

508608-2026 - Mise en concurrence

Hongrie – Services de création architecturale – Bp. IV.Baross u.39-43. B ép. átalakítás tervezése
OJ S 140/2026 23/07/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Budapest Főváros Önkormányzata

Adresse électronique: feher.hajnalka@budapest.hu

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bp. IV.Baross u.39-43. B ép. átalakítás tervezése

Description: Budapest, IV. kerület, Baross u. 39-43. szám alatti „B” épület átalakításának tervezése. Részletesen a II.2.4) pontban.

Identifiant de la procédure: 25160978-b235-40a2-aceb-f8f13bd570ba

Identifiant interne: EKR001225952026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71220000 Services de création architecturale

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Városház utca 9-11

Ville: Budapest

Code postal: 1052

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Informations complémentaires: A tervek szállításának módját és formai követelményeit a Műszaki leírás tartalmazza.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. A beszerzés tárgyának komplex jellege nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt. A tervezett beruházás, mint egységes technológiai beruházás szerves egységet képez mind műszaki, szervezési, mind üzemeltetési szempontból.

Ajánlatkérő komplex tervezési és engedélyeztetési feladatot rendel meg, az egyes tervezési szakaszok egymásra épülnek, illetve részben párhuzamosan végzendők. Az egymással szoros összefüggésben álló szakági (építész, statikai, gépészeti, elektromos) terveket egy tervező koordinálásával lehet határidőre teljesíteni. Több különálló tervező alkalmazása szavatossági szempontból hátrányt okoz ajánlatkérő számára a későbbi kivitelezés során. 2. Ajánlatkérő teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 3. Ajánlattevőknek a

jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban

meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 65. § (7), 66. § (2), (5)-(6), 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, az ESPD dokumentumot, az ajánlati biztosíték igazolást. A Kbt. 65. § (7), 66. § (6) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges (EKR űrlap). 4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján, hogy szigorúbban állapítja meg a műszaki, illetve szakmai és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságának feltételeit és igazolását a Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott bronz minősítési ajánlattevőkre vonatkozó előírásokhoz képest, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő lakóépület építésére vagy felújítására vonatkozó referencia-követelményt határozott meg, és szakemberek kerültek előírásra alkalmassági feltételként. 5. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján értékeli, a BT-733. rovatban és az Útmutatóban részletesen leírtak szerint. A tervezési díj részletezésére vonatkozó "Tervezési díj felbontása" dokumentumot az ajánlatban kell benyújtania ajánlattevőknek. 6. Ajánlattevők szakmai ajánlatot kötelesek benyújtani a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint. 7. Közös Ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell a közös teljesítésére vonatkozó megállapodást. 8. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2a) bekezdésétől eltérően előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. 9. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot. 10. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyítóerejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. 11. Ajánlatkérő az eljárást Kbt. 40. § (1) bek. alapján elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani, figyelemmel a Kbt. 40. § (1) bek. második mondatában foglaltakra. Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azt a fájlformátumot, melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani: olvasható és nem szerkeszthető pdf formátum. 12. Az EKR használatához, így az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (1) bek.]. 13. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását. 14. Ha bármely, csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az ajánlattevő általi magyar nyelvű fordítását is csatolni kell (Kbt. 47. § (2) bekezdés). 15. Az M/2 a) -d) pont szerinti alkalmassági feltételt igazolhatja ugyanaz a szakember. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján a szerződés teljesítéséhez kamarai regisztrációval rendelkező szakemberek közreműködése szükséges. A szerződéskötés feltétele, hogy nyertes ajánlattevő által az M/2 pontjának a)-d) alpontjaiban megjelölt szakemberek rendelkezzenek a névjegyzéket vezető szerv engedélyével, erről nyertes ajánlattevőnek kifejezett nyilatkozatot kell benyújtania. Amennyiben a szakember (szervezet) szakterületi jogosultsága a Kbt. 69. § (11) bekezdésének megfelelő nyilvántartásban szerepel, a nyilvántartás megjelölése - ideértve a szakterületi jogosultságot igazoló nyilvántartási szám megadását is - mellett a szakterületi jogosultság igazolása nem szükséges. Amennyiben a szakember (szervezet) szakterületi jogosultsága nem szerepel a Kbt. 69. § (11) bekezdésének

