

505250-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Renouvellement du marché Exploitation, maintenance et entretien des installations techniques des juridictions du département du 85 et du 86

OJ S 139/2026 22/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: COUR APPEL DE POITIERS

Adresse électronique: rgb.sar.ca-poitiers@justice.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Renouvellement du marché Exploitation, maintenance et entretien des installations techniques des juridictions du département du 85 et du 86

Description: L'objet du présent marché est d'assurer l'exploitation et la maintenance multitechnique des équipements et installations des bâtiments abritant les juridictions du ressort de la Cour d'Appel de POITIERS Allotissement et lieu d'exécution • Lot 1 : Vendée (arrondissement judiciaire de LA ROCHE SUR YON et LES SABLES D'OLONNE) • Lot 2 : Palais de Justice des Feuillants-Poitiers

Identifiant de la procédure: 28425232-a741-4096-9fbd-5e840109bf68

Identifiant interne: CAPOITIERS_2026_MULTITECH

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: informations relatives à la procédure disponible dans le règlement de consultation , ccap et cctp

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Informations complémentaires: ressort de la cour d'appel de Poitiers departement 85

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)

Pays: France

Informations complémentaires: ressort de la cour d'appel de Poitiers dpt 86

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 376 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Sans objet

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Renouvellement du marché Exploitation, maintenance et entretien des installations techniques des juridictions du département du 85 et du 86.

Description: Ce lot concerne l'exécution des prestations du Lot 1 relatives à l'exploitation et à la maintenance multitechnique des bâtiments de la Cour d'Appel de Poitiers sur le département de la Vendée (85).

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Informations complémentaires: Vendée (arrondissement judiciaire de LA ROCHE SUR YON et LES SABLES D'OLONNE)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le présent marché est conclu à compter du 1er janvier 2027 ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure. Il est conclu pour une période initiale allant jusqu'au 31 décembre 2027., le présent marché est reconductible, trois fois par période d'UN (1) an (année 2028 puis 2029 puis 2030) dans les mêmes conditions.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 688 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COUR APPEL DE POITIERS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: COUR APPEL DE POITIERS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: COUR APPEL DE POITIERS

Organisation qui traite les offres: COUR APPEL DE POITIERS

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Renouvellement du marché Exploitation, maintenance et entretien des installations techniques des juridictions du département du 85 et du 86.

Description: Le présent marché concerne l'exécution des prestations du Lot 2 relatives à l'exploitation et à la maintenance multitechnique du Palais de Justice des Feuillants à Poitiers.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)

Pays: France

Informations complémentaires: • Lot 2 : Palais de Justice des Feuillants-Poitiers

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le présent marché est conclu à compter du 1er janvier 2027 ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure. Il est conclu pour une période initiale allant jusqu'au 31 décembre 2027., le présent marché est reconductible, trois fois par période d'UN (1) an (année 2028 puis 2029 puis 2030) dans les mêmes conditions.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 688 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: la valeur financière 45%

Description: dans le rc , ccap , cctp

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur organisationnelle et technique (45%)

Description: dans le rc , ccap , cctp

Critère:

Type: Qualité

Nom: la valeur environnementale et responsabilité sociétale des entreprises 10%

Description: dans le rc , ccap , cctp

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
dans le rc et le ccap

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: dans le rc et le ccap

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-public.gouv.fr>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COUR APPEL DE POITIERS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: COUR APPEL DE POITIERS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: COUR APPEL DE POITIERS

Organisation qui traite les offres: COUR APPEL DE POITIERS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: COUR APPEL DE POITIERS

Numéro d'enregistrement: 17860111800015

Ville: POITIERS

Code postal: 86000

Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)

Pays: France

Point de contact: Service administratif régional , CA POITIERS

Adresse électronique: rgb.sar.ca-poitiers@justice.fr

Téléphone: +33516080610

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Numéro d'enregistrement: 17860004500011

Adresse postale: 15 RUE DE BLOSSAC

Ville: POITIERS

Code postal: 86000

Subdivision pays (NUTS): Vienne (FRI34)

Pays: France

Point de contact: Vienne (86)

Adresse électronique: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone: +33549607919

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6b6ef084-bbe9-41eb-ad3f-9b995e2c72cc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/07/2026 19:00:44 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 505250-2026

Numéro de publication au JO S: 139/2026

Date de publication: 22/07/2026