlen Anzahl der Vollgeschosse 2 Bruttorauminhalt 18.279,20 m³ Bruttogrundfläche 2054,80 m² Dachform Flachdach Höhe Attika über Gelände: 10 m Maximale Gebäudeabmessung: 50,40 m x 40,77 m  
Identifiant de la procédure: ae4e301d-4ffb-4f97-8f51-f090adb7eba9

Identifiant interne: HAH\_26  
Type de procédure: Ouverte  
La procédure est accélérée: non

#### **2.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux  
Nomenclature principale (cpv): 45212225 Travaux de construction de palais des sports  
Nomenclature complémentaire (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie

#### **2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Zur Ahrensdorfer Heide 11  
Ville: Ludwigsfelde  
Code postal: 14974  
Subdivision pays (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)  
Pays: Allemagne

#### **2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YZ9HZV8#

##### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE  
vob-a-eu -

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis  
Participation à une organisation criminelle:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Corruption:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:  
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Insolvabilité:  
Biens administrés par un liquidateur:  
État de cessation d'activités:  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Faute professionnelle grave:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Neubau Sporthalle Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 26 - Prallwand  
Description: Los 26 - Prallwand - ca. 615m<sup>2</sup> Ballwurfsicherung UK - ca. 615m<sup>2</sup>  
Akustikelemente Sperrholz ballwurfsicher - ca. 150m Sockelleiste aus Sperrholz - ca. 165m  
Ballabrollbrett - ca. 130m Leibungsverkleidung - 3 St. Sporthallenaußentür, 1flg. - 4 St.  
Sporthallenbrandschutz T30-1-RS - 6 St. Sporthallen-Geräteraumabschlusstor - 2 St.  
Sporthallen-Innentür - 5 St. Sportgerätetür - 1 St. Element Festverglasung, ballwurfsicher - ca.  
65m<sup>2</sup> Akustikverkleidung Sperrholz StB-Wände + StB-Decke Ausführungszeiten: -  
Erstellung+Übergabe Werk-Montage-Planung: 16.11.2026 - 30.11.2026 - Ausführung  
Baustelle: 01.03.2027 - 28.05.2027  
Identifiant interne: HAH\_26

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212225 Travaux de construction de palais des sports

Nomenclature complémentaire (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs, 45420000

Travaux de menuiserie et de charpenterie

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Zur Ahrensdorfer Heide 11

Ville: Ludwigsfelde

Code postal: 14974

Subdivision pays (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Pays: Allemagne

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 16/11/2026

Date de fin de durée: 28/05/2027

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 1. Formblatt 4.1. EU - Eigenerklärung Ausschlussgründe 2. Formblatt 5.3 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG 3. Formblatt 5.4 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG NU Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei. Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote. Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate sein.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 4. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben; 5. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n); 6. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft. Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei.

Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote.

Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen

Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 4-6 sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen. 7. Datenschutzverpflichtungserklärung 8. Eigenerklärung zur restriktiven Maßnahmen Russland-Sanktionen 9. Nachweis der Betriebshaftpflicht. 10.

Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: 11. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) 12. Eigenerklärung Umsatz letzte 3 Geschäftsjahre 13. Erklärung über die Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023 bis 2025) jahresdurchschnittlich Beschäftigten (aufgeschlüsselt nach gewerbliche und angestellte Mitarbeiter), tabellarisch dargestellt. 14. Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Bauleistungen in vergleichbarer Größenordnung im Zeitraum 2021 - Juni 2026 mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.) Bezeichnung des Referenzprojektes; Zeitraum der Leistungserbringung; Art und Umfang der Leistungen. Die Referenzliste ist in Form einer Tabelle entsprechend Formblatt beizufügen. Der Bieter muss sämtliche Angaben zu den Referenzen auf dem vorgegebenen Formblatt machen.

Mindestanforderungen / Mindestkriterium Referenzen: Es sind durch die Bieter mindestens 2 vergleichbare Referenzen (Zeitraum 2021 bis Juni 2026) nachzuweisen. Eine hinreichende Vergleichbarkeit besteht, wenn die erbrachten Leistungen dem Auftragsgegenstand nach Art, Umfang, Ausführungsdauer und Auftragswert nahekommen oder ähneln, sodass ein tragfähiger Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung möglich ist. Die Vorlage der vorgenannten einzureichenden Unterlagen kann auch durch Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Eintragung in das PQ-Verzeichnis nicht die im Ausschreibungsverfahren konkret geforderten Eignungsnachweise ersetzt. Im PQ-Verzeichnis fehlende Unterlagen werden im Rahmen der Angebotsauswertung durch die Vergabestelle nachgefordert. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste / auf den Gesamtpreis bezogene niedrigste Angebot.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZV8/documents>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: Bieteranfragen oder sonstige Kommunikation erfolgt nur über die Vergabeplattform.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZV8>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZV8>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 30 Jours

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a VOB/A EU

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 18/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Erfüllung der Eignungskriterien /

Ausschreibungsbedingungen entsprechend den vorgenannten Teilnahmebedingungen.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Ludwigsfelde

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Ludwigsfelde

Numéro d'enregistrement: 12-12992262174871-47

Adresse postale: Rathausstraße 3

Ville: Ludwigsfelde

Code postal: 14974

Subdivision pays (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Pays: Allemagne

Point de contact: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Adresse électronique: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)

Téléphone: +49 33788629-14

Adresse internet: <https://www.ludwigsfelde.de/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Numéro d'enregistrement: t:03378862914

Adresse postale: Potsdamer Str. 35-43

Ville: Ludwigsfelde

Code postal: 14974

Subdivision pays (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)

Téléphone: +49 33788629-0

Télécopieur: +49 33788629-18

Adresse internet: <https://www.maerkische-heimat.de/>

**Rôles de cette organisation:**

Prestataire de services de passation de marché

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Numéro d'enregistrement: t::03378862914  
Adresse postale: Potsdamer Str. 35-43  
Ville: Ludwigsfelde  
Code postal: 14974  
Subdivision pays (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)  
Téléphone: +49 33788629-0  
Télécopieur: +49 33788629-18  
Adresse internet: <https://www.maerkische-heimat.de/>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa  
Numéro d'enregistrement: t:03318661719  
Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107  
Ville: Potsdam  
Code postal: 14473  
Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)  
Téléphone: 0049 331 8661719  
Télécopieur: 0049 331 8661652

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn  
Code postal: 53119  
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100

#### Rôles de cette organisation:

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: bef1514f-9982-417b-bac9-9526cae48ddc - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/07/2026 08:53:23 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 500229-2026

Numéro de publication au JO S: 137/2026

Date de publication: 20/07/2026