

## 503588-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de démolition – Marché de travaux de démolition / reconstruction de balcons autoportés des résidences St Exupéry et Musset situées au 4 rue de la paix et 8 rue Jean Zay à LOOS ( 104 logements)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement  
Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Partenord Habitat

Adresse électronique: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Marché de travaux de démolition / reconstruction de balcons autoportés des résidences St Exupéry et Musset situées au 4 rue de la paix et 8 rue Jean Zay à LOOS ( 104 logements)

Description: Le marché a pour objet le désamiantage /démolition et la reconstruction de balcons autoportés sur les résidences Musset et St Exupéry à LOOS; ces travaux constituent le lot 9 d'une consultation déjà réalisée. le marché est passé en application du code de la commande publique. le marché comporte une action d'insertion par l'activité économique. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire révisable dans les conditions du CCAP. Il est conclu pour une durée de 12 mois ( dont 2 mois de préparation) il n'est pas demandé de chiffrer d'option, les variantes sont interdites; Démarrage des travaux envisagés pour octobre 2026. La réponse à l'appel d'offres est conditionné à la réalisation d'une visite de site ( visite obligatoire) , voir RPC;

Identifiant de la procédure: c1a69af7-1776-4a16-a27c-d286d3c0e302

Identifiant interne: 26294

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111100 Travaux de démolition

Nomenclature complémentaire (cpv): 45454100 Travaux de réfection

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 022 625,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les copies de sauvegarde, comprenant expressément la mention « copie de sauvegarde » devront être transmises, par recommandé ou déposées, à Partenord Habitat au 828 rue de Cambrai - 59020 Lille Cedex (heures d'ouverture 9h-12h30 / 13h30 - 16h) Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus : le dossier de consultation complet est disponible gratuitement sur le réseau électronique via : le site

<https://www.marches-publics.info/> Voies de recours : Référé pré-contractuel (Arts L. 551-1 à L. 551-12 Cja), pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel (arts L. 551-13 à L. 551-23 Cja), pouvant être exercée dans les délais de l'art R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Titre: Marché de travaux de démolition / reconstruction de balcons autoportés des résidences St Exupéry et Musset situées au 4 rue de la paix et 8 rue Jean Zay à LOOS ( 104 logements)

Description: Le marché a pour objet le désamiantage /démolition et la reconstruction de balcons autoportés sur les résidences Musset et St Exupéry à LOOS; ces travaux constituent le lot 9 d'une consultation déjà réalisée. le marché est passé en application du code de la commande publique. le marché comporte une action d'insertion par l'activité économique. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire révisable dans les conditions du CCAP. Il est conclu pour une durée de 12 mois ( dont 2 mois de préparation) il n'est pas demandé de chiffrer d'option, les variantes sont interdites; Démarrage des travaux envisagés pour octobre 2026. La réponse à l'appel d'offres est conditionné à la réalisation d'une visite de site ( visite obligatoire) , voir RPC;

Identifiant interne: T-PF-1836158

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111100 Travaux de démolition

Nomenclature complémentaire (cpv): 45454100 Travaux de réfection

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 30/09/2026

Durée: 12 Mois

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 2 022 625,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

**Critère:**

Type: Qualité

Description: qualité technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**Critère:**

Type: Prix

Description: prix de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1836158>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1836158>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Lille

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Lille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: F83113D5-951D-F7F3-1BAB30EAAACD8703

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Partenord Habitat

Numéro d'enregistrement: 63378

Adresse postale: 828 Rue de Cambrai

Ville: Lille

Code postal: 59000

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Point de contact: COJON Eric

Adresse électronique: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Téléphone: 0969395959

Adresse internet: <http://www.partenordhabitat.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement: F831142A-D11C-F2C4-CD72592BCBC2011C

Adresse postale: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Ville: Lille

Code postal: 59014

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

Téléphone: 0359542342

Télécopieur: 0359542445

Adresse internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Numéro d'enregistrement: F831155B-0C35-E87A-322677E84B9A73CD

Adresse postale: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Ville: Lille

Code postal: 59014

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)  
Téléphone: 0359542342  
Télécopieur: 0359542445  
Adresse internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier  
:  
f803c9c3-c814-4f8d-a67f-abc9c93024d5-01

### 10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Remise des offres: Au lieu du 24/07/2026 à 12h00 au plus tard.  
Lire 21/08/2026 à 12h00 au plus tard.

### 10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 27/07/2026 à 09h00 au plus tard. Lire 21/08/2026 à 14h00 au plus tard.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 34124563-4fe9-4252-a302-e15c59fecc74 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 20/07/2026 13:10:11 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 503588-2026  
Numéro de publication au JO S: 138/2026  
Date de publication: 21/07/2026