megfelelő nyilvántartásban, vagy ilyen nyilvántartás nem elérhető, akkor a szakterületi jogosultságot érvényesen és hatályosan igazoló dokumentum egyszerű másolatának benyújtása szükséges, valamint mellékelni kell a szakember (szervezet) nyilatkozatát arról, hogy a nyilatkozat benyújtásakor átmenetileg sincs eltöltve a szakmagyakorlási tevékenység gyakorlásától. A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. A nevesített szakembereknek a szerződés teljesítésében részt kell venniük. 16. Ajánlattevőnek ajánlatában (EKR úrlapon) nyilatkozatot kell tennie arról, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele szemben nem állnak fenn. 17. Beszerzés nem tartozik az Ábtv. hatálya alá. 18. Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 21. § (1) bekezdésének második mondatára, a közbeszerzési eljárást uniós eljárásrendben folytatja le. 19. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart. Hely és időpont: Budapest, IV. kerület, Baross utca 39-43. 2026.08.03. 14:00 óra. 20. A 4. értékelési szemponthoz kapcsolódó energiahatékony vízellátó berendezések alkalmazásának részletes leírását az útmutató dokumentum tartalmazza: "Az ajánlatok értékelési szempontjai" > 4. értékelési szempont: A tervezési szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó környezetvédelmi, fenntarthatósági megoldás értékelési szempont. 21. Jogorvoslatra vonatkozó információk: jelen Felhívás VI.4) pont szerint.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché, Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében és a Kbt. 63. §-ában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 67. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles előzetes igazolásként a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (ESPD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is be kell nyújtani. A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés, és a Kbt. 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy másszervezet vonatkozásában csak az ESPD-t köteles benyújtani a Kbt. 62-63. §-ában, foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot kell benyújtani. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő(ke)t felhívja a kizáró okokkal kapcsolatban előírt igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerinti kell igazolni, hogy velük szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-8., 10., 12-16. § szerint. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 69. § (11) bekezdésben foglaltakra. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak). Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Öntisztázás: Kbt. 64. §-a szerint.

Faillite: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Corruption: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Concordat: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Participation à une organisation criminelle: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Fraude: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Insolvabilité: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Biens administrés par un liquidateur: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Motifs d'exclusion purement nationaux: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Faute professionnelle grave: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

État de cessation d'activités: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Motifs liés à des condamnations pénales: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Motifs liés à l'insolvabilité, aux conflits d'intérêts ou à une faute professionnelle: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést. Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Motifs liés au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Motifs liés à la situation de l'opérateur économique: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Bp. IV.Baross u.39-43. B ép. átalakítás tervezése

Description: Tervezési feladat általános leírása: Tervezési hasznos alapterület: 2157 m2. A tervezés középtávú célja a Budapest IV. kerület, Baross utca 39-43. szám alatti telken található oktatási komplexum egészének funkcióváltó rehabilitációja, a meglévő iskolaépületek lakáscélú hasznosítása, azok teljes körű építészeti és energetikai megújításával. A fejlesztés - Budapest Főváros Önkormányzatának szociál- és lakáspolitikai célkitűzéseivel összhangban - a megfizethető bérlakáskínálat bővítését szolgálja. A nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: Tervező) feladata egy meglévő, használaton kívüli iskolaépület [Budapest IV. kerület, Baross u. 39-43. sz. (Hrsz.: 73844) „B” épület] átalakításának generáltervezése lakhatásra alkalmas épületté, annak teljes körű építészeti és energetikai megújításával: a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan külső falainak, 1., 2., 3., szintjének lakáscélú újrahasznosítására, felújítására, átalakítására, a mindezekhez szükséges döntés előkészítését szolgáló tervanyag készítése, koncepcióterv készítése, kiviteli tervdokumentáció készítése, valamint településképi bejelentési dokumentáció készítése és a településképi bejelentési eljárás lefolytatása.

Általános leírása a tervezési feladatnak: A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan, Budapest IV. kerület Baross utca 39-43., „B” jelű volt iskolaépületének lakáscélú újrahasznosítására, felújítására, átalakítására, a mindezekhez szükséges döntés előkészítését szolgáló tervanyag készítése: I. munkarész: Koncepcióterv elkészítése a) előkészítő munkarészek (Műszaki Leírás 3.1.1 pont) b) döntési javaslat (Műszaki Leírás 3.1.2 pont) II. munkarész: Tendereztetésre alkalmas komplett kivitelezési dokumentáció, árazott (tervezői becslés) és árazatlan költségvetéssel (Műszaki Leírás 3.2. pont) III. munkarész: Településképi bejelentési dokumentáció elkészítése és a településképi bejelentési eljárás lefolytatása (Műszaki Leírás 3.3. pont) IV. munkarész: Településképi bejelentési határozat megszerzése, és a kiviteli tervek esetlegesen szükséges javítása. Részletesen a Műszaki leírásban, az ahhoz kapcsolódó műszaki dokumentációban és a szerződéstervezetben.

