

503391-2026 - Mise en concurrence

France – Services de gestion de l'énergie – Exploitation des installations de génie climatique des bâtiments de la Ville de Villers-lès-Nancy-.

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Villers-Les-Nancy

Adresse électronique: marchespublics.villers@villerslesnancy.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Exploitation des installations de génie climatique des bâtiments de la Ville de Villers-lès-Nancy-.

Description: Le marché comprend les prestations suivantes : P1 Fourniture de combustible nécessaire au chauffage et à la production d'ECS Forme du marché : MT – Marché Température CP – Combustible Prestations P2 Entretien, maintenance, conduite des installations de génie climatique pour l'ensemble des sites P3 Gros entretien et renouvellement des matériels pour l'ensemble des sites P3R Travaux d'améliorations techniques : -Remplacement de toutes les pompes à débit fixe par des pompes à débit variable -Retrofit et déploiement de la GTC (Gestion Technique Centralisée) -Site 10 - Centre Jean Savine: Circuit constant « Salle de projection » prévoir asservissement par V2V du circuit actuel

Identifiant de la procédure: e8660233-a284-4411-93db-9baf5017f50c

Identifiant interne: 20072026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Visite des installations Une visite obligatoire des installations est prévue le mercredi 29 juillet 2026 – RDV à 09h devant la Mairie Une attestation de participation à la visite sera obligatoirement remise à chaque candidat présent. Les offres des candidats qui n'auront pas participé à cette visite ou qui ne joindront pas l'attestation de visite à leur pli seront déclarées irrégulières et rejetées. Prestations complémentaires Des prestations similaires à celles de la présente consultation pourront être attribuées au même titulaire dans le cadre d'un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique. Par ailleurs, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure des modifications du marché en cours d'exécution, notamment pour acter une prestation de prise en charge anticipée des installations avant la

date d'effet contractuelle, dans les conditions prévues aux articles L. 2194-1, R. 2194-1 et suivants du Code de la commande publique (le cas échéant, ces modifications donneront lieu à la publication d'un avis de modification). Clause sociale d'insertion obligatoire L'Acheteur a décidé de faire application des dispositions de l'article L.2112-2 du code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges de ce marché une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. L'entreprise qui se verra attribuer un lot du marché devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières et réserver dans l'exécution du marché, un minimum d'heures d'insertion, sur la durée du marché, conformément à ce qui est demandé dans l'acte d'engagement.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Code de la commande publique

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) ci-joints ou disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr, soit le Document Unique de Marché Européen (DUME). • Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire ; • Une déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'exclusion d'un marché public mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la commande publique

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot unique

Description: Lot unique

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

Options:

Description des options: Les variantes sont autorisées. S'ils le souhaitent, les candidats peuvent présenter une offre comportant des variantes par rapports aux spécifications du cahier des charges. Ces variantes ne doivent pas engendrer de plus-value qui ne soient pas compensées par des économies par ailleurs, ni aboutir à des impossibilités techniques. L'objectif des variantes étant d'obtenir des performances équivalentes ou supérieures aux prescriptions définies dans le cahier des clauses techniques particulières. Les solutions proposées en variantes seront détaillées (descriptions et coûts) et les performances justifiées. Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de retenir une des variantes proposées. Les variantes peuvent porter sur les aspects techniques, administratifs et financiers du dossier. Les variantes doivent être déposées avec l'offre de base, sous peine d'être rejetées Si le candidat présente une ou plusieurs variantes (2 maximum), elles seront présentées dans un ou plusieurs actes d'engagement supplémentaire (y compris annexes).

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire ; • Une déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'exclusion d'un marché public mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la commande publique

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Les renseignements et formalités nécessaires pour évaluer les capacités financières du candidat, en application de l'article R. 2142-6 du Code de la commande publique : • Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; • Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels ; • Si le candidat est dans l'impossibilité de produire, pour justifier de sa capacité financière, les documents demandés, il peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par l'acheteur.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; • Liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Ce document précisera pour chaque opération l'année de réalisation, le montant des prestations exécutées, le maître d'ouvrage et l'étendue exacte de la prestation réalisée par le candidat. Les prestations sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ; • Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature ; • Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise ; • Certificat de qualification professionnelle 5543 (ou équivalent).

5.1.10. Critères d'attribution

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Se reporter au règlement de la consultation

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=40962>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=40962>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nancy

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Commune de Villers-Les-Nancy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Commune de Villers-Les-Nancy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Nancy

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Commune de Villers-Les-Nancy

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Ville de Villers-Les-Nancy

Numéro d'enregistrement: 21540578800013

Adresse postale: Esplanade Simone VEIL - Boulevard des Aiguillettes - BP 80028

Ville: VILLERS LES NANCY

Code postal: 54600

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Adresse électronique: marchespublics.villers@villerslesnancy.fr

Téléphone: 0383921212

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Nancy

Numéro d'enregistrement: FRF3154036

Adresse postale: 5, place de la carrière
Ville: NANCY cedex
Code postal: 54036
Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-nancy@juradm.fr
Téléphone: 0383174343

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Administratif de Nancy
Numéro d'enregistrement: FRF3154036
Adresse postale: 5, place de la carrière
Ville: NANCY cedex
Code postal: 54036
Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-nancy@juradm.fr
Téléphone: 0383174343

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Commune de Villers-Les-Nancy
Numéro d'enregistrement: FRF3154600
Adresse postale: Esplanade Simone VEIL - Boulevard des Aiguillettes - BP 80028
Ville: VILLERS LES NANCY
Code postal: 54600
Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Pays: France
Adresse électronique: marchespublics.villers@villerslesnancy.fr
Téléphone: 0383921212

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Commune de Villers-Les-Nancy
Numéro d'enregistrement: FRF3154600
Adresse postale: Esplanade Simone VEIL - Boulevard des Aiguillettes - BP 80028
Ville: VILLERS LES NANCY
Code postal: 54600
Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Pays: France
Adresse électronique: marchespublics.villers@villerslesnancy.fr
Téléphone: 0383921212

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Commune de Villers-Les-Nancy
Numéro d'enregistrement: FRF3154600
Adresse postale: Esplanade Simone VEIL - Boulevard des Aiguillettes - BP 80028
Ville: VILLERS LES NANCY
Code postal: 54600
Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Pays: France
Adresse électronique: marchespublics.villers@villerslesnancy.fr
Téléphone: 0383921212
Rôles de cette organisation:
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d145616e-a310-4781-b69b-5aa7c0f23166 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 20/07/2026 10:14:53 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 503391-2026
Numéro de publication au JO S: 138/2026
Date de publication: 21/07/2026