

505490-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de nettoyage – Specialistische reiniging

OJ S 139/2026 22/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid

Adresse électronique: naam@rijksoverheid.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Specialistische reiniging

Description: Wij zoeken dienstverleners voor specialistische reiniging voor het verzorgingsgebied van de Rijksschoonmaakorganisatie (RSO). Het gaat hierbij om niet-planbare en planbare werkzaamheden. De opdracht verdelen we in drie percelen. Om te voorkomen dat de contractuele maximumwaarde tussentijds wordt overschreden en de overeenkomst voor het beoogde einde van de looptijd haar effect zou verliezen, sluiten we de overeenkomst af met een maximale opdrachtwaarde van € 16.166.000 exclusief btw (200% van de geraamde waarde).

Identifiant de la procédure: bae9b618-6afb-4368-bc2b-c14eb0b7e475

Identifiant interne: 201800303.047

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90919200 Services de nettoyage de bureaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 083 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Perceel 1

Description: Niet-planbare werkzaamheden (incidenten) voor Afnemer DJI landelijk.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements,

90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 167 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit P1

Description: SG1: Sociale duurzaamheid (maximaal 500 punten) gericht op werven, binden, gezond en gemotiveerd inzetbaar personeel inclusief consignatiediensten, SG2:

Klimaatneutrale dienstverlening (maximaal 300 punten) gericht op een zo klimaatneutraal mogelijke dienstverlening voor deze opdracht

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 800

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs P1

Description: SG3: Fictieve inschrijfprijs (maximaal 200 punten)

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 200

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434191>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434191>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rijksinkoop samenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rijksinkoop samenwerking (RIS)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Rijksinkoop samenwerking (RIS)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rijksinkoop samenwerking (RIS)

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Perceel 2

Description: Planbare en niet-planbare werkzaamheden in Zuid-Holland, Zeeland, Brabant en Limburg.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements,

90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 818 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit P2/3

Description: SG1: Sociale duurzaamheid (maximaal 250 punten) gericht op werven, binden, gezond en gemotiveerd inzetbaar personeel, SG2: Klimaatneutrale dienstverlening (maximaal 350 punten) gericht op een zo klimaatneutraal mogelijke dienstverlening voor deze opdracht, SG3: Regie bij verstoringen (maximaal 200 punten) gericht op de handelswijze bij ongeplande situaties.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 800

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs P2/3

Description: SG4: Fictieve inschrijfprijs planbare werkzaamheden (maximaal 150 punten), en SG5: Fictieve inschrijfprijs niet-planbare werkzaamheden (maximaal 50 punten)

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 200

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434191>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434191>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rijksinkoop samenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rijksinkoop samenwerking (RIS)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Rijksinkoop samenwerking (RIS)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rijksinkoop samenwerking (RIS)

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Perceel 3

Description: Planbare en niet-planbare werkzaamheden in Noord-Holland, Utrecht, Overijssel, Gelderland, Flevoland, Drenthe, Groningen en Friesland.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 098 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit P2/3

Description: SG1: Sociale duurzaamheid (maximaal 250 punten) gericht op werven, binden, gezond en gemotiveerd inzetbaar personeel, SG2: Klimaatneutrale dienstverlening (maximaal 350 punten) gericht op een zo klimaatneutraal mogelijke dienstverlening voor deze opdracht, SG3: Regie bij verstoringen (maximaal 200 punten) gericht op de handelswijze bij ongeplande situaties.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 800

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs P2/3

Description: SG4: Fictieve inschrijfprijs planbare werkzaamheden (maximaal 150 punten), en SG5: Fictieve inschrijfprijs niet-planbare werkzaamheden (maximaal 50 punten)

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 200

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434191>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434191>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rijksinkoop samenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rijksinkoop samenwerking (RIS)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Rijksinkoop samenwerking (RIS)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rijksinkoop samenwerking (RIS)

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Rijksinkoop samenwerking (RIS)

Numéro d'enregistrement: 1543030

Adresse postale: Wilhelmina van Pruisenweg 52

Ville: Den Haag

Code postal: 2500 EA

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Linda Schut

Adresse électronique: contact.ris@rijksoverheid.nl

Téléphone: +31 0707585678

Adresse internet: <https://www.rijksinkoop samenwerking.nl/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Arrondissementsrechtbank Den Haag

Adresse postale: Prins Clauslaan 60

Ville: Den Haag

Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Arrondissementsrechtbank Den Haag

Adresse électronique: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883622200

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid

Numéro d'enregistrement: 19637402

Adresse postale: Parnassusplein 5

Ville: Den Haag

Code postal: 2511 VX

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: naam@rijksoverheid.nl

Téléphone: +31 703334444

Adresse internet: <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/szw>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 78717ea5-d193-41e0-b171-cd3ea4c2b140 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/07/2026 09:14:13 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 505490-2026

Numéro de publication au JO S: 139/2026

Date de publication: 22/07/2026