

## 505300-2026 - Mise en concurrence

### France – Services de promotion immobilière – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 37 LOGEMENTS COLLECTIFS A ORLY (94) EN CPI

OJ S 139/2026 22/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Foncière Logement (75)

Adresse électronique: [gbouchenez@foncierelogement.com](mailto:gbouchenez@foncierelogement.com)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 37 LOGEMENTS COLLECTIFS A ORLY (94) EN CPI

Description: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 37 logements collectifs à Orly (94), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Identifiant de la procédure: 005cfa37-4fc5-4dad-9c1e-4d24cfc762b4

Identifiant interne: AO CPI ORLY - ZAC AURORE - SECTEUR LOPOFA

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70110000 Services de promotion immobilière

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

#### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Insolvabilité:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
État de cessation d'activités:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Sélection d'un projet pour la réalisation d'un ensemble immobilier d'environ 37 logements collectifs à Orly (94), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)  
Description: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 37 logements collectifs à Orly (94), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)  
Identifiant interne: AO CPI ORLY - ZAC AURORE - SECTEUR LOPOFA

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 70110000 Services de promotion immobilière

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)  
Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis  
Critère: Autres exigences économiques ou financières  
Description du critère de sélection: Pour les critères de sélection des il convient de se référer au règlement de consultation.

#### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:  
Cf règlement de consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Cf règlement de consultation

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Foncière Logement (75)

Organisation chargée des procédures de recours: Foncière Logement (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Foncière Logement (75)

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Foncière Logement (75)

Numéro d'enregistrement: 44396651000044

Adresse postale: 21 quai d'Austerlitz

Ville: Paris

Code postal: 75013

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [gbouchenez@foncierelogement.com](mailto:gbouchenez@foncierelogement.com)

Téléphone: +33 142184242

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

##### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f6446c01-c7d8-4c3e-893a-4a8ce17333ae - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/07/2026 18:50:04 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 505300-2026

Numéro de publication au JO S: 139/2026

Date de publication: 22/07/2026