

503138-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture – CONCOURS DE MAITRISE D'OeUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Montvalezan

Adresse électronique: dst@montvalezan.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: CONCOURS DE MAITRISE D'OeUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL

Description: La commune de Montvalezan, située en Haute-Tarentaise dans le département de la Savoie, est notamment connue pour accueillir la station de La Rosière, dont l'activité touristique génère des besoins importants en matière d'entretien des espaces publics, de viabilité hivernale, de maintenance des bâtiments et d'exploitation des équipements communaux. Afin d'améliorer les conditions de fonctionnement de ses services techniques et de répondre à l'évolution de ses besoins, la commune souhaite réaliser un nouveau Centre Technique Municipal sur un terrain situé à La Rosière. Ce nouvel équipement a vocation à regrouper sur un même site les différentes activités aujourd'hui réparties sur plusieurs implantations. Il accueillera notamment les locaux administratifs des services techniques, des espaces de remisage pour les véhicules et engins communaux, des ateliers, des locaux de stockage ainsi que les locaux sociaux nécessaires au personnel. Le projet intégrera également des logements destinés à l'hébergement de personnels saisonniers, afin de répondre aux contraintes de recrutement et de logement propres aux territoires touristiques de montagne. Au-delà de ses aspects fonctionnels, le projet devra faire l'objet d'une attention particulière en matière d'intégration architecturale et paysagère, compte tenu de sa localisation au sein de la station et de la qualité du cadre environnant. Les candidats devront également prendre en compte les contraintes spécifiques liées à l'exploitation d'un centre technique en milieu montagnard, notamment les besoins associés au déneigement, au stockage de matériels et à l'accueil d'engins spécialisés. L'opération comprend : - Le terrassement en amont de la route actuelle pour implantation du bâtiment - Le remblaiement en partie aval de la route actuelle pour aménagement des espaces de manoeuvre et l'implantation des espaces de stockage et équipements techniques extérieurs - La construction neuve du centre technique soit 2 788m² (SDO), ainsi que d'une rampe d'accès au R+1 - La construction neuve des logements soit 781m² (SDO)
Identifiant de la procédure: 222e60ed-cf9d-4ff6-bba5-a784adf77bab
Type de procédure: Restreinte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 place de la mairie - chef lieu
Ville: Montvalezan
Code postal: 73700
Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)
Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: CONCOURS DE MAITRISE D'OeUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL

Description: La commune de Montvalezan, située en Haute-Tarentaise dans le département de la Savoie, est notamment connue pour accueillir la station de La Rosière, dont l'activité touristique génère des besoins importants en matière d'entretien des espaces publics, de viabilité hivernale, de maintenance des bâtiments et d'exploitation des équipements communaux. Afin d'améliorer les conditions de fonctionnement de ses services techniques et de répondre à l'évolution de ses besoins, la commune souhaite réaliser un nouveau Centre Technique Municipal sur un terrain situé à La Rosière. Ce nouvel équipement a vocation à regrouper sur un même site les différentes activités aujourd'hui réparties sur plusieurs implantations. Il accueillera notamment les locaux administratifs des services techniques, des espaces de remisage pour les véhicules et engins communaux, des ateliers, des locaux de stockage ainsi que les locaux sociaux nécessaires au personnel. Le projet intégrera également des logements destinés à l'hébergement de personnels saisonniers, afin de répondre aux contraintes de recrutement et de logement propres aux territoires touristiques de montagne. Au-delà de ses aspects fonctionnels, le projet devra faire l'objet d'une attention particulière en matière d'intégration architecturale et paysagère, compte tenu de sa localisation au sein de la station et de la qualité du cadre environnant. Les candidats devront également prendre en compte les contraintes spécifiques liées à l'exploitation d'un centre technique en milieu montagnard, notamment les besoins associés au déneigement, au stockage de matériels et à l'accueil d'engins spécialisés. L'opération comprend : - Le terrassement en amont de la route actuelle pour implantation du bâtiment - Le remblaiement en partie aval de la route actuelle pour aménagement des espaces de manoeuvre et l'implantation des espaces de stockage et équipements techniques extérieurs - La construction neuve du centre technique soit 2 788m² (SDO), ainsi que d'une rampe d'accès au R+1 - La construction neuve des logements soit 781m² (SDO)
Identifiant interne: AO2026-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 place de la mairie

Ville: Montvalezan

Code postal: 73700

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://montvalezan.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_2767_1173224.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 03/09/2026

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: oui

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: tribunal administratif de Grenoble

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Commune de Montvalezan

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Commune de Montvalezan

Numéro d'enregistrement: 21730176100011

Adresse postale: 1 place de la Mairie

Ville: MONTVALEZAN

Code postal: 73700

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

Adresse électronique: dst@montvalezan.fr

Téléphone: +33 479068412

Profil de l'acheteur: <https://montvalezan.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement: 173 800 053 00014

Ville: Grenoble

Code postal: 38000

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone: 04 76 42 90 00

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 35ddbe18-9b63-425e-9171-ae8de45fb10b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 17/07/2026 16:10:09 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 503138-2026

Numéro de publication au JO S: 138/2026

Date de publication: 21/07/2026