

503753-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de nettoyage et d'hygiène – Le maintien en parfait état de propreté, par nettoyages journalier et périodique, du site de l'UVE de Thumaide

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Intercommunale de Gestion de l'Environnement

Adresse électronique: marchespublics@ipalle.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Le maintien en parfait état de propreté, par nettoyages journalier et périodique, du site de l'UVE de Thumaide

Description: Le maintien en parfait état de propreté, par nettoyages journalier et périodique, du site de l'Unité de Valorisation Énergétique de Thumaide

Identifiant de la procédure: 5aef1beb-a747-46c2-8d5f-9ff5b0c711a0

Identifiant interne: IPALLE/THU/LQ/P47888/2026/NETTOYAGE SITE

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hameau de Ribonfosse, 9

Ville: THUMAIDE

Code postal: 7971

Subdivision pays (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Sous peine de nullité absolue de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des installations décrites dans le présent document. Cette visite permettra aux soumissionnaires d'examiner les lieux de prestations et leurs particularités. Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation de visite qui sera délivrée à la fin de la visite. La visite obligatoire du site sera organisée le 04 août 2026 à 13h30 sur le site de Thumaide.

Chaque soumissionnaire est obligatoirement tenu de s'inscrire à la visite, pour le 29 juillet 2026, par e-mail auprès de Madame Florence DUBOIS, à l'adresse mail suivante : florence.dubois@ipalle.be. Toute demande tardive ne sera pas prise en considération. Tous les documents relatifs à ce marché pourront être consultés à l'occasion de la visite.

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: IPALLE/THU/LQ/P47888/2026/NETTOYAGE SITE - 1

Description: Le maintien en parfait état de propreté, par nettoyages journalier et périodique, du site de l'Unité de Valorisation Énergétique de Thumaidé

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Options:

Description des options: Une option est exigée dans le cadre de ce marché, à savoir le nettoyage des halls des traitements des fumées et fours après la réalisation des entretiens annuels des installations dont question. Des précisions complémentaires sont indiquées aux clauses techniques du présent Cahier Special de Charges (cf point III.2.2.6.). Les exigences minimales et spécifiques auxquelles doivent satisfaire les offres sont également précisées au sein des clauses techniques, auxquelles il est fait renvoi. L'offre pour l'option obligatoire doit être précisée dans une partie séparée de l'offre. Il est également rappelé qu'une offre ne peut être introduite pour l'option précitée sans dépôt d'une offre pour le marché de base. Le non-respect des exigences minimales de l'option entraîne tant l'irrégularité substantielle de l'option que celle de l'offre de base.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hameau de Ribonfosse, 9

Ville: THUMAIDE

Code postal: 7971

Subdivision pays (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le présent accord-cadre épuisera ses effets dès l'instant où la valeur cumulée des marchés conclus sur base du présent accord-cadre atteint un montant total de 3.000.000,00 € HTVA et ce, même si la durée de 4 années prévue n'est pas atteinte. Dès cet instant, plus aucune prestation / marché subséquent ne sera confié aux adjudicataires sur base du présent accord-cadre, lequel devra alors, le cas échéant, être relancé.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/77eed444-6433-40c9-b147-521f1ef0f097/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/77eed444-6433-40c9-b147-521f1ef0f097/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/77eed444-6433-40c9-b147-521f1ef0f097/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 150 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Pour le bon ordre, il est rappelé qu'il est possible d'introduire un recours à l'encontre de la décision d'attribution adoptée auprès du Conseil d'Etat selon les modalités prévues aux articles 14, 15, 23 et 24 de la loi susvisée du 17 juin 2013.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Intercommunale de Gestion de l'Environnement

Numéro d'enregistrement: 0216881904_550

Adresse postale: Chemin de l'Eau Vive 1

Ville: Froyennes

Code postal: 7503

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Pays: Belgique
Adresse électronique: marchespublics@ipalle.be
Téléphone: +32 69845988
Adresse internet: <https://www.ipalle.be>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=550&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Ville: Bruxelles
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat
Numéro d'enregistrement: 0931.814.266
Ville: BRUXELLES
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c63c5da2-245f-48b8-a35c-1f0dd4e8c091 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 503753-2026
Numéro de publication au JO S: 138/2026
Date de publication: 21/07/2026