Identifiant interne: EKR001225952026/1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71220000 Services de création architecturale

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Quantité: 2 157 mètres carrés

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Városház utca 9-11

Ville: Budapest

Code postal: 1052

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Informations complémentaires: A tervek szállításának módját és formai követelményeit a Műszaki leírás tartalmazza.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 300 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: 1. A közbeszerzési eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója: dr. Nagy Judit 01385 2. Ajánlattevőnek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. §-a szerinti legalább 50.000.000,- (ötvenmillió) Ft/év és legalább 25.000.000,- (huszonötmillió) Ft/káresemény mértékű tervezői felelősségbiztosítással rendelkezni. Ajánlattevő a biztosítási kötvény másolatát köteles a szerződéskötés időpontjáig Ajánlatkérőnek átadni. 3. Ajánlatkérő a BT-36 rovatban meghatározott "nap" megjelölés alatt naptári napot ért. 4. A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés e) alpontjában rögzített követelménynek való megfelelést az Ajánlatkérő a Műszaki leírásban előírt követelmény alapján biztosítja: a nyertes ajánlattevő (tervező) köteles a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés e) pontjának megfelelő helyiséget (az épület használata során képződő újrahasználatos vagy hasznosítható anyagok és az élettartamuk végére ért termékek elkülönítésére kijelölt helyek) tervezni az épületbe. 5. A 235 /2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés f) alpontjában rögzített követelménynek való megfelelést az Ajánlatkérő az értékelési szempontok 4. pontja alapján biztosítja: Ajánlattevő a felolvasólapon nyilatkozni köteles, hogy vállalja-e az alábbi vízellátó berendezések alkalmazásának tervezését: (a) a vizes helyiségekben a csapok vízhozama legfeljebb 6 liter /perc; (b) a zuhanyzók vízhozama legfeljebb 8 liter/perc; (c) a WC-k - beleértve a WC-egységeket, -csészéket és öblítőtartályokat is - teljes öblítési vízmennyisége legfeljebb 6 liter, átlagos öblítési vízmennyisége pedig legfeljebb 3,5 liter; (d) a piszoárok legfeljebb 2 liter /csésze/óra vizet használhatnak. Az öblítéses piszoárok maximális teljes öblítési vízmennyisége 1 liter.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: A Kbt. 67. § (1)-(2) és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek - adott esetben kapacitástnyújtó szervezetnek /személynek - az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az érintett gazdaságiszereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz az EEKD IV. Rész, α: (alfa) szakaszát kell kitölteni, a további részeket nem. M/1. Ajánlattevőnek /kapacitást nyújtó szervezetnek (személynek) a Kbt. 69. § (4)-(7) bek. szerinti felhívására ismertetnie kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító (ajánlati) felhívás feladásától visszafelé számított 6 év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti, előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített szolgáltatásait. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bek. b) pontja alapján Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb kilenc éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. §-a szerint a 21. § (3) bek. a) pontjának esetét az Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet /személy nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni, figyelemmel a 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára, miszerint az Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az igazolásnak/nyilatkozatnak tartalmaznia — a teljesítés ideje (teljesítés kezdő és befejező időpontja év, hó, nap bontásban) — a szerződést kötő másik fél neve, székhelye, az információt adó neve, elérhetősége, — a szolgáltatás tárgya és mennyisége (m2), az elvégzett szolgáltatás bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen(közös ajánlattevőként végzett teljesítés esetén az egyes ajánlattevők által végzett munkák szerinti bontásban), — nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 évben (72 hónapban) végzett, legalább 1 db, legalább 1300 m2 fűtött hasznos alapterületű lakóépület építésére vagy felújítására vonatkozó kivitelezési dokumentáció tervezésére vonatkozó referenciával.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: M/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján csatolni kell azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, valamint nyilatkozni szükséges, hogy milyen pozícióra kívánja igénybe venni a megnevezett szakembert (szervezetet). Csatolandó a szakember (szervezet) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata és a) amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor az ajánlatban meg kell adni az érvényes tervezői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot, valamint a

jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap pontos elérhetőségi útvonalát és a jogosultság megszerzésének első időpontját. A névjegyzékben szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi; b) amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor csatolandó a szakember által aláírt szakmai önéletrajz olyan formában és tartalommal (év /hónap bontásban, a konkrét végzett tevékenység megjelölésével), hogy abból az előírt alkalmassági követelmény megléte egyértelműen megállapítható legyen és csatolandó a szakember felsőfokú végzettségét érvényesen és hatályosan igazoló dokumentum másolati példánya. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. A BT- 540, BT-541, BT-5421, BT-5422 mezőben rögzített 1. minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (pl.: önéletrajz) már az ajánlatban szükséges benyújtani. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A.§, 22. § (5) bek., a 24. § (1)-(2), (5) bek. és a Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11)-(12) bek., a 67. § (3) bek., a 69. § (11)-(11a) bek és a 140. § (9) bek alkalmazására. M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem állnak rendelkezésére legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek: a) 1 fő projektvezetővel, aki rendelkezik a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet II. Építészeti-műszaki tervezés fejezet 2.sor „Építészeti tervezési terület” „É” kódjelű vagy azzal tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel; b) 1 fő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet II. Építészeti-műszaki tervezés fej 32. sor „Építmények gépészeti tervezési szakterület” „G” kódjelű vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel; c) 1 fő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet II. Építészeti-műszaki tervezés fej 35. sor „Építményvillamossági tervezési szakterület” „V” kódjelű vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel; d) 1 fő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet II. Építészeti-műszaki tervezés fejezet 30. sor „Tartószerkezeti tervezési szakterület” „T” kódjelű vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat idővel.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322 /2015. Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés alapján az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A 322/2015. (X.30.) Kr. 8. § (2) bek. alapján ajánlatkérő előírja, hogy nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerinti illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. Ajánlattevő alkalmatlan, ha az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerinti illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében

nem szerepel, vagy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik. Ajánlattevőnek - a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek/személynek - az ajánlatba benyújtandó EEKD-ben foglalt nyilatkozatával kell igazolnia, hogy az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. Ajánlatkérő e körben elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz az EEKD IV.Rész „α:” szakaszát kell kitöltenie, a további részeket nem. Alkalmasság igazolására - az ajánlatok Kbt. 69. §-(4)-(7) bekezdés szerinti bírálata során Ajánlatkérő felhívására benyújtandó igazolások: MAGYARORSZÁGON letelepedett gazdasági szereplők esetén az építési beruházáshoz kapcs. tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerinti illetékes országos szakmai kamara névjegyzékének adatait az ajánlatkérő ellenőrzi. Nem MAGYARORSZÁGON letelepedett gazdasági szereplőnek az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást kell benyújtani.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: M/2 a) alkalmassági feltételre bemutatott "É" kódjelű szakember M/2 a) pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: M/2 b) alkalmassági feltételre bemutatott "G" kódjelű szakember M/2 b) pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: M/2 c) alkalmassági feltételre bemutatott "V" kódjelű szakember M/2 c) pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Ajánlattevő a tervezési szerződés teljesítése során vállalja-e az Útmutatóban részletesen bemutatott energiahatékony vízellátó berendezések alkalmazását (igen/nem)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: Tervezési díj (nettó Ft.)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján (legjobb ár-érték arány)

értékeli, a jelen pontban leírtak szerint, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdésére. A szempontonként adható pontszám: 0- 10. Pontszámítás módszere: 1-3. értékelési szempont Minőségi kritérium: egyenes arányosítás. A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az M/2 a), M/2 b), M/2 c) pont szerinti szakember esetében ajánlatkérő az alkalmassági követelmények körében előírt időtartamot meghaladó, 0-36 hónapos többlet megajánlásokat értékeli, a 36 hónapot meghaladó ajánlatokra egységesen a pontszámok felső határával azonos számú pontot ad. Az értékelés alapja az alkalmassági követelményként bemutatott szakember előírt szakterületén szerzett, az előírt időtartamot meghaladó tapasztalata. A BT-540, BT-541, BT-5421, BT-5422 mezőben rögzített 1-3. minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (pl.: önéletrajz) már az ajánlatban szükséges benyújtani. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. 4. értékelési szempont: pontkiosztás módszere. A tervezési szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó környezetvédelmi, fenntarthatósági megoldás, Ajánlattevő ajánlata részeként nyilatkozni köteles, hogy a tervezési szerződés teljesítése során vállalja-e az Útmutatóban részletesen bemutatott energiahatékony vízellátó berendezések alkalmazását (igen válasz = 10 pont, nem válasz = 0 pont). 5. értékelési szempont: Tervezési díj (nettó Ft.). Fordított arányosítás. Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező "Útmutató" szerint.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: hongrois
Adresse des documents de marché: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001225952026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001225952026>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: hongrois

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtásának kötelezettségét az eljárásban.

