

505553-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – 140/2026/PN/DZP
Świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
OJ S 139/2026 22/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Adresse électronique: sylwia.niemiec@uwm.edu.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 140/2026/PN/DZP Świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. 2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumencie „Opis przedmiotu zamówienia”, który jest Załącznikiem nr 1 do SWZ i załącznikiem nr 1a do SWZ „wykaz urządzeń / formularz cenowy”.

Identifiant de la procédure: ba3f3f98-305f-4973-9fc9-21fa76d74b48

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1.Nie podlegają wykluczeniu z postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w: 1) art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp, 2) art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (przesłanka obligatoryjna), 3) na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej:

rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, oraz 4) art. 109 ust. 1 pkt 4-10 Ustawy Pzp. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 2. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ. Oświadczenie to zostało ustalone w drodze standardowego formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), którego wzór określa rozporządzenie wykonawcze Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. UE. Nr L 3 z 6.01.2016 str. 16). Wykonawca wypełnia tylko sekcji á (alfa). Ze strony internetowej Zamawiającego Wykonawca powinien pobrać wersję elektroniczną – edytowalną JEDZ. Następnie wejść na stronę <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> (format xml) i zaimportować pobrany plik JEDZ. Instrukcja wypełniania JEDZ znajduje się na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem: https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0026/45557/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów oraz zamieszcza informacje o tych podmiotach w JEDZ. 3) Jednolity dokument, sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych tj.: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne tytułem środka karnego - wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 4 do SWZ; 5) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 - 6 i art. 109 ust. 1 pkt. 5-10 ustawy PZP zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ. 6) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te

usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, sporządzony wg Załącznika nr 8 do SWZ. 7) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. 8) Certyfikat dla przedsiębiorców pozwalający na prowadzenie działalności polegającej na konserwacji lub serwisowaniu oraz naprawie stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych wydane zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2065 z późn.zm.) 4.Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty: 1) wypełniony i podpisany Formularz opis przedmiotu zamówienia /formularz cenowy zgodnie z Załącznikiem nr 1a) do SWZ, 2) wypełniony i podpisany Formularz oferty sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ, 3) oświadczenie JEDZ o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ; 4) wypełnione i podpisane zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ (jeśli dotyczy); 5) przedmiotowe środki dowodowe opisane w Rozdziale IX przedmiotowego SWZ (jeśli dotyczy); 6) w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) Wykonawcy, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy; 7) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika; dokument pełnomocnictwa, z którego treści będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców, należy załączyć do oferty. 8) Dowód wpłaty wadium. 5. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy: 1) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100);

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. 2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumencie „Opis przedmiotu zamówienia”, który jest Załącznikiem nr 1 do SWZ i załącznikiem nr 1a do SWZ „wykaz urządzeń / formularz cenowy”. Opisy poszczególnych części znajdują się w Załączniku nr 1A (Część 1) i Załączniku nr 1A (Część 2) do SWZ formularze opisu przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 1a do SWZ wykaz urządzeń /formularz cenowy.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Options:

Description des options: Brak opcji

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 PLN

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Informacja o warunkach udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże posiadanie doświadczenia, że zrealizował co najmniej: jedną (1) usługę w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonanej w sposób należyty i prawidłowo ukończonej na rzecz jednego podmiotu polegającej na serwisie, konserwacji, utrzymaniu, usuwaniu awarii, diagnostyce usterek, naprawach oraz przywracaniu sprawności urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych o łącznej wartości nie mniejszej niż: a) 300 000,00 zł brutto Zamawiający

