

504838-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de nettoyage de bâtiments – Aide de nettoyage pour le Planétarium de l’Observatoire royal de Belgique

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Observatoire Royale de Belgique

Adresse électronique: dir-rob@oma.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Aide de nettoyage pour le Planétarium de l’Observatoire royal de Belgique

Description: Aide de nettoyage pour le Planétarium de l’Observatoire royal de Belgique

Identifiant de la procédure: 99adb91f-8eed-4f7c-ba8e-712c438ed3ee

Identifiant interne: Aide nettoyage.2025-3

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Art. 63 §4 Loi Marchés Publics

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Aide nettoyage.2025-3 - 1

Description: Aide de nettoyage pour le Planétarium de l’Observatoire royal de Belgique

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura introduit l'offre avec le prix le plus bas, après que le pouvoir adjudicateur ait vérifié, à l'égard de ce soumissionnaire, l'exactitude de la déclaration faite dans le cadre du Document Unique de Marché Européen. L'évaluation des offres dans le cadre du critère prix se fera sur base du prix pour aide de nettoyage à partir du date limite pour la soumission des offres jusqu'à et y compris 31/12/2026 pour 4 heures par jour, de lundi jusqu'à et y compris dimanche, sur base des jours fériés officiels, TVA comprise.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4990b637-850b-49c1-be8d-dbabebdfa65e/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4990b637-850b-49c1-be8d-dbabebdfa65e/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4990b637-850b-49c1-be8d-dbabebdfa65e/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision. - et/ou un recours en annulation dans le délai de 60 jours suivant la notification de la décision.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Observatoire Royale de Belgique

Numéro d'enregistrement: 0349294624_5881

Adresse postale: Ringlaan - Avenue Circulaire 3

Ville: Ukkel

Code postal: 1180

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: dir-rob@oma.be

Téléphone: +32 23730249

Adresse internet: <http://www.sterrenwacht.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5881&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

5af4a210-d588-4919-a6d6-fc5766466cb3-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Nous avons constaté une incohérence entre la date de début mentionné dans les dispositions générales (A) du cahier spécial des charges et la date de début mentionné dans les prescriptions techniques (B). Les dates mentionnées dans les dispositions générales sous le point 2 et le point 15.1, notamment 01/09/2026, sont correct. Cela signifie que la date mentionnée dans les prescriptions techniques est incorrecte et que la phrase 'Ce marché a pour objet aide nettoyage pour le Planétarium, situé à Laeken (avenue de Bouchout 10, 1020 Laeken), pour la période du 1 juillet 2026 au 30 juin 2030, à raison de 4 heures par jour, du lundi au dimanche.' doit être remplacé par 'Ce marché a pour objet aide nettoyage pour le Planétarium, situé à Laeken (avenue de Bouchout 10, 1020 Laeken), pour la période du 1 septembre 2026 au 31 août 2030, à raison de 4 heures par jour, du lundi au dimanche.'

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: be131818-5c57-4ac3-8212-20ba9dbcfa2d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 504838-2026

Numéro de publication au JO S: 138/2026

Date de publication: 21/07/2026