

## 504465-2026 - Mise en concurrence

**Pologne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”**

**OJ S 138/2026 21/07/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Kielecki Park Technologiczny

Adresse électronique: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”, która będzie obejmowała swym zakresem kompleksowe zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, obejmujące 3 zadania. Projekt pn.: „Rozbudowa Inkubatorów Technologicznych KPT – Budowa Inkubatora California Inc.” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu Typ projektów: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez wsparcie infrastruktury biznesowej Priorytetu 1: Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki Programu: Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. W celu określenia wielkości i charakteru nadzorowanego obiektu oraz z uwagi na trwający proces opracowywania dokumentacji projektowej (termin uzyskania pozwolenia na budowę – 400 dni licząc od dnia 28.05.2026 r.) w ramach opisu przedmiotu zamówienia zamieszcza się program funkcjonalno – użytkowy przedsięwzięcia. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nadzór inwestorski oraz pozostałe warunki wynikające z niniejszego postępowania dotyczyć będą docelowo obiektu projektowanego, objętego umową Nr 1/DPIRI/2026 z dn. 28.05.2026 r. na: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” dla którego zostanie uzyskane pozwolenie na budowę. Do zadań Wykonawcy w ramach procesu inwestycyjnego należeć będzie: ZADANIE 1: Weryfikacja dokumentacji projektowej przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 2: Obsługa pzp i prawna w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 3: Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Identifiant de la procédure: 96c50614-64f3-47af-9746-50105ed8968e

Identifiant interne: KPT-DPIRI.270.1.2026

Type de procédure: Ouverte  
La procédure est accélérée: non

### **2.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### **2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Kielecki Park Technologiczny

Ville: Kielce

Code postal: 25-663

Subdivision pays (NUTS): Kielecki (PL721)

Pays: Pologne

### **2.1.4. Informations générales**

#### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

przetarg nieograniczony - Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793)

Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wykonawca nie jest zobowiązany składać wraz z ofertą oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej „jednolitym dokumentem lub JEDZ”).

### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: art.108 ust 1 pkt 6) ustawy PZP

Corruption: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Fraude: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: art.108 ust.1 pkt 1 lit h) i pkt 2 ustawy PZP

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Art. 108 ust. 1 pkt 3

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: art. 108 ust 1 pkt 3 ustawy PZP

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP; art. 108 ust 1 pkt 4 i art. 108 ust 2 ustawy PZP

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: art. 108 ust 1 pkt 5) ustawy PZP

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Participation à une organisation criminelle: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”, która będzie obejmowała swym zakresem kompleksowe zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, obejmujące 3 zadania. Projekt pn.: „Rozbudowa Inkubatorów Technologicznych KPT – Budowa Inkubatora California Inc.” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu Typ projektów: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez wsparcie infrastruktury biznesowej Priorytetu 1: Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki Programu: Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. W celu określenia wielkości i charakteru nadzorowanego obiektu oraz z uwagi na trwający proces opracowywania dokumentacji projektowej (termin uzyskania pozwolenia na budowę – 400 dni licząc od dnia 28.05.2026 r.) w ramach opisu przedmiotu zamówienia zamieszcza się program funkcjonalno – użytkowy przedsięwzięcia. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nadzór inwestorski oraz pozostałe warunki wynikające z niniejszego postępowania dotyczyć będą docelowo obiektu projektowanego, objętego umową Nr 1/DPIRI/2026 z dn. 28.05.2026 r. na: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” dla którego zostanie uzyskane pozwolenie na budowę. Do zadań Wykonawcy w ramach procesu inwestycyjnego należeć będzie: ZADANIE 1: Weryfikacja dokumentacji projektowej przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 2: Obsługa pzp i prawna w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 3: Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Identifiant interne: KPT-DPIRI.270.1.2026

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux, 71247000 Supervision des travaux de construction, 79111000 Services de conseil juridique

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kielecki Park Technologiczny

