

501882-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'urbanisme et d'architecture paysagère – Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Adresse électronique: vergabe@loerrach.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

Description: Erstellung des Bebauungsplans "Areal Lauffenmühle", Planungsleistungen nach HOAI

Identifiant de la procédure: d7724560-f0f3-48f0-ae3d-0dfca08187b8

Identifiant interne: 41-26 2300 RGA

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature complémentaire (cpv): 71410000 Services d'urbanisme

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Luisenstraße 16

Ville: Lörrach

Code postal: 79539

Subdivision pays (NUTS): Lörrach (DE139)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: gem. GWB

Corruption: gem. GWB

Participation à une organisation criminelle: gem. GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: gem. GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: gem. GWB
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: gem. GWB
Fraude: gem. GWB
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: gem. GWB
Insolvabilité: gem. GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: gem. GWB
Biens administrés par un liquidateur: gem. GWB
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: gem. GWB
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: gem. GWB
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: gem. GWB
Faute professionnelle grave: gem. GWB
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: gem. GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: gem. GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: gem. GWB
État de cessation d'activités: gem. GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: gem. GWB
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: gem. GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen
Description: Überführung des städtebaulichen Entwurfs in rechtssichere planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO, die Koordination der erforderlichen Fachgutachten sowie die vollständige Verfahrensbegleitung bis zum Satzungsbeschluss. Lph 1-5 gemäß BauGB und HOAI.
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère
Nomenclature complémentaire (cpv): 71410000 Services d'urbanisme

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Luisenstraße 16
Ville: Lörrach
Code postal: 79539
Subdivision pays (NUTS): Lörrach (DE139)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 05/10/2026
Date de fin de durée: 28/12/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Mindestens zwei B-Plan-Verfahren in den letzten 10 Jahren vor Bekanntmachung, davon mindesten eins mit Satzungsbeschluss und zusätzlich mindestens eine Referenz mit vergleichbarer Aufgabenstellung (Transformation eines Industrieareals) und Gebietstyp (Gewerbegebiet / gemischte Nutzung) mit einer Größe von mind. 5 ha. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Abschluss (Diplom, Master oder gleichwertig) in Stadtplanung, Raumplanung, Architektur mit Vertiefung Städtebau oder vergleichbarer Fachrichtung.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Nachweis von mindestens 2 Fachkräften mit Tätigkeitsschwerpunkt Bauleitplanung im Jahresdurchschnitt der letzten 3 Jahre, eine Stellvertretungsregelung für die Projektleitung. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Bestätigung, dass der Wirtschaftsteilnehmer eine Betriebshaftpflichtversicherung /Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden hat.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise

oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Methodik und Verfahrensdarstellung (Kriterium A)

Description: Verständnis der Ausgangssituation, Projektmanagement und Risikosteuerung im Verfahren

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität Projektteam (B)

Description: Berufserfahrung Projektleitung in der Bauleitplanung (Jahre)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Referenzprojekt inkl. Innovationsansatz (C)

Description: Innovation: Erfahrung mit klimabezogenen, energetischen oder materialspezifischen Festsetzungen nach § 9 BauGB (z.B. Klimaneutralität, Holzbauweise, Energiekonzept)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Coût

Nom: Honorar

Description: Honorarangebot im HOAI-Rahmen (inkl. Paschalangebote und Stundensätze)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f7e750fc1-5923abf32bee735b>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe24.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Frist zur Nachforderung der Unterlagen beträgt 6 Kalendertage.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Stadt Lörrach, Luisenstraße 16, 79541 Lörrach

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Numéro d'enregistrement: Umsatzsteuer-Id: DE142381907

Adresse postale: Luisenstraße 16

Ville: Lörrach

Code postal: 79539

Subdivision pays (NUTS): Lörrach (DE139)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@loerrach.de

Téléphone: +49 7621415651

Télécopieur: +49 7621-415-353

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Adresse postale: Kapellenstraße 17

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76131

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 7219268730

Télécopieur: +49 7219263985

Adresse internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Numéro d'enregistrement: DE142381907

Adresse postale: Luisenstraße 16

Ville: Lörrach

Code postal: 79539

Subdivision pays (NUTS): Lörrach (DE139)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@loerrach.de

Téléphone: +49 7621415651

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0e48d6d3-bdcb-49b0-82e3-14a4554c4de2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/07/2026 10:51:14 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 501882-2026

Numéro de publication au JO S: 138/2026

Date de publication: 21/07/2026