

506435-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de façade – Travaux de réhabilitation de l'enveloppe du groupe immobilier Paul Brousse Bessières Ernest Roche à Paris 17ème

OJ S 139/2026 22/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Paris Habitat - OPH

Adresse électronique: ld-djmm@parishabitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Travaux de réhabilitation de l'enveloppe du groupe immobilier Paul Brousse Bessières Ernest Roche à Paris 17ème

Description: Le présent avis fait suite à une précédente consultation publiée fin mars 2026 et déclarée sans suite. La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux de réhabilitation de l'enveloppe des 5 bâtiments composant le groupe immobilier, composé de 5 bâtiments de R+4 à R+8, 11 cages d'escalier, et 241 logements. Conformément à l'article R2124-3-4° du code de la commande publique, le marché sera passé selon la procédure concurrentielle avec négociation car il ne peut être attribué sans négociation préalable du fait de circonstances particulières liées à sa complexité : -travaux réalisés en milieu occupé contraint tout en assurant la continuité des services aux locataires, -capacités d'intervention en présence de matériaux amiantés

Identifiant de la procédure: b9cc7621-9333-4236-b2bb-34baaa4bfec1

Identifiant interne: 2026-1201

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45443000 Travaux de façade

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Le retrait du Dce s'effectue sur le profil acheteur de Paris Habitat. Afin d'informer les candidats des éventuelles modifications et/ou informations sur la consultation, il est leur demandé de communiquer au minimum une adresse email valide. Les renseignements d'ordre administratif et technique peuvent être obtenus via le module « correspondance » de la consultation accessible à l'adresse suivante: <http://marchespublics.parishabitat.fr/accueil.htm> Les candidats devront faire parvenir leur demande jusqu'à 12 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Travaux de réhabilitation de l'enveloppe du groupe immobilier Paul Brousse Bessières Ernest Roche à Paris 17ème

Description: Le présent avis fait suite à une précédente consultation publiée fin mars 2026 et déclarée sans suite. La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux de réhabilitation de l'enveloppe des 5 bâtiments composant le groupe immobilier, composé de 5 bâtiments de R+4 à R+8, 11 cages d'escalier, et 241 logements. Conformément à l'article R2124-3-4° du code de la commande publique, le marché sera passé selon la procédure concurrentielle avec négociation car il ne peut être attribué sans négociation préalable du fait de circonstances particulières liées à sa complexité : -travaux réalisés en milieu occupé contraint tout en assurant la continuité des services aux locataires, -capacités d'intervention en présence de matériaux amiantés

Identifiant interne: T-PF-1852281

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45443000 Travaux de façade

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/01/2027

Durée: 18 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1852281>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1852281>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 00E16C32-D1EC-12BC-17360A7F2C4C310E

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Paris Habitat - OPH

Numéro d'enregistrement: 5041

Adresse postale: 21 bis rue Claude Bernard

Ville: Paris

Code postal: 75253

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: La Directrice Générale

Adresse électronique: ld-djmm@parishabitat.fr

Téléphone: 0171370000

Télécopieur: 0171370014

Adresse internet: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>
Profil de l'acheteur: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Paris
Numéro d'enregistrement: 00E16C54-ADF9-553A-BF77F4631BA5C40E
Adresse postale: 7 rue de Jouy
Ville: Paris
Code postal: 75181
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-paris@juradm.fr
Téléphone: 0144594400
Télécopieur: 0144594646
Adresse internet: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Greffe du Tribunal Administratif de Paris
Numéro d'enregistrement: 00E16C64-B681-56CE-32B40922BF66B4CD
Adresse postale: 7 rue de Jouy
Ville: Paris
Code postal: 75181
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-paris@juradm.fr
Téléphone: 0144594400
Télécopieur: 0144594646
Adresse internet: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: db005ceb-e9e0-4235-bb32-efa90690566f - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 20/07/2026 17:13:08 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 506435-2026
Numéro de publication au JO S: 139/2026
Date de publication: 22/07/2026