Ville: Kielce

Code postal: 25-663

Subdivision pays (NUTS): Kielecki (PL721)

Pays: Pologne

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de fin de durée: 31/12/2029

Autre durée: Inconnu

#### 5.1.6. Informations générales

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Information sur les fonds de l'Union européenne:**

Identifiant des fonds de l'UE: Inwestycja planowana do realizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 w ramach Działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu, Priorytetu 1 Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: 1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 90 dni, tj. do dnia 14.11.2026 r. 2. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. 2) Zamówienia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu usług zgodnych z zakresem stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą prace z zakresu: - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne - Usługi nadzoru budowlanego - Nadzór nad robotami budowlanymi - Usługi w zakresie doradztwa prawnego Szczegółowy opis wykonywania tych usług określa opis przedmiotu zamówienia, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych usług. Zakres rzeczowy usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia. 3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji. 4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w opz oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym. 5) Zamówienie, o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres usług wskazanych w pkt. 2.

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających

się o udzielenie zamówienia lub podmiot, na zasobach którego Wykonawca polega (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się) wykaże, że w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej 2 odrębne usługi w tym: • co najmniej jedną usługę (wykonaną w ramach jednej umowy) polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, rozbudowy lub nadbudowy jednego budynku użyteczności publicznej wraz z parkingiem podziemnym lub wielopoziomowym, realizowany w ramach jednej inwestycji realizowanej oraz w ramach jednego zadania inwestycyjnego, z zastosowaniem co najmniej jednego aspektu środowiskowego, tj. odnawialnych źródeł energii (np. instalacji fotowoltaicznej, instalacji solarnej lub pompy ciepła), zielonej infrastruktury (np. zielonego dachu) lub rozwiązań zgodnych z zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym, o wartości robót budowlanych, zgodnie z wartością robót wykonanych lub wartością wynikającą z kosztorysu inwestorskiego co najmniej 50 000 000,00 złotych brutto. Uwaga: Do spełnienia warunku wystarczy wykazanie min. jednego z w/w aspektów środowiskowych. oraz • co najmniej jedną usługę (wykonaną w ramach jednej umowy) polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, rozbudowy lub nadbudowy jednego budynku użyteczności publicznej, o wartości robót budowlanych, zgodnie z wartością robót wykonanych lub wartością wynikającą z kosztorysu inwestorskiego co najmniej 50 000 000,00 złotych brutto.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami: • inspektorem nadzoru w specjalności architektonicznej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 7-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>; • inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 7-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup> wraz z parkingiem podziemnym lub wielopoziomowym; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>; • inspektorem nadzoru w specjalności drogowej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności;

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: • osobą posiadającą kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prawa zamówień publicznych, która spełnia łącznie następujące wymagania: - posiada uprawnienia zawodowe radcy prawnego zgodnie z przepisami ustawy o radcach prawnych lub adwokata zgodnie z przepisami ustawy – Prawo o adwokaturze, albo jest prawnikiem zagranicznym uprawnionym do świadczenia pomocy prawnej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z przepisami ustawy o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej, lub - posiada wykształcenie wyższe oraz ukończone studia podyplomowe z zakresu prawa zamówień publicznych, zamówień publicznych lub równoważne, oraz łącznie: - posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w przygotowywaniu i prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję osoby odpowiedzialnej za przygotowanie i przeprowadzenie co najmniej dwóch postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonych w trybach konkurencyjnych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, w tym co najmniej jedno z tych postępowań podlegało obowiązkowej kontroli uprzedniej Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, o której mowa w Dziale XII ustawy Prawo zamówień publicznych, - uczestniczyła w charakterze pełnomocnika strony albo osoby odpowiedzialnej za przygotowanie dokumentacji postępowania oraz stanowiska zamawiającego lub wykonawcy w co najmniej jednym postępowaniu odwoławczym przed Krajową Izbą Odwoławczą zakończonym wydaniem wyroku lub postanowienia, Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w maksymalnie dwóch specjalnościach przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień budowlanych oraz doświadczenia wymaganego dla każdej z tych specjalności. Wykonywanie obowiązków weryfikatora dokumentacji projektowej i nadzoru inwestorskiego nie jest rozumiane jako łączenie funkcji. Do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te

osoby nakłada Prawo budowlane. Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026 r. poz. 166) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego. Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji, w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tej ustawy, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymagany przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026 r. poz. 166).

