

501181-2026 - Mise en concurrence

Bulgarie – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА НА ТЕХНИКУМ ПО ТЕКСТИЛ В ЦЕНТЪР ЗА СЪВРЕМЕННО ИЗКУСТВО „КРИСТО И ЖАН КЛОД“ - ГР. ГАБРОВО

OJ S 137/2026 20/07/2026

Avis de concours - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ОБЩИНА ГАБРОВО

Adresse électronique: zdravkova@gabrovo.bg

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА НА ТЕХНИКУМ ПО ТЕКСТИЛ В ЦЕНТЪР ЗА СЪВРЕМЕННО ИЗКУСТВО „КРИСТО И ЖАН КЛОД“ - ГР. ГАБРОВО

Description: Стратегическата цел е създаването на Център за съвременно изкуство „Кристо и Жан-Клод“ в Габрово от световно ниво чрез преобразяване и адаптиране на сградата на бившия Текстилен техникум в града. Идеята е Центърът да осигури пространство, както за представяне на съвременно изкуство, така и за създаването му. Фокус на дейността му са: съвременно изкуство, публично изкуство и текстил. За постигане на тази цел, проектното решение трябва : - Да създаде приветлива архитектурна среда за различни преживявания, поведения и начини на присъствие в сградата и двора - споделяне, наслада, откривателство, съзерцание, изследване, вглъбяване, сътрудничество - кореспондиращи на планираните дейности и програми: постоянни изложби временни изложби образователни програми ателиета за художници работилници за метал, дърво, отливки, керамика, стъкло, текстил, фотография и видео, медиалаб, фаблаб творчески резиденции и изследователски проекти Институт за изкуство в публично пространство библиотека с фокус съвременно изкуство, публично изкуство, текстил материална библиотека за текстил споделени работни пространства за творци, изследователи, творчески индустрии и местната общност ресторант кафене сувенирен магазин северозападна градина и източен двор, които функционират като открита сцена, пространство за художествени намеси, общностно пространство и място за отдих; - Да съхрани паметта за сградата и нейното място в индустриалната и образователната история на Габрово и да осигури приемственост като съществуващата структура се надгради със съвременни архитектурни решения, без да заличава нейната история. Застроената площ на цялата сграда, предмет на проектната задача е 2 737 кв. м, а разгънатата застроена площ - 13 330 кв. м.

Identifiant de la procédure: 95538436-934e-4299-9c13-bed99de005fd

Identifiant interne: 581090

Type de procédure: Autre procédure en une seule étape

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Габрово (BG322)

Pays: Bulgarie

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Освен на основанията, посочени в Раздел Тръжни условия /Основания за изключване /Код(BT-67-Procedure), се отстранява и: 1. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. Участник, който е представил оферта - идейна концепция, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. Участник, подал заявление за участие или идейна концепция, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 5. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. 6. Участници, които са свързани лица . 7. Участник, който не е декриптирал офертата, в срока по чл. 9л, ал. 3 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. 8. Участник, идейната концепция на който е получила комплексна оценка по-малко от 60 точки.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна

или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка(чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Faillite: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvabilité: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordat: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Biens administrés par un liquidateur: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

État de cessation d'activités: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Faute professionnelle grave: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - проектиране

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА НА ТЕХНИКУМ ПО ТЕКСТИЛ В ЦЕНТЪР ЗА СЪВРЕМЕННО ИЗКУСТВО „КРИСТО И ЖАН КЛОД“ - ГР. ГАБРОВО

