

506489-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Marché de travaux de construction et d'infrastructure -
Opération "PORT 15" : "KODIA" - 32LLTS / "SAWU-WASIRI" - 63 LLI et des Commerces
OJ S 139/2026 22/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d' Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Adresse électronique: marches@sidr.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de travaux de construction et d'infrastructure - Opération "PORT 15" : "KODIA" - 32LLTS / "SAWU-WASIRI" - 63 LLI et des Commerces

Description: La présente consultation concerne des prestations de travaux relatifs à l'opération « PORT 15 » : KODIA & SAWU-WASIRI – 32 LLTS + 63 LLI (95 logements et commerces) – avenue Georges POLITZER commune du Port

Identifiant de la procédure: f835005a-78bf-412c-8669-408b46cbd1b8

Identifiant interne: 2026-25

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/ réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'

alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 18

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1-Gros Oeuvre

Description: Le présent lot concerne des travaux de Gros-Oeuvre

Identifiant interne: Lot 1 - Gros-Oeuvre

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche d'insertion par l'activité économique pour les lots 1, 5 & 10 L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du

marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2/ 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 1.1-Charpente Couverture

Description: Le présent lot concerne des travaux de Charpente Couverture

Identifiant interne: Lot 1.1 - Charpente Couverture

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2/ 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 1.2-Bardage

Description: Le présent lot concerne des travaux de Bardage

Identifiant interne: Lot 1.2 - Bardage

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche

BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour

les lots 1 / 1.1 / 1.2 / 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'

opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif

Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lot 2- Plomberie Sanitaire

Description: Le présent lot concerne des travaux de Plomberie Sanitaire

Identifiant interne: Lot 2 - Plomberie Sanitaire

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2 / 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Lot 2.1- Eau Chaude Solaire

Description: Le présent lot concerne des travaux de Eau Chaude Solaire

Identifiant interne: Lot 2.1 - Eau Chaude Solaire

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2 / 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Lot 3 : Electricité Téléphone Télévision

Description: Le présent lot concerne des travaux d'Electricité Téléphone Télévision

Identifiant interne: Lot 3 : Electricité Téléphone Télévision

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2/ 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Lot 4 : Menuiserie Bois - Quincaillerie

Description: Le présent lot concerne des travaux de Menuiserie Bois - Quincaillerie

Identifiant interne: Lot 4 : Menuiserie Bois - Quincaillerie

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires,

similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Lot 5 : Peinture, revêtement de sols souples

Description: Le présent lot concerne des travaux de Peinture, revêtement de sols souples

Identifiant interne: Lot 5 : Peinture, revêtement de sols souples

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.
Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche d'insertion par l'activité économique pour les lots 1, 5 & 10 L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: Lot 5.1 : Etanchéité

Description: Le présent lot concerne des travaux d'étanchéité

Identifiant interne: Lot 5.1 : Etanchéité

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0010

Titre: Lot 6 : Revêtement de sols durs

Description: Le présent lot concerne des travaux de revêtement de sols durs

Identifiant interne: Lot 6 : Revêtement de sols durs

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0011

Titre: Lot 7 : Métallerie-Claustra-Pergolas

Description: Le présent lot concerne des travaux de métallerie-Claustra-Pergolas

Identifiant interne: Lot 7 : Métallerie-Claustra-Pergolas

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0012

Titre: Lot 7.1 : Menuiserie aluminium

Description: Le présent lot concerne des travaux de menuiserie aluminium

Identifiant interne: Lot 7.1 : Menuiserie aluminium

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0013

Titre: Lot 9 : Ascenseurs

Description: Le présent lot concerne des travaux d'installation d'ascenseurs

Identifiant interne: Lot 9 : Ascenseurs

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0014

Titre: Lot 10 : Terrassements / VRD

Description: Le présent lot concerne des travaux de terrassements / VRD

Identifiant interne: Lot 10 : Terrassements / VRD

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche d'insertion par l'activité économique pour les lots 1, 5 & 10 L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2/ 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0015

Titre: Lot 11 : Basse tension

Description: Le présent lot concerne des travaux de basse tension

Identifiant interne: Lot 11 : Basse tension

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche BIM niveau 2. Dans ces conditions, il est demandé aux entreprises titulaires du marché pour les lots 1 / 1.1 / 1.2 / 2 / 2.1 / 3 / 10 & 11 de produire des maquettes numériques pour leur lot. L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0016

Titre: Lot 13 : Espaces verts

Description: Le présent lot concerne des travaux d'espaces verts

Identifiant interne: Lot 13 : Espaces verts

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0017

Titre: Lot 14 : Aménagement de Placards cuisines et bains

Description: Le présent lot concerne des travaux d'aménagement de Placards cuisines et bains

Identifiant interne: Lot 14 : Aménagement de Placards cuisines et bains

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

5.1. Lot: LOT-0018

Titre: Lot 8 : Cloisons sèches-Faux plafonds

Description: Le présent lot concerne des travaux de cloisons sèches-Faux plafonds

Identifiant interne: Lot 8 : Cloisons sèches-Faux plafonds

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: Le Port

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La proposition de variantes par les candidats est autorisée.

Voir détail à l'article 2.8 du Règlement de Consultation L'opération fait l'objet d'une démarche de certification NF HABITAT HQE – Applicatif Construction Réunion V5.0 du 01/01/2025.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sidr.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informations complémentaires: Date et heure prévisionnelles

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Cf annexe - Acte d'engagement

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d' Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Numéro d'enregistrement: 310 863 592 00013

Département: LA REUNION

Adresse postale: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Ville: SAINT DENIS CEDEX

Code postal: 97404

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: marches@sidr.fr

Téléphone: 0262 94 74 74

Adresse internet: www.sidr.fr

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://sidr.achatpublic.com>

Profil de l'acheteur: <https://sidr.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Numéro d'enregistrement: 17974111100027

Département: LA REUNION

Adresse postale: 5, avenue André Malraux - Champ Fleuri

Ville: SAINTE CLOTILDE

Code postal: 97490

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: marches@sidr.fr

Téléphone: 0262 94 74 74

Adresse internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-saint-denis>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d813139e-9485-44b2-97ab-c73fa286c0ba - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/07/2026 05:48:27 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 506489-2026

Numéro de publication au JO S: 139/2026

Date de publication: 22/07/2026