

504910-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction d'immeubles collectifs – ST JEAN DE LUZ MARAÑON - Construction d'un programme immobilier de 94 logements collectifs (BAT A- B-C-D-E-F) et 6 commerces RELANCE LOTS INFRUCTUEUX (n°08-11-14-18-21)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

Adresse électronique: marches@le-col.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: SCCV BELAIA

Adresse électronique: s.besnard@le-col.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ST JEAN DE LUZ MARAÑON - Construction d'un programme immobilier de 94 logements collectifs (BAT A- B-C-D-E-F) et 6 commerces RELANCE LOTS INFRUCTUEUX (n°08-11-14-18-21)

Description: SCCV BELAIA / Bâtiments A + C : 31 logements et 3 commerces LE COMITE OUVRIER DU LOGEMENT / Bâtiments B + D + E + F : 63 logements et 3 commerces

Identifiant de la procédure: 68458bf5-4cce-4b1c-b5d6-3a0a7959e67b

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 8 Avenue Gregorio Maranon

Ville: St Jean De Luz

Code postal: 64500

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ETANCHEITE

Description: ETANCHEITE

Identifiant interne: 08

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 8 Avenue Gregorio Maranon

Ville: St Jean De Luz

Code postal: 64500

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: MENUISERIES EXTERIEURES

Description: MENUISERIES EXTERIEURES

Identifiant interne: 11

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 8 Avenue Gregorio Maranon

Ville: St Jean De Luz

Code postal: 64500

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: CHAUFFAGE-PLOMBERIE

Description: CHAUFFAGE-PLOMBERIE

Identifiant interne: 14

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 39715000 Chauffe-eau et chauffage de bâtiment; équipement de plomberie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 8 Avenue Gregorio Maranon

Ville: St Jean De Luz

Code postal: 64500

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: PEINTURE

Description: PEINTURE

Identifiant interne: 18

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 45442100 Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 8 Avenue Gregorio Maranon

Ville: St Jean De Luz

Code postal: 64500

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: NETTOYAGE

Description: NETTOYAGE

Identifiant interne: 21

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 8 Avenue Gregorio Maranon

Ville: St Jean De Luz

Code postal: 64500

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Bordeaux

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 66546AED-CDFE-7936-BEEE385A0BA0CCFD

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

Numéro d'enregistrement: 86258

Adresse postale: 73 Rue De Lamouly

Ville: Anglet

Code postal: 64600

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

Point de contact: ROBBANA Imed

Adresse électronique: marches@le-col.com

Téléphone: 0559525660

Adresse internet: <https://www.le-col.com/>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.info/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

8.1. ORG-0003

Nom officiel: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Numéro d'enregistrement: 66546B0D-AE1B-ADCC-8CE9B85E16000D9D

Adresse postale: 73 Rue De Lamouly

Ville: Anglet

Code postal: 64600

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

Point de contact: <https://www.marches-publics.info/>

Adresse électronique: s.besnard@le-col.com

Téléphone: 0559525660

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Numéro d'enregistrement: 66546B1D-AAF2-FEA6-20B8A43BFD0B3994

Adresse postale: 30 rue des Frères Bonie

Ville: Bordeaux

Code postal: 33077

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

Adresse électronique: tj-bordeaux@justice.fr

Téléphone: 0547339000

Télécopieur: 0556013664

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Numéro d'enregistrement: 66546B2E-9590-853B-B3CA009E8A65454F

Adresse postale: 17 Place de la Bourse

Ville: Bordeaux

Code postal: 33000

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

Adresse électronique: tj-bordeaux@justice.fr

Téléphone: 0556795000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Numéro d'enregistrement: 66546B3E-F84F-92A5-66212555D6F0A86F

Adresse postale: 30 rue des Frères Bonie

Ville: Bordeaux

Code postal: 33077

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

Adresse électronique: tj-bordeaux@justice.fr

Téléphone: 0547339000

Télécopieur: 0556013664

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0007

Nom officiel: SCCV BELAIA

Numéro d'enregistrement: 66546B56-0301-8E2B-757ACC82C0DADB38

Adresse postale: 75 Rue De Chaillot
Ville: Paris
Code postal: 75016
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Point de contact: <https://www.marches-publics.info/>
Adresse électronique: s.besnard@le-col.com
Téléphone: 0559525660
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.info/>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: dc607530-ba2e-48a3-aa5a-5ef8fee3f6c6 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 17/07/2026 17:11:35 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 504910-2026
Numéro de publication au JO S: 138/2026
Date de publication: 21/07/2026