

France – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – ZAC BEDIER OUDINE-Paris  
13ème - Marché d'étude et de coordination urbaine du secteur Oudiné  
OJ S 162/2024 21/08/2024  
Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

---

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SEMAPA

Adresse électronique: [vcoquillat@semapa.fr](mailto:vcoquillat@semapa.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

---

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: ZAC BEDIER OUDINE-Paris 13ème - Marché d'étude et de coordination urbaine du secteur Oudiné

Description: La présente consultation concerne un marché d'étude et de coordination urbaine pour le secteur Oudiné de la ZAC Bédier-Oudiné, située au Sud-Est du 13ème arrondissement de Paris. Le secteur Oudiné se développe sur une superficie de 3 hectares au nord du boulevard Masséna. Il est délimité par les rues Eugène Oudiné, Patay et du Chevaleret.

Identifiant de la procédure: f0d00574-fe49-4e2e-b2b6-4f9c8bd28da4

Avis précédent: d16632f5-4e5b-4c48-ad38-97cf8b269df6-01

Type de procédure: Ouverte

#### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000

Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71400000

Services d'urbanisme et d'architecture paysagère, 71313000

Services de conseil en ingénierie de l'environnement

#### 2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 300 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

---

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ZAC Bédier-Oudiné à Paris 13ème \_ Marché d'étude et de coordination urbaine du secteur Oudiné

Description: La présente consultation concerne un marché d'étude et de coordination urbaine pour le secteur Oudiné de la ZAC Bédier-Oudiné, située au Sud-Est du 13ème arrondissement de Paris. Le secteur Oudiné se développe sur une superficie de 3 hectares au nord du boulevard Masséna. Il est délimité par les rues Eugène Oudiné, Regnault, Patay et du Chevaleret. La mission comprend principalement : - La finalisation de l'étude de faisabilité technique et fonctionnelle du programme, du plan masse d'aménagement du secteur Oudiné, l'établissement du plan de compensation des arbres abattus, ainsi que la mise à jour des coûts des aménagements projetés et du calendrier de l'opération. - La finalisation des recommandations urbaines, architecturales, paysagères et environnementales. - L'établissement des fiches de lots. - Le suivi et le contrôle de la cohérence architecturale, urbaine et paysagère du projet d'ensemble. - L'établissement et le suivi du bilan des arbres abattus, conservés et plantés sur le secteur Oudiné. - La participation à la concertation. A titre indicatif, les prestations commenceront au 2ème trimestre 2024.  
Identifiant interne: M24-00349

#### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 71240000  
Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 69/71 RUE DU CHEVALERET  
Ville: PARIS  
Code postal: 75013  
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)  
Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 19/07/2024  
Durée: 6 Ans

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui  
Informations complémentaires: Le présent marché est passé en appel d'offres ouvert conformément aux articles R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique. Il s'agit d'un marché à prix mixtes, une partie est à prix global et forfaitaire et une autre est à prix unitaires (accord-cadre à bons de commande dont le minimum est à 0euros et de 200 000eurosHT pour la période 1 de 48 mois et un montant maximum de 100 000 eurosHT pour la période 2 de 24 mois. Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Le marché n'est pas alloti, pour les raisons suivantes : il s'agit d'un marché de prestations intellectuelles, la conception urbaine doit être unique, la mission demandée ne permet pas la définition de lots distincts, les analyses juridiques et technico-économiques sont interdépendantes. Les concurrents sont informés que le marché sera passée avec un candidat individuel ou un groupement (conjoint ou solidaire). Dans les deux formes de groupement, le nom du mandataire doit être expressément désigné dans les documents de candidature. En cas de groupement conjoint, un mandataire solidaire devra obligatoirement être désigné pour se voir notifier le marché. En cas de groupement, le mandataire devra être le prestataire détenant la compétence d'architecture-urbanisme. Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP).

