

503303-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Servicio para el mantenimiento de los edificios de la DR Balear

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

Adresse électronique: aecanizares@enaire.es

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités aéroportuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicio para el mantenimiento de los edificios de la DR Balear

Description: Servicio para el mantenimiento de los edificios de la DR Balear

Identifiant de la procédure: 8e582ff5-56e9-4b97-9a31-79bcf687af63

Identifiant interne: PMA 10/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 865 300,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicio para el mantenimiento de los edificios de la DR Balear

Description: Servicio para el mantenimiento de los edificios de la DR Balear

Identifiant interne: PMA 10/2026

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 3 Ans

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Expediente con posibilidad de DOS (2) prórrogas anuales

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Patrimonio neto

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Criterios económicos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterios cualitativos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rN1IOI7eZO9q1DdmE7eaXg%3D%3D

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rN1IOI7eZO9q1DdmE7eaXg%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Importe: 33575 EUR

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: ENAIRE

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Tendrá la consideración de condición especial de ejecución la Cláusula de Protección del Medio Ambiente recogida en el Anexo E de este Pliego, así como la Cláusula medioambiental específica del Apartado 16 del Pliego de Prescripciones Técnicas..

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Especificado en el cuadro de características del pliego

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organisation chargée des procédures de recours: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cabe interponer potestativamente Recurso Especial en Materia de Contratación ante Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en los términos previstos en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En caso de no optar por esta vía cabe interponer directamente Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados Centrales de lo Contencioso – Administrativo, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE - Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE
Numéro d'enregistrement: 50494010087781
Numéro d'enregistrement: Q2822001J
Ville: Madrid
Code postal: 28022
Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne
Point de contact: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE
Adresse électronique: aecanizares@enaire.es
Téléphone: 900929220
Adresse internet: <http://www.enaire.es>
Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nlGqItpTIKgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Ville: Madrid
Code postal: 28014
Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne

Autres points de contact:

Nom officiel: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE
Ville: Madrid
Code postal: 28022
Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne
Adresse électronique: aecanizares@enaire.es
Téléphone: 634880342

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3aabde7b-9b44-4721-9bf7-88f00657ee71 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 18/07/2026 04:21:30 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol
Numéro de publication de l'avis: 503303-2026
Numéro de publication au JO S: 138/2026
Date de publication: 21/07/2026