

503863-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'ingénierie – Gebouw adviesdiensten

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Hardenberg

Adresse électronique: bureau.inkoop@hardenberg.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gebouw adviesdiensten

Description: Gebouw adviesdiensten voor de gemeente Hardenberg. Het betreft adviesdiensten voor het optimaliseren en verduurzamen van gemeentelijke gebouwen en bij de uitvoering van renovaties aan gebouwen en gebouw gebonden installaties. Zie beschrijvend document.

Identifiant de la procédure: ef5a937b-ad72-485d-8238-ba5b625c6d10

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Zie Beschrijvend document.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Gemeente Hardenberg

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zie beschrijvend document.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 1

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Description: Projecten, grote(re) werken, multidisciplinair ('alles onder 1 dak') A Bouwkundige adviesdiensten; en B Technisch installatieadvies; en C Duurzaamheidsadvies. Zie Beschrijvend document

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Options:

Description des options: Option tot verlenging.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Gemeente Hardenberg

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 4

Autres informations sur le renouvellement: 4 maal de optie om met 1 jaar te verlengen.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Inschrijfsom exclusief btw

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Plan van Aanpak Ervaring en referenties Creativiteit, innovatie en duurzaamheid (alleen perceel 1)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Hardenberg - Rechtbank Overijssel

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Hardenberg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Hardenberg

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Bouwkundige adviesdiensten

Description: Bouwkundige adviesdiensten - kleinere projecten en werken. Zie Beschrijvend document

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Options:

Description des options: Optie tot verlenging.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Gemeente Hardenberg

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 4

Autres informations sur le renouvellement: 4 maal de optie om met 1 jaar te verlengen.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Inschrijfsom exclusief btw

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Plan van Aanpak Ervaring en referenties Creativiteit, innovatie en duurzaamheid (alleen perceel 1)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Hardenberg - Rechtbank Overijssel

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Hardenberg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Hardenberg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Hardenberg

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Technisch installatieadvies

Description: Technisch installatieadvies - Kleinere projecten en werken Zie Beschrijvend document

Identifiant interne: 3

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Options:

Description des options: Optie tot verlenging.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Gemeente Hardenberg

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 2 Ans

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 4

Autres informations sur le renouvellement: 4 maal de optie om met 1 jaar te verlengen.

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Inschrijfsom exclusief btw

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Plan van Aanpak Ervaring en referenties Creativiteit, innovatie en duurzaamheid (alleen perceel 1)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Hardenberg - Rechtbank Overijssel

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Hardenberg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Hardenberg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Hardenberg

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Algemeen advies zwembadtechniek

Description: Algemeen advies zwembadtechniek (Op dit perceel is de percelenregeling van toepassing conform artikel 2.18 Aanbestedingswet 2012.

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Options:

Description des options: Optie tot verlenging.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Gemeente Hardenberg

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 4

Autres informations sur le renouvellement: 4 maal de optie om met 1 jaar te verlengen.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Percelenregeling

Description: Perceel 4

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433912>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Hardenberg - Rechtbank Overijssel

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Hardenberg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Hardenberg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Hardenberg

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Gemeente Hardenberg

Numéro d'enregistrement: 201865177

Adresse postale: Stephanuspark 1

Ville: Hardenberg

Code postal: 7772 HZ

Subdivision pays (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Ramon Lamberink

Adresse électronique: bureau.inkoop@hardenberg.nl

Téléphone: +31 523289507

Adresse internet: <http://www.hardenberg.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Overijssel

Ville: Zwolle

Code postal: 8011 KP

Subdivision pays (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Pays: Pays-Bas

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5ccd27eb-033b-414e-8512-35a49e0418d8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/07/2026 22:39:52 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 503863-2026

Numéro de publication au JO S: 138/2026

Date de publication: 21/07/2026