

## 508785-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Services de nettoyage – Nettoyage respectueux de l'environnement des locaux, des sanitaires et des vitres des bâtiments du Réseau IFAPME**

**OJ S 140/2026 23/07/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: IFAPME

Adresse électronique: [christine.devreux@ifapme.be](mailto:christine.devreux@ifapme.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Nettoyage respectueux de l'environnement des locaux, des sanitaires et des vitres des bâtiments du Réseau IFAPME

Description: Prestation de services relatifs au nettoyage, respectueux de l'environnement, journalier et périodique des locaux, sanitaires et vitres des bâtiments de l'IFAPME, conformément aux prescriptions du cahier spécial des charges. Le marché est divisé en lots. -

Lot 1 : Nettoyage des locaux et sanitaires des bâtiments de l'IFAPME. - Lot 2 : Nettoyage des vitres des bâtiments de l'IFAPME. - Lot 3 : Nettoyage des vitres du Centre IFAPME Wallonie Picarde - Lot 4 : Nettoyage des locaux et sanitaire du Centre IFAPME MBC de Braine-le-Comte - Lot 5 : Nettoyage des vitres du Centre IFAPME MBC de Braine-le-Comte

Identifiant de la procédure: 6fa71709-7fda-4921-8a88-110c973c28f0

Identifiant interne: 9 - S - POE - Nettoyage L - S & V - Bâtiments Réseau IFAPME - 2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Nettoyage des locaux et sanitaires des bâtiments de l'IFAPME

Description: Nettoyage, respectueux de l'environnement, journalier et périodique des locaux et sanitaires

Identifiant interne: Lot 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: En Région wallonne

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Durée: 4 Ans

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/documents>

##### Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/forum>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: CONSEIL D'ETAT

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir document "Voies de recours"

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Nettoyage des vitres des bâtiments de l'IFAPME

Description: Nettoyage des vitres

Identifiant interne: Lot 2

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: En Région wallonne

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027

Durée: 4 Ans

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/forum>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: CONSEIL D'ETAT

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir document "Voies de recours"

#### 5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Nettoyage des vitres du Centre IFAPME Wallonie Picarde

Description: Nettoyage des vitres

Identifiant interne: Lot 3

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Pays: Belgique

##### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Durée: 4 Ans

##### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/documents>

##### Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/forum>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: CONSEIL D'ETAT

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir document "Voies de recours"

#### 5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Nettoyage des locaux et sanitaires du Centre IFAPME MBC de Braine-le-Comte

Description: Nettoyage des locaux et sanitaires

Identifiant interne: Lot 4

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/forum>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: CONSEIL D'ETAT

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir document "Voies de recours"

**5.1. Lot: LOT-0005**

Titre: Nettoyage des vitres du Centre IFAPME MBC de Braine-le-Comte

Description: Nettoyage des vitres

Identifiant interne: Lot 5

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Pays: Belgique

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 4 Ans

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/documents>

##### **Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/forum>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5a20e2e4-7fd9-4c98-bdaf-f0d71d9572d7/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: CONSEIL D'ETAT

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir document "Voies de recours"

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: IFAPME

Numéro d'enregistrement: 0869559171\_62

Adresse postale: 31, Place Albert 1er

Ville: Charleroi

Code postal: 6000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [christine.devreux@ifapme.be](mailto:christine.devreux@ifapme.be)

Téléphone: +32 71232258

Télécopieur: +32 71232258

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=62&includeOrganisationChildren=true>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: CONSEIL D'ETAT

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Ville: BRUXELLES

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier  
:  
d7d5cf1e-e298-4295-8afa-2217253b58dd-01  
Principale raison du changement  
:  
Mise à jour d'informations

#### **10.1. Changement**

Identifiant de la section: LOT-0005  
Identifiant de la section: LOT-0001  
Identifiant de la section: LOT-0002  
Identifiant de la section: LOT-0003  
Identifiant de la section: LOT-0004

### **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: d76802fc-6c26-4f7a-bc6e-606bdba1fcec - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 21/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 21/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 508785-2026  
Numéro de publication au JO S: 140/2026  
Date de publication: 23/07/2026