Description: Стратегическата цел е създаването на Център за съвременно изкуство „Кристо и Жан-Клод“ в Габрово от световно ниво чрез преобразяване и адаптиране на сградата на бившия Текстилен техникум в града. Идеята е Центърът да осигури пространство, както за представяне на съвременно изкуство, така и за създаването му. Фокус на дейността му са: съвременно изкуство, публично изкуство и текстил. За постигане на тази цел, проектното решение трябва : - Да създаде приветлива архитектурна среда за различни преживявания, поведения и начини на присъствие в сградата и двора - споделяне, наслада, откривателство, съзерцание, изследване, вглъбяване, сътрудничество - кореспондиращи на планираните дейности и програми: постоянни изложби временни изложби образователни програми ателиета за художници работилници за метал, дърво, отливки, керамика, стъкло, текстил, фотография и видео, медиалаб, фаблаб творчески резиденции и изследователски проекти Институт за изкуство в публично пространство библиотека с фокус съвременно изкуство, публично изкуство, текстил материална библиотека за текстил споделени работни пространства за творци, изследователи, творчески индустрии и местната общност ресторант кафене сувенирен магазин северозападна градина и източен двор, които функционират като открита сцена, пространство за художествени намеси, общностно пространство и място за отдих; - Да съхрани паметта за сградата и нейното място в индустриалната и образователната история на Габрово и да осигури приемственост като съществуващата структура се надгради със съвременни архитектурни решения, без да заличава нейната история. Застроената площ на цялата сграда, предмет на проектната задача е 2 737 кв. м, а разгънатата застроена площ - 13 330 кв. м.

Identifiant interne: 581090

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Габрово (BG322)

Pays: Bulgarie

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: От участниците се изисква представените идейни концепции да включват екологосъобразност на решенията /избор на материали и технологии в проекта, вкл. енергоефективни мерки/, както при строителството, така и при експлоатацията на обекта.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'adaptation au changement climatique

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: За последните три приключили финансови години участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, минимум 200 000 евро без ДДС, изчислен на базата на годишни обороти. Съгласно §2 от Допълнителни разпоредби на ЗОП, т. 67. "Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадащи в обхвата на обществената поръчка - ПРОЕКТИРАНЕ. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, чрез попълване в ЕЕДОП, Част IV, раздел Б, поле Конкретен годишен оборот. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката, възложителят може да изиска по всяко време след отварянето на офертите представянето на документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация: удостоверения от банки; годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. * Когато по основателна причина кандидат или участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. * Информацията обхваща последните три приключили финансови години. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. * Във връзка с въвеждането на еврото в Република България Критериите за подбор, свързани с икономическото и финансовото състояние на участниците, считано от датата на въвеждане на еврото, се определят и посочват в евро. Когато кандидатите или участниците представят доказателства, които се отнасят за периоди преди въвеждане на еврото и съдържат стойности в левове, посочват и еуровата стойност, получена в резултат на извършено преваутуване по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Счетоводни документи и отчети за периоди преди въвеждането на еврото остават валидни и подлежат на преизчисляване чрез прилагане на официалния фиксиран курс.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Участниците трябва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен с този на поръчката /конкурса/, през последните 10 години, считано от датата на подаване на офертата. *Съобразявайки се със спецификата на обекта, Възложителят приема опит за период по-дълъг от посочения в чл.63, ал. 1, т. 1, буква „б“/ 3 години/, а именно 10 /десет/ години. Под „дейност с предмет и обем, сходен с предмета на поръчката“, следва да се разбира: Проектиране с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката /конкурса/, изпълнено през последните 10 години, считано от датата на подаване на офертата. Под проектиране с предмет и обем „сходни“ с тези на поръчката /конкурса/ следва да се разбира - изработване на технически и/или работни инвестиционни проекти, свързани с изграждане и/или основен ремонт/реконструкция на „сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ минимум 1000 кв.м . Минималното изискване се посочва/декларира в ЕЕДОП, Част IV, Раздел В. За доказване на съответствието си с това изискване в случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, участниците представят доказателства за изпълнената услуга съгласно чл. 64, ал.

1 от ЗОП - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка изпълнени през последните 10 години, считано от датата на подаване на офертата с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Забележка: В случаите, в които Участникът декларира проектантски дейности, при изпълнението на които е участвал като Партньор в Обединение или като Подизпълнител, се описва само тази част от дейностите, които Участникът сам е изпълнил и за които може да представи съответните доказателства. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Критерий 1 (K1) ФУНКЦИОНАЛНОСТ И ПОЛЗВАЕМОСТ - максимално възможна оценка 30 т.

