

508210-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Services de réparation et d'entretien – Arbeiterkammer Wien - Rahmenvertrag HKLS – Wartung

OJ S 139/2026 22/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien

Adresse électronique: ausschreibungen@heid-partner.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Arbeiterkammer Wien - Rahmenvertrag HKLS – Wartung

Description: Rahmenvertrag HKLS – Wartung von unterschiedlichen Gebäuden der Auftraggeberin

Identifiant de la procédure: ac54050a-af7e-4664-a8d8-e68133b55a1a

Identifiant interne: 1

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Nähere Angaben siehe die Teilnahmeunterlage.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-8742

Titre: Rahmenvertrag HKLS – Wartung“

Description: Rahmenvertrag HKLS – Wartung von unterschiedlichen Gebäuden der Auftraggeberin

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Options:

Description des options: Die Auftraggeberin behält es sich vor, den Auftragnehmer mit der Leistungserbringung für weitere Gebäude zu beauftragen. Nähere Informationen dazu werden in der zweiten Stufe des Verfahrens von der Auftraggeberin bereitgestellt.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Informations complémentaires: Siehe dazu die Festlegungen der Teilnahmeunterlage.

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Durée: 60 Mois

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 10

Autres informations sur le renouvellement: Der Rahmenvertrag soll für eine definitive Dauer von fünf Jahren ausgeschrieben werden, Die Auftraggeberin hat das Recht, den Rahmenvertrag zweimal um jeweils weitere fünf Jahre (somit: insgesamt 10 Jahre) zu verlängern (Verlängerungsoption).

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 1,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Siehe dazu die Festlegungen der Teilnahmeunterlage.

Objectif social promu: Autre

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Umsetzungskonzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Fragen-Antwort Runde

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Coût

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251138>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251138>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Siehe dazu die Ausführungen der Teilnahmeunterlage.

Cette procédure relève du Règlement sur les subventions étrangères (FSR)

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: ARGE

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Heid und Partner
Rechtsanwälte GmbH
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:
Bundesverwaltungsgericht

8. Organisations

8.1. ORG-3522

Nom officiel: Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien
Numéro d'enregistrement: 9110001887980
Adresse postale: Prinz-Eugen-Straße 20-22
Ville: Wien
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)
Pays: Autriche
Point de contact: Heid & Partner Rechtsanwälte GmbH
Adresse électronique: ausschreibungen@heid-partner.at
Téléphone: +43 19669786
Adresse internet: <https://www.heid-partner.at/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-8108

Nom officiel: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH
Numéro d'enregistrement: 9110026507337
Département: 1
Adresse postale: Kundmanngasse 21
Ville: Wien
Code postal: 1030
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)
Pays: Autriche
Point de contact: RA Mag. Berthold Hofbauer/RA Katharina Kos, LL.M.
Adresse électronique: ausschreibung@heid-partner.at
Téléphone: +43 1 9669 786
Adresse internet: <https://www.heid-partner.at/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-3363

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht
Numéro d'enregistrement: 9110008059823
Département: 2
Adresse postale: Erdbergstraße 192 - 196
Ville: Wien
Code postal: 1030
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)
Pays: Autriche
Adresse électronique: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Téléphone: +43 160 149-0
Télécopieur: +43 1 711 23-889 15 41

Adresse internet: <https://www.bvwg.gv.at/services/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5e4fad50-1d1b-411f-9386-1686823ddbc6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/07/2026 19:08:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 508210-2026

Numéro de publication au JO S: 139/2026

Date de publication: 22/07/2026