dopuszcza sumowanie usług dla jednego podmiotu w zakresie każdej części przy czym co najmniej jedna umowa musi mieć wartość nie mniejszą niż 150 000,00 zł brutto i obejmować swym zakresem serwis oraz konserwację urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach użyteczności publicznej lub budynkach o charakterze biurowym, medycznym, edukacyjnym lub przemysłowym w czynnym obiekcie o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² lub wyposażonym w co najmniej 50 urządzeń klimatyzacyjnych i/lub wentylacyjnych trwającej minimum 12 miesięcy. 1) spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania zamówienia w zakresie części nr 1, 2 tj. a) przynajmniej 10 osób posiadających certyfikaty dla personelu, o którym mowa w art.15 ust. z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (CRO). b) przynajmniej 10 osób posiadające uprawnienia eksploatacyjne typu G1-E (elektryczne- punkt 2, 6, 7, 8, 13) c) przynajmniej 10 osób posiadającą uprawnienia eksploatacyjne typu G2-E (energetyczne- punkt 4,5, 10,12,13,14) d) przynajmniej 2 osoby posiadające uprawnienia dozоровe typu G1-D (elektryczne- punkt 2, 5, 6, 10,) e) przynajmniej 2 osoby posiadającą uprawnienia dozоровe typu G2-D (energetyczne- punkt 1, 2, 5, 6, 7, 10) Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku poprzez łączenie posiadanych uprawnień przez jedną osobę, jeżeli którakolwiek z osób dedykowanych przez Wykonawcę na wyżej określone stanowiska, posiada więcej niż jedno uprawnienie (kwalifikacje). Możliwe jest łączenie uprawnień w dwóch zakresach: - łączenie posiadanych uprawnień przez 1 osobę w zakresie o którym mowa w pkt 2) a-c, pod warunkiem zapewnienia łącznie 10 osób. - łączenie posiadanych uprawnień przez 1 osobę w zakresie o których mowa w pkt 2) d-e, pod warunkiem zapewnienia łącznie 2 osób. Razem do spełnienia warunku Zamawiający wymaga wykazania minimum 12 osób łącznie. Wskazane osoby przez Wykonawcę na wyżej określone stanowiska, w wykazie osób muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia. Jakakolwiek zmiana tych osób, stała czy czasowa, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Szczegółowe warunki dokonywania zmian w tym zakresie przewiduje § 8 projektowanych postanowień umowy załącznik nr 6 do SWZ.” 2) spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności Gospodarczej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że posiada Certyfikat dla przedsiębiorców pozwalający na prowadzenie działalności polegającej na konserwacji lub serwisowaniu oraz naprawie stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych wydane zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065 z późn.zm.) - dotyczy wszystkich

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Maksymalną liczbę punktów (90) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Coût

Nom: Koszt roboczogodziny – 5%

Description: Maksymalną liczbę punktów (5) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za roboczogodzinę, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem: KR – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za koszt roboczogodziny

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Czas reakcji na zgłoszenie – 5%

Description: Maksymalną liczbę punktów tj. 5 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy możliwy czas reakcji na zgłoszenie awarii, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów. Wykonawca może zaproponować jeden z następujących czasów reakcji na zgłoszenie awarii, dla których Zamawiający przewidział następującą punktację: CR– liczba punktów przyznanych Wykonawcy za czas reakcji a) Wykonawca, który zaproponuje Czas reakcji na zgłoszenie awarii 5 godziny otrzyma 5 pkt. b) Wykonawca, który zaproponuje termin wynikający z SWZ (6 godzin) otrzyma 0 pkt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

Description de la garantie financière: 1. Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: część nr 1 – 15 500,00 zł (słownie piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100), 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). 4. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z opisem: Zam.: 140/2026/PN/DZP część nr na konto: Bank MILLENNIUM 18 1160 2202 0000 0006 3551 3828. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę uznania na rachunku bankowym Zamawiającego. Jeżeli wadium jest

wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej najpóźniej do końca terminu składania ofert. 5. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości: 10 % ceny maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w zakresie Części nr 1. 6. Z uwagi na znaczenie przedmiotu zamówienia dla zapewnienia bezpieczeństwa i ciągłości funkcjonowania infrastruktury technicznej Zamawiającego, a także wysoką wartość chronionego majątku oraz potencjalne skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający uznaje za zasadne ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w maksymalnej wysokości przewidzianej w art. 452 ust. 3 ustawy Pzp, Przyjęta wysokość zabezpieczenia pozostaje proporcjonalna do ryzyk związanych z realizacją zamówienia i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę. Przedmiotem zamówienia jest bowiem świadczenie usług serwisu, konserwacji oraz napraw systemów klimatyzacji i urządzeń chłodniczych eksploatowanych przez Zamawiającego. Instalacje te zapewniają utrzymanie wymaganych parametrów środowiskowych w pomieszczeniach, w których zlokalizowana jest specjalistyczna aparatura badawcza o bardzo wysokiej wartości, w szczególności rezonanse magnetyczne, mikroskopy elektronowe oraz inne urządzenia laboratoryjne i diagnostyczne wymagające stabilnych warunków temperaturowych i wilgotnościowych. Nienależyte wykonanie umowy, opóźnienia w usuwaniu awarii lub brak zapewnienia ciągłości pracy instalacji klimatyzacyjnych mogą skutkować zakłóceniem pracy aparatury, jej czasowym wyłączeniem z eksploatacji, utratą parametrów pomiarowych, a w skrajnych przypadkach uszkodzeniem urządzeń o znacznej wartości. Konsekwencją mogą być również przerwy w realizacji badań, usług diagnostycznych oraz projektów naukowych, generujące istotne straty organizacyjne i finansowe. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach: -w pieniądzu, sposób przekazania: przelewem na konto: Bank MILLENNIUM 18 1160 2202 0000 0006 3551 3828. - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, - w gwarancjach bankowych, -w gwarancjach ubezpieczeniowych, -w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 8. Przekazanie przez wykonawcę dokumentu zabezpieczenia nastąpi w formie oryginalnego dokumentu.