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: Valeur technique (60%) : appréciée au regard du dossier justificatif, en termes de : - Compréhension du contexte et des enjeux de la mission : 20% - Pertinence de la méthodologie proposée pour traiter les éléments de mission : 20% - Moyens humains (CV des personnes pressenties pour l'exécution des prestations et organigramme fonctionnel du groupement) : 10% - Estimation des temps passés : 10% étant entendu que la sous-estimation des moyens humains et techniques, de même que la sous-estimation des temps passés à mettre en oeuvre dans le cadre du marché, constituent un critère éliminatoire.

Pondération (points, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Prix

Description: Prix (40%) : apprécié sur la base du montant de la D.P.G.F. (annexe n°3 de l'A. E.) et du Détail Quantitatif Estimatif (DQE - non contractuel). Ce dernier correspondant à des quantités appliquées au Bordereau des Prix unitaires (annexe n°4 de l'A.E.).

Pondération (points, valeur exacte): 40

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Paris

Organisation qui signe le marché: SEMAPA

## 6. Résultats

---

Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure: 300 000,00 EUR

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 300 000,00 EUR

### 6.1.2. Informations sur les lauréats

**Lauréat:**

Chef de file du soumissionnaire: Asphalt Architecture et Urbanisme

Nom officiel: Atelier Florent Clier, Setec Tpi, Franck Boutté Consultants

**Offre:**

Identifiant de l'offre: 02

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de la concession:

L'offre est une variante: non

Sous-traitance: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: M24-00349

Date de conclusion du marché: 19/07/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: oui

Organisation qui signe le marché: SEMAPA

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEMAPA

Numéro d'enregistrement: 702 017 724 00072

Adresse postale: 69/71 RUE DU CHEVALERET

Ville: PARIS

Code postal: 75013

Pays: France

Adresse électronique: [vcoquillat@semapa.fr](mailto:vcoquillat@semapa.fr)

Téléphone: +33 144062000

Profil de l'acheteur: [https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_10704\\_1004372.html](https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_1004372.html)

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui signe le marché

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement: 17750111101763

Adresse postale: Parvis du tribunal de Paris

Ville: Paris

Code postal: 75017

Pays: France

Adresse électronique: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Téléphone: +33 144325151

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Asphalt Architecture et Urbanisme

Numéro d'enregistrement: 82061190300049

Adresse postale: 23 rue Henri Chevreau

Ville: Paris

Code postal: 75020

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [quentin.sebille@asphalt-architecture.com](mailto:quentin.sebille@asphalt-architecture.com)

Téléphone: 0609780294

#### Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Chef de groupe

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Atelier Florent Clier

Numéro d'enregistrement: 891782385 00019

Adresse postale: 10 rue des envierges

Ville: Paris

Code postal: 75002

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [atelier@florentclier.fr](mailto:atelier@florentclier.fr)

Téléphone: 0672374861

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

#### 8.1. ORG-0005

Nom officiel: Setec Tpi

Numéro d'enregistrement: 67203828800060

Adresse postale: Immeuble Central Seine - 42/52 Quai de la Rapée CS71230

Ville: Paris

Code postal: 75583

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [Tpi.rao@setec.com](mailto:Tpi.rao@setec.com)

Téléphone: 0184743320

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

#### 8.1. ORG-0006

Nom officiel: Franck Boutté Consultants

Numéro d'enregistrement: 79026189500011

Adresse postale: 43bis rue d'Hautpoul

Ville: Paris

Code postal: 75019

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [candidature@franck-boutte.com](mailto:candidature@franck-boutte.com)

Téléphone: 0142025080

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

## 11. Informations relatives à l'avis

---

### 11.1. Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ed317d77-5fbd-4e98-b29a-624883885d0c - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 20/08/2024 10:10:08 (UTC+2)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

## **11.2. Informations relatives à la publication**

Numéro de publication de l'avis: 500313-2024

Numéro de publication au JO S: 162/2024

Date de publication: 21/08/2024