

506702-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction de maisons – 13., Biraghighasse 38-42

OJ S 139/2026 22/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Adresse électronique: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 13., Biraghighasse 38-42

Description: Generalunternehmerarbeiten

Identifiant de la procédure: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Identifiant interne: 754297-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211100 Travaux de construction de maisons

Nomenclature complémentaire (cpv): 45453100 Travaux de remise en état, 45321000

Travaux d'isolation thermique, 45324000 Travaux de pose de plaques de plâtre, 45261420

Travaux d'étanchéification, 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux

connexes, 45261200 Travaux de couverture et de peinture de toiture, 45261300 Travaux de

garnissage et de pose de gouttières, 45261410 Travaux d'isolation de toiture, 45421100 Pose

de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires, 45442100 Travaux de peinture, 45262670

Transformation des métaux, 45421000 Travaux de menuiserie, 45311200 Travaux

d'installations électriques, 45312310 Installations de paratonnerre, 45316100 Installation

d'appareils d'éclairage extérieur, 45312100 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs

d'incendie, 45330000 Travaux de plomberie, 45331000 Travaux d'installation de matériel de

chauffage, de ventilation et de climatisation, 45332000 Travaux de plomberie et de pose de

conduits d'évacuation, 45332200 Travaux d'installation de distribution d'eau, 45313100

Travaux d'installation d'ascenseurs, 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich

hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation

einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: {0}

Fraude: {0}

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: {0}

Participation à une organisation criminelle: {0}

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: {0}

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: {0}

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: {0}

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: {0}

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: {0}

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: {0}

Faute professionnelle grave: {0}

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: {0}

Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense: {0}

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: {0}

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: {0}

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: {0}

Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays: {0}

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: {0}

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: {0}

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: {0}

État de cessation d'activités: {0}

Faillite: {0}

Insolvabilité: {0}

Biens administrés par un liquidateur: {0}

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0667

Titre: 13., Biraghigasse 38-42

Description: Generalunternehmerarbeiten

Identifiant interne: 7542972026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211100 Travaux de construction de maisons

Nomenclature complémentaire (cpv): 45453100 Travaux de remise en état, 45321000

Travaux d'isolation thermique, 45324000 Travaux de pose de plaques de plâtre, 45261420

Travaux d'étanchéification, 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux

connexes, 45261200 Travaux de couverture et de peinture de toiture, 45261300 Travaux de garnissage et de pose de gouttières, 45261410 Travaux d'isolation de toiture, 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires, 45442100 Travaux de peinture, 45262670 Transformation des métaux, 45421000 Travaux de menuiserie, 45311200 Travaux d'installations électriques, 45312310 Installations de paratonnerre, 45316100 Installation d'appareils d'éclairage extérieur, 45312100 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'incendie, 45330000 Travaux de plomberie, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45332000 Travaux de plomberie et de pose de conduits d'évacuation, 45332200 Travaux d'installation de distribution d'eau, 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs, 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Wien

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/03/2027

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 5 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/08/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Verwaltungsgericht Wien

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Verwaltungsgericht Wien

8. Organisations**8.1. ORG-0622**

Nom officiel: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Numéro d'enregistrement: 9110006184442

Adresse postale: Rosa-Fischer-Gasse 2

Ville: Wien

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Point de contact: Dezernat Vergabewesen

Adresse électronique: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Téléphone: +43 5757575

Adresse internet: <https://www.wienerwohnen.at>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-2130

Nom officiel: Verwaltungsgericht Wien

Numéro d'enregistrement: 9110019835300

Adresse postale: Muthgasse 62

Ville: Wien

Code postal: 1190

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@vgw.wien.gv.at

Téléphone: +43 1400038500

Télécopieur: +43 140009938529

Adresse internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4870835a-8418-4d51-ac3a-51fa543e2941-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Die Angebotsfrist wird verlängert, die inhaltliche Berichtigung folgt. Die Änderungen in den Ausschreibungsunterlagen sind nach Austausch der Unterlagen im Infoblatt Berichtigung ersichtlich.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c86ab653-2413-4787-be18-797ac79625e1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/07/2026 08:27:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 506702-2026

Numéro de publication au JO S: 139/2026

Date de publication: 22/07/2026