

506275-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de conseil en construction – Wärmenetz Wunsiedel Planungs- und Koordinierungsleistungen

OJ S 139/2026 22/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GVW GmbH

Adresse électronique: info@sterr-koelln.com

Activité de l'entité adjudicatrice: Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wärmenetz Wunsiedel Planungs- und Koordinierungsleistungen

Description: Baubegleitende Planungs- und Koordinierungsleistungen für ein Wärmenetz

Identifiant de la procédure: 320a692a-c23a-4014-95f5-d4f82f286587

Identifiant interne: STKP-BY-2026-11

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71530000 Services de conseil en construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Ville: Wunsiedel

Code postal: 95632

Subdivision pays (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Der Auftraggeber behält sich vor zusätzliche erforderliche Dienstleistungen an den Auftragnehmer zu vergeben (§132 Abs 2 Nr. 2 GWB).

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Wärmenetz Wunsiedel Planungs- und Koordinierungsleistungen
Description: Baubegleitende Planungs- und Koordinierungsleistungen
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71530000 Services de conseil en construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rot-Kreuz-Str. 6
Ville: Wunsiedel
Code postal: 95632
Subdivision pays (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 21/09/2026
Date de fin de durée: 30/09/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Unternehmensreferenzen: Mindestens sechs (6)

unternehmensspezifische Referenzen im Zusammenhang mit einem Nahwärmenetz in den letzten drei (3) Jahren, die mindestens gleichzeitig drei der nachfolgenden

Leistungskategorien der baubegleitenden Planungsleistungen für ein Wärmenetz umfassen: •

Gesamtprojektkoordination • Kostenkontrolle und Risikomanagement • Aufstellung oder Pflege

Kundendatenbank • Anschlussplanung von Hausanschlüssen, • Koordination der Installation

Wärmeübergabestationen Davon müssen vier Referenzen jeweils sämtliche vorstehenden

Leistungskategorien der baubegleitenden Planungsleistungen für ein Wärmenetzes umfassen (nachfolgend: Vollreferenzen). Zwei dieser Vollreferenzen müssen mindestens 50

Anschlussnehmer umfassen. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten

Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen

Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Es werden alle im genannten Zeitraum

abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor Beginn des Drei-

Jahreszeitraums begonnen wurden. Auch noch nicht abgeschlossene Projekte können

berücksichtigt werden. In solchem Fall setzt eine Wertung der Referenz voraus, dass die

bereits erbrachten Leistungen angegeben werden und im wesentlichen Umfang jeweils

Leistungen der vorgenannten Leistungskategorien erbracht worden sind. Zur Klarstellung: Es

müssen in solchem Fall für eine Vollreferenz wesentliche Leistungen in allen

Leistungskategorien erbracht worden sein. Für eine Vollreferenz mit mindestens 50

Anschlussnehmern müssen auch dann 50 Anschlussnehmer tatsächlich an das Netz bereits

angeschlossen sein. Für eine Referenz, ohne diese zusätzlichen Anforderungen, müssen die

Leistungen in mindestens drei der Leistungskategorien jeweils wesentlich gewesen sein.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Haftpflichtversicherung mit mindestens 2 Mio. €

Deckungssumme für Personenschäden und 1 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Jahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren durchschnittlich mindestens 1.000.000 EUR. Eine Eigenerklärung ist

vorzulegen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Jahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich mindestens 800.000 EUR in dem Beratungsfeld Wärmeversorgung (einschließlich Contracting). Es ist eine Eigenerklärung abzugeben.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preiskriterium

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f6f4db762-6d3817292888b7b4

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.tender24.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 28/08/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.tender24.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: -

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Nordbayern
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GVW GmbH
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Nordbayern
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: GVW GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: GVW GmbH
Numéro d'enregistrement: DE166600387
Adresse postale: Rot-Kreuz-Str. 6
Ville: Wunsiedel
Code postal: 95632
Subdivision pays (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Pays: Allemagne
Point de contact: Michael Stopper
Adresse électronique: info@sterr-koelln.com
Téléphone: +49 30288761823
Télécopieur: +493 0288761890
Adresse internet: <https://www.g-v-w.com/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Nordbayern
Numéro d'enregistrement: 09-0358002-61
Adresse postale: Promenade 27
Ville: Ansbach
Code postal: 91522
Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Téléphone: +49 981 53-1277
Télécopieur: +49 981 53-1837
Adresse internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Vergabekammer Nordbayern
Numéro d'enregistrement: 09-0358002-61
Adresse postale: Promenade 27
Ville: Ansbach
Code postal: 91522
Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Téléphone: +49 981 53-1277

Télécopieur: +49 981 53-1837

Adresse internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c6a32270-43f3-4f8f-81f8-be7ba7b3adf2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 20/07/2026 16:47:43 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 506275-2026

Numéro de publication au JO S: 139/2026

Date de publication: 22/07/2026