

500360-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Marché Global de Performance pour la rénovation énergétique du lycée LOUIS ARMAND à Nogent sur Marne (94)

OJ S 137/2026 20/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Région Ile de France

Adresse électronique: s.tabti@idf-constructiondurable.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché Global de Performance pour la rénovation énergétique du lycée LOUIS ARMAND à Nogent sur Marne (94)

Description: Le lycée Louis Armand est constitué de quatre bâtiments et deux pavillons de logements. Il accueille environ 1110 élèves en filière technologique, professionnel, général et BTS en 2024. Le personnel d'encadrement (administration, technique et enseignant) est composé d'environ 150 personnes. Le lycée est classé ERP de 2ème catégorie de type principal R (établissement d'enseignement). Au vu de la réglementation environnementale en vigueur et des objectifs visés par la Région Ile-de-France, le lycée doit faire l'objet d'une opération de travaux pour la rénovation énergétique du site. Le programme est présenté au règlement de consultation.

Identifiant de la procédure: b67f7a47-c2db-44b5-85dd-ff5ff6a2afa0

Identifiant interne: 2600636

Type de procédure: Dialogue compétitif

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 45112700 Travaux d'aménagement paysager

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 173 boulevard de Strasbourg

Ville: Nogent sur Marne

Code postal: 94130

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 173 boulevard de Strasbourg
Ville: Nogent sur Marne
Code postal: 94130
Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Pays: France

Informations complémentaires: La consultation est passée suivant la procédure de dialogue compétitif en application des articles L. 2124-4, R. 2124-5, R. 21612-4 à R. 21613-1 et R. 21711-5 du Code de la commande publique. La consultation fait donc l'objet d'une procédure en deux temps (une phase candidature et une phase offre correspondant au dialogue compétitif). Dans cette procédure, seuls peuvent remettre des offres, les groupements ayant été sélectionnés préalablement sur la qualité de leur candidature. Avant la remise des plis, la faculté pour les candidats de poser des questions sur la présente consultation leur est ouverte jusqu'à 10 jours calendaires avant la date limite de remise des candidatures : il leur sera répondu au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de remise des candidatures. Toute modification du DCE interviendra au plus tard dans un délai de 6 jours calendaires avec la date limite de remise des candidatures.

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché global de performance pour la rénovation énergétique du lycée Louis Armand à Nogent-sur-marne (94).

Description: Le lycée Louis Armand est constitué de quatre bâtiments et deux pavillons de logements. Il accueille environ 1110 élèves en filière technologique, professionnel, général et BTS en 2024. Le personnel d'encadrement (administration, technique et enseignant) est composé d'environ 150 personnes. Le lycée est classé ERP de 2ème catégorie de type principal R (établissement d'enseignement). Au vu de la réglementation environnementale en vigueur et des objectifs visés par la Région Ile-de-France, le lycée doit faire l'objet d'une opération de travaux pour la rénovation énergétique du site. Le programme est présenté au règlement de consultation.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 45112700 Travaux d'aménagement paysager

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 173 boulevard de Strasbourg
Ville: Nogent-sur-Marne

Code postal: 94130
Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 90 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942208&orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942208&orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies et délais des recours sont : Référé précontractuel prévu aux articles L. 5511 à L. 55112 et R.5511 à R.5516 du Code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L. 55123 et R.5517 à 55110 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA, après la signature du contrat. Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: IDF Construction Durable
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Montreuil

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Région Ile de France
Numéro d'enregistrement: 23750007900312
Adresse postale: 2 rue Simone Veil
Ville: Saint-Ouen sur seine
Code postal: 93400
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Pays: France
Point de contact: Sofia TABTI
Adresse électronique: s.tabti@idf-constructiondurable.fr
Téléphone: 0183653700
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: IDF Construction Durable
Numéro d'enregistrement: 56213066600075
Adresse postale: 8 boulevard Victor Hugo
Ville: Saint-Ouen sur seine
Code postal: 93400
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Pays: France
Point de contact: Sofia TABTI
Adresse électronique: s.tabti@idf-constructiondurable.fr
Téléphone: 0183653700
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Administratif de Montreuil
Numéro d'enregistrement: 13000686900015
Adresse postale: 7 rue Catherine Puig
Ville: Montreuil
Code postal: 93100
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Adresse internet: <https://montreuil.tribunaladministratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f02d4040-c4f5-4735-adba-ff1f0baaa716 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 17:23:36 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 500360-2026

Numéro de publication au JO S: 137/2026

Date de publication: 20/07/2026