Description: На оценяване по критерия подлежи представеното решение за изпълнение на Новата функционална програма, в съответствието с Целите и Задачите на конкурса, като се оценяват неговата яснота, приложимост и степен на съответствие с изискванията на заданието. K1.1 Функционалност - максимално възможна оценка 20 т. - Предлаганите функционални връзки съответстват на действащите правила и норми. Избрана е адекватна и приложима функционална схема, която дава възможност за гъвкавост на пространствата; Предлага се дизайн, с внимание към съвместното съществуване на различните нужди и начини на ползване и преживяване в сградата /пространства за рефлексия, среда за колаборация и фокусирана работа/, като решението е цялостно и убедително аргументирано – участникът получава от 11 до 20 т. - Предлаганите функционални връзки съответстват на действащите правила и норми. Избрана е адекватна и приложима функционална схема, която дава възможност за гъвкавост на пространствата, но решението не е в достатъчна степен развито или аргументирано – участникът получава от 6 до 10 т. - Предлаганите функционални връзки съответстват на действащите правила и норми. Избрана е адекватна и приложима функционална схема, но решението е частично разработено или с ограничена убедителност – участникът получава от 1 до 5 т. K1.2 Потенциал. Възможности за бъдещо развитие и промени - максимално възможна оценка 5 т. - Представеното решение включва Възможности за бъдещо развитие и промени, съобразени с действащите правила и норми, като аргументира приложимостта на същите – участникът получава от 2 до 5 т. - Представеното решение включва Възможности за бъдещо развитие и промени, съобразени с действащите правила и норми, но липсва достатъчна аргументация за приложимостта на същите – участникът получава 1 т. K1.3. Достъпна среда - максимално възможна оценка 5 т. - Представеното решение покрива задължителните нормативни изисквания /в т.ч. и на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията за достъпност на средата/; отчита всички аспекти на достъпността: двигателни, зрителни, слухови, тактилни, говорни и когнитивни, като взема предвид специалните нужди по отношение на достъпността на всички възможни посетители и

ползватели на сградата;Обоснована е изпълнимостта на представеното решение по този показател - участникът получава от 2 до 5 т. - Представеното решение покрива задължителните нормативни изисквания /в т.ч. и на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията за достъпност на средата/, но не е обоснована изпълнимостта на представеното решение по този показател - участникът получава 1 точка.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Критерий 2 (K2) АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ДИЗАЙН - максимално възможна оценка 30 т.

Description: На оценяване по критерия подлежи представеното решение по отношение на Качество на съответствието със задължителните, препоръчителните и нежеланите елементи на проекта, съгласно заданието. K2.1 Дизайн - максимално възможна оценка 10 т. - Представеното решение предлага Разпознаваем дизайн, който създава усещане за мястото, отразява духа и творческите идеи на Кристо и Жан-Клод и третира с уважение историческия контекст на сградата и пространството като решението е цялостно и убедително - участникът получава от 6 до 10т. - Представеното решение предлага Разпознаваем дизайн, който създава усещане за мястото и третира с уважение историческия контекст на сградата и пространството но не е напълно развито или аргументирано - участникът получава от 2 до 5 т. - Представеното решение предлага „унифициран“ дизайн - участникът получава 1 т. K2.2 Идеи за съвременна трансформация на сградата – вътрешни пространства и външна визия- максимално възможна оценка 10 т. - Представеното решение включва Идеи за съвременна трансформация на сградата – вътрешни пространства и външна визия, съобразени с действащите правила и норми, като аргументира приложимостта на същите и тяхната реализуемост – участникът получава от 6 до 10 т. - Представеното решение включва Идеи за съвременна трансформация на сградата – вътрешни пространства или външна визия, съобразени с действащите правила и норми, но решението не е напълно развито - участникът получава от 2 до 5 т. - Представеното решение не включва Идеи за съвременна трансформация на сградата – вътрешни пространства или външна визия, съобразени с действащите правила и норми - участникът получава 1 т. K2.3. Оригинални концептуални предложения и иновативни решения - максимално възможна оценка 10 т. - Представеното решение е новаторско, но не самоцелно – отчита, че сградата е сцена за други форми на изкуство и творчество и създава условия за тяхното възприятие и случване и оригинално е (нешаблонно и с творческа индивидуалност); Обоснована е изпълнимостта на представеното решение - участникът получава от 6 до 10 точки. - Представеното решение е оригинално (нешаблонно и с творческа индивидуалност), но не отчита в достатъчна степен, че сградата е сцена за други форми на изкуство и творчество и създава условия за тяхното възприятие и случване; Обоснована е изпълнимостта на представеното решение, участникът получава от 2 до 5 точки. - Представеното решение е оригинално (нешаблонно и с творческа индивидуалност), но не отчита в достатъчна степен, че сградата е сцена за други форми на изкуство и творчество или не създава условия за тяхното възприятие и случване - участникът получава 1 точка.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Критерий 3 (К3) УСТОЙЧИВОСТ - максимално възможна оценка 20 т.

