

500260-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux d'installation d'ascenseurs – MARCHÉ DE TRAVAUX DE MODERNISATION DES ASCENSEURS AVEC SERVICES DE MAINTENANCE EN OMNIUM TOTAL DES ASCENSEURS ET DES MOYENS D'ACCES AUX PARKINGS

OJ S 137/2026 20/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: s.a. Foyer Anderlechtois

Adresse électronique: procurement@faah.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MARCHÉ DE TRAVAUX DE MODERNISATION DES ASCENSEURS AVEC SERVICES DE MAINTENANCE EN OMNIUM TOTAL DES ASCENSEURS ET DES MOYENS D'ACCES AUX PARKINGS

Description: Dans le cadre du renforcement de la sécurité des usagers, de la mise en conformité réglementaire et de l'amélioration durable de la fiabilité des installations, le Foyer Anderlechtois lance un marché mixte comprenant deux volets distincts mais indissociables : • Des travaux de modernisation, • Un service de maintenance en omnium total. Ces deux volets démarrent simultanément et doivent être assurés sans interruption de service. Les travaux portent sur la fourniture, la pose, le raccordement et la mise en service des nouveaux ascenseurs dans des bâtiments existants. Le service de La maintenance en omnium total couvre : • Les ascenseurs modernisés, • Les ascenseurs non modernisés, • Les portes et moyens d'accès aux parkings. Les deux volets du marché commencent à la même date. La valeur estimée du marché, incluant l'éventuelle répétition de travaux et services similaires , s'élève à 6.148.850,00 € HTVA, répartie comme suit : Marché de base : Travaux : 3.544.300,00 € HTVA ; Services : 1.274.550,00 € HTVA. Répétition éventuelle : Travaux : 1.300.000,00 € HTVA ; Services : 30.000,00 € HTVA. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à une des deux dates de visite des lieux obligatoire qui se déroulera : le 02/07/2026 et le 06/08/2026 à partir de 10h sur le Parc de Peterbos 9 devant le bureau du Concierge puis vers les autres sites dans l'ordre suivant pour les deux dates : • Parc du Peterbos 9 (départ) • Parc du Peterbos 14 • Parc du Peterbos 14B • Parc du Peterbos 15A • Parc du Peterbos 15B • Parc du Peterbos 15C • Parc du Peterbos 13A • Parc du Peterbos 13D • Parc du Peterbos 13E • Rue V. Rauter 30 • Rue V. Rauter 32 • Rue V. Rauter 34 • Clos des Asters 7 • Clos des Asters 7B • Clos des Asters 8A • Clos des Asters 8B • Avenue des Dauphinelles 9 • Avenue des Dauphinelles 11

Identifiant de la procédure: fcc04506-e5d1-4e39-947a-6e6dc02001d3

Identifiant interne: PPP0TY-497/6189/2020/2026/497

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Dans le cadre du renforcement de la sécurité des usagers, de la mise en conformité réglementaire et de l'amélioration durable de la fiabilité des installations, le Foyer Anderlechtois lance un marché mixte comprenant deux volets distincts mais indissociables : • Des travaux de modernisation, • Un service de maintenance en omnium total. Ces deux volets démarrent simultanément et doivent être assurés sans interruption de service. Les travaux portent sur la fourniture, la pose, le raccordement et la mise en service des nouveaux ascenseurs dans des bâtiments existants. Le service de La maintenance en omnium total couvre : • Les ascenseurs modernisés, • Les ascenseurs non modernisés, • Les portes et moyens d'accès aux parkings. Les deux volets du marché commencent à la même date. La valeur estimée du marché, incluant l'éventuelle répétition de travaux et services similaires , s'élève à 6.148.850,00 € HTVA, répartie comme suit : Marché de base : Travaux : 3.544.300,00 € HTVA ; Services : 1.274.550,00 € HTVA. Répétition éventuelle : Travaux : 1.300.000,00 € HTVA ; Services : 30.000,00 € HTVA. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à une des deux dates de visite des lieux obligatoire qui se déroulera : le 02/07/2026, le 06/08/2026 et le 18/08/2026 à partir de 10h sur le Parc de Peterbos 9 devant le bureau du Concierge puis vers les autres sites dans l'ordre suivant pour les deux dates : • Parc du Peterbos 9 (départ) • Parc du Peterbos 14 • Parc du Peterbos 14B • Parc du Peterbos 15A • Parc du Peterbos 15B • Parc du Peterbos 15C • Parc du Peterbos 13A • Parc du Peterbos 13D • Parc du Peterbos 13E • Rue V. Rauter 30 • Rue V. Rauter 32 • Rue V. Rauter 34 • Clos des Asters 7 • Clos des Asters 7B • Clos des Asters 8A • Clos des Asters 8B • Avenue des Dauphinelles 9 • Avenue des Dauphinelles 11