Date limite de réception des offres: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-26

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Organisation qui traite les offres: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. 2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumencie „Opis przedmiotu zamówienia”, który jest Załącznikiem nr 1 do SWZ i załącznikiem nr 1a do SWZ „wykaz urządzeń / formularz cenowy”. Opisy poszczególnych części znajdują się w Załączniku nr 1A (Część 1) i Załączniku nr 1A (Część 2) do SWZ formularze opisu przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 1a do SWZ wykaz urządzeń /formularz cenowy.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Options:

Description des options: Brak opcji

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 0,00 PLN

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Informacja o warunkach udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże posiadanie doświadczenia, że zrealizował co najmniej: jedną (1) usługę w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonanej w sposób należyty i prawidłowo ukończonej na rzecz jednego podmiotu polegającej na serwisie, konserwacji, utrzymaniu, usuwaniu awarii, diagnostyce usterek, naprawach oraz przywracaniu sprawności urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych o łącznej wartości nie mniejszej niż: a) 300 000,00 zł brutto Zamawiający dopuszcza sumowanie usług dla jednego podmiotu w zakresie każdej części przy czym co najmniej jedna umowa musi mieć wartość nie mniejszą niż 150 000,00 zł brutto i obejmować swym zakresem serwis oraz konserwację urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach użyteczności publicznej lub budynkach o charakterze biurowym, medycznym, edukacyjnym lub przemysłowym w czynnym obiekcie o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² lub wyposażonym w co najmniej 50 urządzeń klimatyzacyjnych i/lub wentylacyjnych trwającej minimum 12 miesięcy. 1) spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania zamówienia w zakresie części nr 1, 2 tj. a) przynajmniej 10 osób posiadających certyfikaty dla personelu, o którym mowa w art.15 ust. z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (CRO). b) przynajmniej 10 osób posiadające uprawnienia eksploatacyjne typu G1-E (elektryczne- punkt 2, 6, 7, 8, 13) c) przynajmniej 10 osób posiadającą uprawnienia eksploatacyjne typu G2-E (energetyczne- punkt 4,5, 10,12,13,14) d) przynajmniej 2 osoby posiadające uprawnienia dozоровe typu G1-D (elektryczne- punkt 2, 5, 6, 10,) e) przynajmniej 2 osoby posiadającą uprawnienia dozоровe typu G2-D (energetyczne- punkt 1, 2, 5, 6, 7, 10) Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku poprzez łączenie posiadanych uprawnień przez jedną osobę, jeżeli którakolwiek z osób dedykowanych przez Wykonawcę na wyżej określone stanowiska, posiada więcej niż jedno uprawnienie (kwalifikacje). Możliwe jest łączenie uprawnień w dwóch zakresach: - łączenie posiadanych uprawnień przez 1 osobę w zakresie o którym mowa w pkt 2) a-c, pod warunkiem zapewnienia łącznie 10 osób. - łączenie posiadanych uprawnień przez 1 osobę w zakresie o których mowa w pkt 2) d-e, pod

warunkiem zapewnienia łącznie 2 osób. Razem do spełnienia warunku Zamawiający wymaga wykazania minimum 12 osób łącznie. Wskazane osoby przez Wykonawcę na wyżej określone stanowiska, w wykazie osób muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia. Jakakolwiek zmiana tych osób, stała czy czasowa, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Szczegółowe warunki dokonywania zmian w tym zakresie przewiduje § 8 projektowanych postanowień umowy załącznik nr 6 do SWZ.” 2) spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności Gospodarczej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że posiada Certyfikat dla przedsiębiorców pozwalający na prowadzenie działalności polegającej na konserwacji lub serwisowaniu oraz naprawie stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych wydane zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065 z późn.zm.) - dotyczy wszystkich