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Cena (C) – waga 60 %  $C = (\text{cena najniższa brutto}^* / \text{cena oferty ocenianej brutto}) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$  \* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu a)

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: 2) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D) – waga 40% Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (doświadczenie inspektora nadzoru) Inspektor nadzoru 1 w specjalności architektonicznej Doświadczenie i uprawnienia do nadzorowania zgodnie warunkiem określonym w rozdziale VII ust. 2 pkt 3b) tiret 1 SWZ.

Liczba nadzorowanych inwestycji: • 1 inwestycja – 0 pkt. • 2 inwestycje – 10 pkt. • 3 i więcej inwestycji – 20 pkt. Inspektor nadzoru 2 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Doświadczenie i uprawnienia do nadzorowania zgodnie warunkiem określonym w rozdziale VII ust. 2 pkt 3b) tiret 2 SWZ. Liczba nadzorowanych inwestycji: • 1 inwestycja – 0 pkt. • 2 inwestycje – 10 pkt. • 3 i więcej inwestycji – 20 pkt. Wszystkie wymagane informacje określone w rozdziale VII ust. 2 pkt 3) SWZ w zakresie zrealizowanych inwestycji punktowanych należy wskazać w załączniku 5a do SWZ. Załącznik zawiera przykładowe informacje, które należy zmodyfikować zgodnie z postawionym warunkiem w celu jednoznacznego wykazania i potwierdzenia punktowanego doświadczenia projektanta. Niezłożenie załącznika, bądź niewskazanie którejkolwiek z wymaganych wyżej informacji będzie skutkowało nieprzyznaniem punktów w niniejszym kryterium oceny ofert.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

##### Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 70 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.

Date limite de réception des offres: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://ezamowienia.gov.pl>

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki realizacji zamówienia oraz płatności określają postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ. Dopuszczalne zmiany zawartej umowy opisano w SWZ rozdział XXII.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Zgodnie z warunkami opisanymi we wzorze umowy.

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kielecki Park Technologiczny

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Kielecki Park Technologiczny

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Kielecki Park Technologiczny

Organisation qui traite les offres: Kielecki Park Technologiczny

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0030

Nom officiel: Kielecki Park Technologiczny  
Numéro d'enregistrement: REGON 260221840  
Adresse postale: Kielecki Park Technologiczny ul. Olszewskiego 6  
Ville: Kielce  
Code postal: 25-663  
Subdivision pays (NUTS): Kielecki (PL721)  
Pays: Pologne  
Point de contact: Kielecki Park Technologiczny  
Adresse électronique: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)  
Téléphone: +48412787200  
Adresse internet: <https://www.technopark.kielce.pl/>  
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://ezamowienia.gov.pl>  
Profil de l'acheteur: <https://ezamowienia.gov.pl>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures  
Organisation qui traite les offres

### 8.1. ORG-0031

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numéro d'enregistrement: NIP 5262239325  
Adresse postale: Krajowa Izba Odwoławcza ul. Postępu 17a  
Ville: Warszawa  
Code postal: 02-676  
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Pays: Pologne  
Point de contact: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adresse électronique: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Téléphone: +48224587840  
Adresse internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union  
Numéro d'enregistrement: PUBL  
Ville: Luxembourg  
Code postal: 2417  
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Pays: Luxembourg  
Adresse électronique: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 4fbef59e-ca07-4a58-8dda-ae73f8c88ea8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/07/2026 09:39:43 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 504465-2026

Numéro de publication au JO S: 138/2026

Date de publication: 21/07/2026