

501754-2026 - Mise en concurrence

Luxembourg – Travaux de parachèvement de bâtiment – CSS2-Lot 12 Travaux de parachèvement - ouvrages secs

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Fonds de Compensation

Adresse électronique: veronique.hammer@secu.lu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: CSS2-Lot 12 Travaux de parachèvement - ouvrages secs

Description: Travaux de « Parachèvement - ouvrages secs » à exécuter dans l'intérêt de la construction de la Cité de la Sécurité sociale - Phase II, 2 Rue Mercier, L-2985 Luxembourg

Le présent appel d'offre comprend entre autres les travaux de parachèvement suivants : -

Enduit plâtre : 7.500 m2 - Cloisons en plaque de plâtre : 14.400 m2 - Plafond suspendus plaques de plâtre : 1.550 m2 - Plafond suspendu lames métal : 4.600 m2 - Plancher surélevé : 13.800 m2 - Portes en bois : 174 pc - Portes métalliques : 756 pc - Mains-courantes : 790 ml

Identifiant de la procédure: a6bab97b-cf03-4ad3-97fc-8fc8b2486094

Identifiant interne: 2601834

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Modalités de retrait du dossier : Le dossier de soumission est exclusivement disponible sur le site des marchés publics (pmp.lu). Il ne sera pas procédé à des envois de dossier par voie postale. Réception des offres/candidatures : Le dépôt des offres se fait exclusivement par voie électronique via le portail des marchés publics (www.pmp.lu). Aucune offre sous format papier ne sera acceptée. Conditions de participation : - Chiffre d'affaires annuel minimum dans le métier concerné pour le dernier exercice légalement disponible : 14 Mio € hTVA. - Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique

occupé dans le métier concerné : 70 personnes. - Nombre minimal de références pour des ouvrages analogues, de même envergure et de même nature : 3 références appuyées de certificats de bonne exécution au cours des 5 dernières années

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: CSS2-Lot 12 Travaux de parachèvement - ouvrages secs

Description: Travaux de « Parachèvement - ouvrages secs » à exécuter dans l'intérêt de la construction de la Cité de la Sécurité sociale - Phase II, 2 Rue Mercier, L-2985 Luxembourg

Le présent appel d'offre comprend entre autres les travaux de parachèvement suivants : - Enduit plâtre : 7.500 m2 - Cloisons en plaque de plâtre : 14.400 m2 - Plafond suspendus plaques de plâtre : 1.550 m2 - Plafond suspendu lames métal : 4.600 m2 - Plancher surélevé : 13.800 m2 - Portes en bois : 174 pc - Portes métalliques : 756 pc - Mains-courantes : 790 ml

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543943?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543943?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fonds de Compensation

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Fonds de Compensation

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Fonds de Compensation

Organisation qui traite les offres: Fonds de Compensation

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Fonds de Compensation

Numéro d'enregistrement: LU21065682

Département: Service Immobilier

Adresse postale: 34-40 Avenue de la Porte Neuve

Ville: Luxembourg

Code postal: L-2227

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Service immobilier

Adresse électronique: veronique.hammer@secu.lu

Téléphone: +352 224141-6288

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 003d88c1-a6a5-4b90-8028-bd057875118f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/07/2026 00:00:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 501754-2026

Numéro de publication au JO S: 138/2026

Date de publication: 21/07/2026