

## 507596-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Travaux de construction – Marché de travaux DBM en vue de la construction d'un nouveau quartier militaire à Charleroi.**

**OJ S 139/2026 22/07/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Ministère de la Défense

Adresse électronique: [mrmp-eprocurement@mil.be](mailto:mrmp-eprocurement@mil.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Défense

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Marché de travaux DBM en vue de la construction d'un nouveau quartier militaire à Charleroi.

Description: Marché Design, Build and Maintain (DBM). La Défense belge prévoit de lancer une procédure négociée avec publicité en 2025 pour la conception, la construction et la maintenance (DBM) d'un nouveau quartier militaire à Charleroi. Ce quartier militaire accueillera diverses unités de la Défense. Le projet concerne le lotissement complet du site d'environ 27 ha avec, entre autres, les installations suivantes : • Raccordements aux viabilités existantes (voiries, énergies, évacuations, adductions...) ; • Infrastructure pour les fonctions administratives : bureaux, salles de réunion, vestiaires et cafétérias ; • Infrastructure pour la formation : salles de cours, zones d'entraînement extérieures et intérieures, complexe de simulation et stand de tir couvert ; • Infrastructure pour la maintenance de véhicules militaires : ateliers, zones de manutention et de stockage ; • Aires de garages et de parking pour les véhicules militaires ; • Infrastructure médicale et paramédicale sous forme d'un centre de soin de première ligne et d'une crèche ; • Installations de logement, sportives et Horeca ; • Aires de stationnement pour les véhicules civils ; • Clôtures incluant des installations de sécurité. La superficie brute des travaux est répartie entre +/- 150.000m<sup>2</sup> de travaux 3D et +/- 100.000m<sup>2</sup> de travaux 2D.

Identifiant de la procédure: d3834ab1-00c2-4fe3-baf7-02e3f9aadce9

Identifiant interne: 27IP901

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

#### 2.1.4. Informations générales

##### Base juridique:

Directive 2009/81/CE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 27IP901 - 1

Description: CHARLEROI : Réalisation d'un nouveau quartier militaire – Le Quartier du Futur

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 6 Ans

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Sera mentionné dans le CSCh

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/66b7bdec-53bb-4a96-9c9d-6ff0386193cb/documents>

##### Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/66b7bdec-53bb-4a96-9c9d-6ff0386193cb/forum>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: Pas d'indication sur la sous-traitance  
Soumission par voie électronique: Requête  
Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/66b7bdec-53bb-4a96-9c9d-6ff0386193cb/general>  
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français  
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)  
Description de la garantie financière: Sera défini ultérieurement dans le CSCh  
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
**Conditions du marché:**  
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Seront mentionnées dans le CSCh  
Arrangement financier: Sera spécifié ultérieurement dans le CSCh  
**Sous-traitance:**  
Il n'y a pas d'obligation de sous-traitance.

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: oui

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir législation applicable

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ministère de la Défense

Numéro d'enregistrement: 0308357555\_6401

Département: MRMP-I/P - Défense - Direction Générale Material Resources - Division Marchés Publics - Section Infrastructure - Sous-section Programmes

Adresse postale: Rue d'Evere, 1 - BOX 29

Ville: Evere

Code postal: 1140

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [mrmp-eprocurement@mil.be](mailto:mrmp-eprocurement@mil.be)

Téléphone: +3224416156

Adresse internet: <https://www.mil.be/>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=6401&includeOrganisationChildren=true>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001  
Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Ville: Bruxelles  
Code postal: 1000  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Téléphone: +32 2 740 80 00  
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

#### 8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Conseil d'État  
Numéro d'enregistrement: 0931814266  
Adresse postale: Rue de la Science 33  
Ville: Etterbeek  
Code postal: 1040  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 9c7eaf74-796a-4567-a0d5-369915a0c1e5 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 18  
Date d'envoi de l'avis: 20/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 20/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français, néerlandais  
Numéro de publication de l'avis: 507596-2026  
Numéro de publication au JO S: 139/2026  
Date de publication: 22/07/2026