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 1 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: A közbeszerzési eljárás lebonyolítása és az ajánlatok bontása az EKR-ben történik a Kbt. 40. § és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet szerint.

Informations complémentaires: Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése szerint az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése alapján az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb,

számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásakor ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is. Az ajánlatok és részvételi jelentkezések felbontásáról és a Kbt. 68. § (4)–(5) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek, illetve részvételre jelentkezőnek. A határidő után beérkezett ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes – beleértve az elkésett – ajánlattevőnek, illetve részvételre jelentkezőnek megküldeni.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján a szerződés teljesítéséhez kamarai regisztrációval rendelkező szakemberek közreműködése szükséges. A szerződéskötés feltétele, hogy nyertes AT az M/2. pontjának a)-d) alpontjaiban megjelölt szakemberek rendelkezzenek a névjegyzéket vezető szerv engedélyével, erről nyertes ajánlattevőnek kifejezett nyilatkozatot kell benyújtania. Amennyiben a szakember (szervezet) szakterületi jogosultsága a Kbt. 69. § (11) bekezdésének megfelelő nyilvántartásban szerepel, a nyilvántartás megjelölése - ideértve a szakterületi jogosultságot igazoló nyilvántartási szám megadását is - mellett a szakterületi jogosultság igazolása nem szükséges. Teljesítési biztosíték: nettó Tervezési díj 5 %-a. Késedelmi kötbér: késedelemmel érintett naptári naponként a kötbéralap 0,5%-a, max 15 %. Hibás teljesítési kötbér: kötbéralap 0,5%-a naponta, maximum 10%. Meghiúsulási kötbér: nettó Tervezési díj 30 %-a.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Ajánlatkérő a Kbt. 35.§ (8) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá nyertes ajánlattevő(k) esetében nem teszi lehetővé, kizárja gazdálkodó szervezet alapítását, illetve projektársaság létrehozását.

Arrangement financier: Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlatkérő a részszámlázás lehetőségét biztosítja. A részszámlák benyújtása a szerződéstervezet szerint, az teljesítés igazolás alapján történhet. A részszámlázás részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása: - 2015. évi CXLI. törvény 135. § (1), (5)-(6), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak; - 2011. évi CXCV. törvény; - 2013.évi V. törvény. A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (3), (5)-(8) bek., Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint történik. Részletesen a szerződéstervezetben.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Description des délais d'introduction des procédures de recours: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 148-149. § szerint, különös tekintettel a Kbt. 148. § (3)-(7) bekezdéseiben foglaltakra.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Budapest Főváros Önkormányzata

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Budapest Főváros Önkormányzata

Organisation qui traite les offres: Budapest Főváros Önkormányzata

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Budapest Főváros Önkormányzata

Numéro d'enregistrement: 15735636241

Adresse postale: Városház Utca 9-11.

Ville: Budapest

Code postal: 1052

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Point de contact: Dr. Czirner Ákos

Adresse électronique: feher.hajnalka@budapest.hu

Téléphone: +36 13279471

Télécopieur: +36 13271863

Adresse internet: <https://www.budapest.hu>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Numéro d'enregistrement: EKRSZ_40664534_2

Adresse postale: Riadó u. 5

Ville: Budapest

Code postal: 1026

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Adresse électronique: dontobizottsag@kt.hu

Téléphone: +36 18828592

Télécopieur: +36 18828593

Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság
Numéro d'enregistrement: EKRSZ_40664534
Adresse postale: Riadó utca 5.
Ville: Budapest
Code postal: 1026
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Adresse électronique: hirdetmeny@kt.hu
Téléphone: +36 18828635
Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 44bc825a-ea52-4042-bd25-91670ded7390 - 03
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 22/07/2026 14:50:43 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 20/07/2026 09:50:19 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: hongrois
Numéro de publication de l'avis: 508608-2026
Numéro de publication au JO S: 140/2026
Date de publication: 23/07/2026