Description: На оценяване по критерия подлежат представените с концепцията устойчиви решения за реализирания проект, както по време на изпълнението му, така и по време на експлоатацията му, с оглед на тяхната обоснованост и приложимост. ***

Под устойчиви решения се разбира прилагането на решения/подходи, които минимизират въздействието върху околната среда чрез намаляване на потреблението на енергия, отпадъците и зависимостта от невъзобновяеми ресурси през целия жизнен цикъл на проекта. При тях се използват екологични материали, пасивен дизайн за отопление/охлаждане и технологии за пестене на вода, за създаване на здравословни, ефективни и устойчиви пространства. Основни принципи Енергийна ефективност: Използване на възобновяема енергия (слънчева, вятърна) и оптимизиране на пасивното отопление/охлаждане за намаляване на енергийното натоварване. Устойчиви материали: Избор на екологични, местни, рециклирани или регенеративни материали за минимизиране на въглеродния отпечатък. Опазване на водата: Внедряване на събиране на дъждовна вода, системи за сива вода и батерии с нисък дебит. Оптимизация на мястото: Максимално използване на естествената светлина и интегриране с природния пейзаж. Качество на вътрешната среда: Осигуряване на добро качество на въздуха, нетоксични материали и естествена вентилация за насърчаване на здравето на обитателите. К3.1. Екологосъобразност на решенията /избор на материали и технологии в проекта, вкл. енергоефективни мерки, както при строителството, така и при експлоатацията/ - 15 т. - Представеното решение включва прилагане на мерки/дейности по всички изброени основни принципи на устойчивите решения, както при реализация на проекта, така и при експлоатацията; Представеното решение включва предложения за създаване на „умна сграда“; Предлагащите решения са обосновани - участникът получава от 11 до 15 точки; - Представеното решение включва прилагане на мерки/дейности по всички изброени основни принципи на устойчивите решения; Предлагащите решения са обосновани - участникът получава от 6 до 10 точки; - Представеното решение включва прилагане на мерки/дейности по част от изброените основни принципи на устойчивите решения – задължително енергийна ефективност, както при реализация на проекта, така и при експлоатацията; Предлагащите решения не са обосновани - участникът получава от 1 до 5 точки; К3.2. Дворно пространство - 5 т. - Представеното решение предвижда създаване на дворно пространство, обвързано с контекста на околната градска среда - участникът получава от 2 до 5 точки. - Представеното решение не противоречи на заданието; Представеното решение е бланкетно и не отчита всички компоненти на околната градска среда - участникът получава 1 точка.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Критерий 4 (К4) РЕАЛИСТИЧНОСТ - максимално възможна оценка 15 т.

Description: На оценяване по критерия подлежи представеното решение по отношение на реалистичността на изпълнение на проекта. К4.1. Концепция за реализация /техническо изпълнение, строителни технологии, материали; Бюджет/ - 10 т. -

Представеното решение предлага съвременни технически решения и строителни технологии; Представеното решение предвижда използването на материали, отговарящи на съвременните тенденции за сходно строителство; Представеното решение предвижда бюджет за реализация в рамките на индикативния бюджет, посочен от възложителя, като решението е обосновано и реалистично - участникът получава от 6