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MARCHE DE TRAVAUX DE MODERNISATION DES ASCENSEURS AVEC SERVICES DE MAINTENANCE EN OMNIUM TOTAL DES ASCENSEURS ET DES MOYENS D'ACCES AUX PARKINGS

Description: Dans le cadre du renforcement de la sécurité des usagers, de la mise en conformité réglementaire et de l'amélioration durable de la fiabilité des installations, le Foyer Anderlechtois lance un marché mixte comprenant deux volets distincts mais indissociables : • Des travaux de modernisation, • Un service de maintenance en omnium total. Ces deux volets démarrent simultanément et doivent être assurés sans interruption de service. Les travaux

portent sur la fourniture, la pose, le raccordement et la mise en service des nouveaux ascenseurs dans des bâtiments existants. Le service de La maintenance en omnium total couvre : • Les ascenseurs modernisés, • Les ascenseurs non modernisés, • Les portes et moyens d'accès aux parkings. Les deux volets du marché commencent à la même date. La valeur estimée du marché, incluant l'éventuelle répétition de travaux et services similaires, s'élève à 6.148.850,00 € HTVA, répartie comme suit : Marché de base : Travaux : 3.544.300,00 € HTVA ; Services : 1.274.550,00 € HTVA. Répétition éventuelle : Travaux : 1.300.000,00 € HTVA ; Services : 30.000,00 € HTVA. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à une des deux dates de visite des lieux obligatoire qui se déroulera : le 02/07/2026 et le 06/08/2026 à partir de 10h sur le Parc de Peterbos 9 devant le bureau du Concierge puis vers les autres sites dans l'ordre suivant pour les deux dates : • Parc du Peterbos 9 (départ) • Parc du Peterbos 14 • Parc du Peterbos 14B • Parc du Peterbos 15A • Parc du Peterbos 15B • Parc du Peterbos 15C • Parc du Peterbos 13A • Parc du Peterbos 13D • Parc du Peterbos 13E • Rue V. Rauter 30 • Rue V. Rauter 32 • Rue V. Rauter 34 • Clos des Asters 7 • Clos des Asters 7B • Clos des Asters 8A • Clos des Asters 8B • Avenue des Dauphinelles 9 • Avenue des Dauphinelles 11
Identifiant interne: 2020/2026/497 1_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Code postal: 1070

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Plusieurs lieux

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 825 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/497/TY/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Date limite de réception des offres: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Une séance d'ouverture des offres à huit clos est prévue.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: s.a. Foyer Anderlechtois

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: s.a. Foyer Anderlechtois

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: s.a. Foyer Anderlechtois

Numéro d'enregistrement: F.A.
Adresse postale: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221
Ville: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)
Code postal: 1070
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Point de contact: Laurent GÄBELE
Adresse électronique: procurement@faah.be
Téléphone: +32 25567730
Adresse internet: <http://www.foyeranderlechtois.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Numéro d'enregistrement: 0308357753
Adresse postale: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13
Ville: Bruxelles\Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@just.fgov.be
Téléphone: +32 25087111
Adresse internet: <https://justice.belgium.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
aa74a49c-e263-4874-8826-81ff9ea4a571-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001
Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4d12f13d-7e7e-45f3-9bb9-eef1e8262c79 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français
Numéro de publication de l'avis: 500260-2026
Numéro de publication au JO S: 137/2026
Date de publication: 20/07/2026