

501996-2026 - Mise en concurrence

**Suisse – Travaux de construction – 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnets – Louis-Bertrand -
Marché de travaux de construction concernant le CFC 25- Installations sanitaires**

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

Adresse électronique: aa@objectifs.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnets – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 25- Installations sanitaires

Description: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 25 INSTALLATIONS SANITAIRES Pose de l'alimentation et raccordement à l'eau définitive. 251 Appareils courants de type Pro Casa – Uno Immeuble PPE : au gré du preneur (base du descriptif selon liste de la soumission) Immeubles HLM-LUP - ZDLOC : selon liste de la soumission 252 Appareils sanitaires spéciaux Buanderie Machine à laver et séchoir avec système de cartes. Budget 8'000.- par buanderie. Bâtiment B et C : (Pro-ménager place du 1er août avec système de prépaiement électronique y compris gestion intelligente pour la porte d'accès pour le suivi des utilisateurs) Bac à laver en matière synthétique Romay, 70 x 50 cm, batterie chromée. Extincteurs (selon dossier sécurité). Toilettes à sec pour abri de protection civile selon normes (dans lot architecte). 253 Alimentation et évacuation Recours aux pompes de relevage pour le sous-sol ou évacuation en gravitaire quand possible. 254 Tuyauterie / sanitaire Eau froide La conduite d'introduction

d'eau, de la prise SI jusqu'à l'intérieur des bâtiments, sera exécutée par l'installateur sanitaire. Distribution générale d'eau froide au plafond, de la batterie de distribution jusqu'aux vannes d'arrêt, y compris raccords, matériel d'étanchéité, fixations, pièces spéciales et robinetterie. Eau chaude La production d'eau chaude sanitaire est prévue dans le CFC 240 installation de chauffage par bouilleur situé dans le local technique commun au sous-sol. Distribution générale d'eau chaude au plafond du sous-sol, du chauffe-eau (CADIOM) jusqu'aux vannes d'arrêt, y compris raccords, matériel d'étanchéité, fixations, pièces spéciales et robinetterie. Compteurs de consommation (pour l'eau chaude uniquement). Eaux pluviales Les colonnes de chute dans les « gaines techniques » (angles de l'atrium) sont exécutées en tuyaux GEBERIT Silent ou similaire avec les ouvertures de nettoyages nécessaires (à préciser en exé.).

Identifiant de la procédure: 017b5b5e-82a2-46d8-bb29-5e8151acd6ce

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lancy

Code postal: 1213

Subdivision pays (NUTS): Genève (CH013)

Pays: Suisse

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 25- Installations sanitaires

Description: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au

garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 25 INSTALLATIONS SANITAIRES Pose de l'alimentation et raccordement à l'eau définitive. 251 Appareils courants de type Pro Casa – Uno Immeuble PPE : au gré du preneur (base du descriptif selon liste de la soumission) Immeubles HLM-LUP - ZDLOC : selon liste de la soumission 252 Appareils sanitaires spéciaux Buanderie Machine à laver et séchoir avec système de cartes. Budget 8'000.- par buanderie. Bâtiment B et C : (Pro-ménager place du 1er août avec système de prépaiement électronique y compris gestion intelligente pour la porte d'accès pour le suivi des utilisateurs) Bac à laver en matière synthétique Romy, 70 x 50 cm, batterie chromée. Extincteurs (selon dossier sécurité). Toilettes à sec pour abri de protection civile selon normes (dans lot architecte). 253 Alimentation et évacuation Recours aux pompes de relevage pour le sous-sol ou évacuation en gravitaire quand possible. 254 Tuyauterie / sanitaire Eau froide La conduite d'introduction d'eau, de la prise SI jusqu'à l'intérieur des bâtiments, sera exécutée par l'installateur sanitaire. Distribution générale d'eau froide au plafond, de la batterie de distribution jusqu'aux vannes d'arrêt, y compris raccords, matériel d'étanchéité, fixations, pièces spéciales et robinetterie. Eau chaude La production d'eau chaude sanitaire est prévue dans le CFC 240 installation de chauffage par bouilleur situé dans le local technique commun au sous-sol. Distribution générale d'eau chaude au plafond du sous-sol, du chauffe-eau (CADIOM) jusqu'aux vannes d'arrêt, y compris raccords, matériel d'étanchéité, fixations, pièces spéciales et robinetterie. Compteurs de consommation (pour l'eau chaude uniquement). Eaux pluviales Les colonnes de chute dans les « gaines techniques » (angles de l'atrium) sont exécutées en tuyaux GEBERIT Silent ou similaire avec les ouvertures de nettoyages nécessaires (à préciser en exé.).

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lancy

Code postal: 1213

Subdivision pays (NUTS): Genève (CH013)

Pays: Suisse

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Critères d'adjudication

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 181 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif fédéral

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

Numéro d'enregistrement: 6cfeefb0-c947-4593-8211-1a08bc4cc73b

Adresse postale: Rue du Tunnel 7

Ville: Carouge

Code postal: 1227

Subdivision pays (NUTS): Genève (CH013)

Pays: Suisse

Adresse électronique: aa@objectifs.ch

Téléphone: +41225886816

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif fédéral

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 966f890a-cb75-4026-b162-fc7872be58d5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/07/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 501996-2026

Numéro de publication au JO S: 138/2026

Date de publication: 21/07/2026