до 10 точки; - Представеното решение предвижда използването на материали, отговарящи на съвременните тенденции за сходно строителство; Представеното решение предвижда бюджет за реализация в рамките на индикативния бюджет, посочен от възложителя, но решението не е в достатъчна степен обосновано - участникът получава от 2 до 5 точки; - Представеното решение предвижда използването на материали, отговарящи на съвременните тенденции за сходно строителство; Представеното решение предвижда бюджет за реализация, надхвърлящ индикативния бюджет, посочен от възложителя - участникът получава 1 точка; K4.2. План за етапна реализация - 5 т. - Представеното решение обосновава възможността всеки проектен етап /план за етапна реализация/, да се изпълни и функционира самостоятелно, относително независимо от другите части. Обоснована е поредността на изпълнение на всеки един от етапите; Представеното решение отчита времевия график на Възложителя - участникът получава от 2 до 5 точки; - Представеното решение обосновава възможността всеки проектен етап /план за етапна реализация/, да се изпълни и функционира самостоятелно, относително независимо от другите части; Представеното решение отчита времевия график на Възложителя - участникът получава 1 точка

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Nom: Критерий 5 (K5) – Финансова оценка на предложението – максимално възможна оценка 5 т.

Description: На оценка по този критерий подлежи Предложената от участника стойност на проектантския хонорар, включваща изготвяне на инвестиционен проект по всички необходими проектни части във фаза работен проект /в т.ч. и интериор/ и упражняване на авторски надзор, в евро без ДДС. Оценката на всеки един от участниците се изчислява по следната формула: $FO = (C_{min}/C) \times 5$, където: C_{min} – минималната предложена стойност на предложения хонорар в евро сред всички допуснати до оценка проекти C – стойността на предложения хонорар в евро в офертата на оценявания участник FO се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: bulgare

Adresse des documents de marché: <https://app.eop.bg/today/581090>

Canal de communication ad hoc:

Nom: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Conditions du marché public

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: oui

Valeur de la prime: 20 000,00 EUR

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 1

Informations complémentaires: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Valeur de la prime: 20 000,00 EUR

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 2

Informations complémentaires: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Valeur de la prime: 20 000,00 EUR

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 3

Informations complémentaires: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Valeur de la prime: 20 000,00 EUR

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 4

Informations complémentaires: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Valeur de la prime: 20 000,00 EUR

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 5

Informations complémentaires: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://app.eop.bg/today/581090>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Комисия за защита на конкуренцията

Description des délais d'introduction des procédures de recours: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалби могат да се подават в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията на обявената процедура.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Национална агенция по приходите

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Министерство на околната среда и водите

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution:

Министерство на труда и социалната политика

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ОБЩИНА ГАБРОВО

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ОБЩИНА ГАБРОВО

Organisation qui traite les offres: ОБЩИНА ГАБРОВО

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ОБЩИНА ГАБРОВО

Numéro d'enregistrement: 000215630

Adresse postale: пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 3

Ville: гр. Габрово

Code postal: 5300

Subdivision pays (NUTS): Габрово (BG322)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Янка Здравкова

Adresse électronique: zdravkova@gabrovo.bg

Téléphone: +359 66818312

Adresse internet: <https://gabrovo.bg/bg>

Profil de l'acheteur: <https://app.eop.bg/buyer/14928>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Комисия за защита на конкуренцията

Numéro d'enregistrement: 000698612

Adresse postale: бул. Витоша № 18

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Комисия за защита на конкуренцията

Adresse électronique: delovodstvo@cpc.bg

Téléphone: +359 29356113

Télécopieur: +359 29807315

Adresse internet: <http://www.cpc.bg>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Национална агенция по приходите

Numéro d'enregistrement: 131063188

Adresse postale: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ №52

Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: nap@nra.bg
Téléphone: +359 298593005
Adresse internet: <http://www.nap.bg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Министерство на околната среда и водите
Numéro d'enregistrement: 000697371
Adresse postale: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: edno_gishe@moew.government.bg
Téléphone: +359 2940 60 00
Adresse internet: <https://www.moew.government.bg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Министерство на труда и социалната политика
Numéro d'enregistrement: 000695395
Adresse postale: ул. Триадица 2
Ville: София
Code postal: 1051
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: e-uslugi@mlsp.government.bg
Téléphone: +359 2 8119 412
Adresse internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
9f8538f1-af98-4718-8c2e-ac3c6858c413-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bd902009-51eb-4c69-a7d3-e1d5ab398658 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 16/07/2026 17:51:43 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: bulgare

Numéro de publication de l'avis: 501181-2026

Numéro de publication au JO S: 137/2026

Date de publication: 20/07/2026