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Maksymalną liczbę punktów (90) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

Critère:

Type: Coût

Nom: Koszt roboczogodziny – 5%

Description: Maksymalną liczbę punktów (5) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za roboczogodzinę, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem: KR – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za koszt roboczogodziny

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Czas reakcji na zgłoszenie – 5%

Description: Maksymalną liczbę punktów tj. 5 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy możliwy czas reakcji na zgłoszenie awarii, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów. Wykonawca może zaproponować jeden z następujących czasów reakcji na zgłoszenie awarii, dla których Zamawiający przewidział następującą punktację: CR– liczba punktów przyznanych Wykonawcy za czas reakcji a) Wykonawca, który zaproponuje Czas reakcji na zgłoszenie awarii 5 godziny otrzyma 5 pkt. b) Wykonawca, który zaproponuje termin wynikający z SWZ (6 godzin) otrzyma 0 pkt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

Description de la garantie financière: 1. Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: część nr 2 – 18 500,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100). 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). 4. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z opisem: Zam.: 140/2026/PN/DZP część nr na konto: Bank MILLENNIUM 18 1160 2202 0000 0006 3551 3828. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę uznania na rachunku bankowym Zamawiającego. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej najpóźniej do końca terminu składania ofert. 5. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości: 10 % ceny maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w zakresie Części nr 1. 6. Z uwagi na znaczenie przedmiotu zamówienia dla zapewnienia bezpieczeństwa i ciągłości funkcjonowania infrastruktury technicznej Zamawiającego, a także wysoką wartość chronionego majątku oraz potencjalne skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający uznaje za zasadne ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w maksymalnej wysokości przewidzianej w art. 452 ust. 3 ustawy Pzp, Przyjęta wysokość zabezpieczenia pozostaje proporcjonalna do ryzyk związanych z realizacją zamówienia i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę. Przedmiotem zamówienia jest bowiem świadczenie usług serwisu, konserwacji oraz napraw systemów klimatyzacji i urządzeń chłodniczych eksploatowanych przez Zamawiającego. Instalacje te zapewniają utrzymanie wymaganych parametrów środowiskowych w pomieszczeniach, w których zlokalizowana jest specjalistyczna aparatura badawcza o bardzo wysokiej wartości, w szczególności rezonanse magnetyczne, mikroskopy elektronowe oraz inne urządzenia laboratoryjne i diagnostyczne wymagające stabilnych warunków temperaturowych i wilgotnościowych. Nienależyte wykonanie umowy, opóźnienia w usuwaniu awarii lub brak zapewnienia ciągłości pracy instalacji klimatyzacyjnych mogą skutkować zakłóceniem pracy aparatury, jej czasowym wyłączeniem z eksploatacji, utratą parametrów pomiarowych, a w skrajnych przypadkach uszkodzeniem urządzeń o znacznej wartości. Konsekwencją mogą być również przerwy w realizacji badań, usług diagnostycznych oraz projektów naukowych, generujące istotne straty organizacyjne i finansowe. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach: -w pieniądzu, sposób

przekazania: przelewem na konto: Bank MILLENNIUM 18 1160 2202 0000 0006 3551 3828. - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, - w gwarancjach bankowych, -w gwarancjach ubezpieczeniowych, -w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 8. Przekazanie przez wykonawcę dokumentu zabezpieczenia nastąpi w formie oryginalnego dokumentu.

Date limite de réception des offres: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-26

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Organisation qui traite les offres: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: 224587840

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Numéro d'enregistrement: 7393033097

Adresse postale: ul. Michała Oczapowskiego 2

Ville: Olsztyn

Code postal: 10-719

Subdivision pays (NUTS): Olsztyński (PL622)

Pays: Pologne

Adresse électronique: sylwia.niemiec@uwm.edu.pl

Téléphone: 895245111

Adresse internet: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Profil de l'acheteur: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 426831-2026

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2c54d09d-a2fa-4aad-b32c-e0d435e22d56 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/07/2026 12:53:14 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 505553-2026

Numéro de publication au JO S: 139/2026

Date de publication: 22/07/2026