

509766-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Énergie et services connexes – Ondersteuning verduurzaming Verenigingen van Eigenaren

OJ S 140/2026 23/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Eindhoven

Adresse électronique: j.ottens@eindhoven.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ondersteuning verduurzaming Verenigingen van Eigenaren

Description: De opdracht betreft het leveren van integrale ondersteuning bij verduurzaming van VvE's bij de gemeenten Eindhoven, Veldhoven, Best, Oirschot en Geldrop-Mierlo. De ondersteuning moet binnen 2 jaar leiden tot een besluit op de ALV van een uitgekozen VvE voor het nemen van ten minste één verduurzamingsmaatregel. Dit is bij voorkeur een isolatiemaatregel maar andere maatregelen zijn ook bespreekbaar. Het aantal op deze wijze te bereiken VvE's is 77 stuks in twee jaar, in het PVE staat dit nader omschreven. De werkzaamheden richten zich op het activeren van de VvE's tot het nemen van maatregelen, het begeleiden en adviseren in het proces tot de besluitvorming en hierbij ook het aanspreekpunt zijn met een periodiek inloopspreekuur. De vervolgonderzoeken en daadwerkelijke uitvoering behoren niet tot de scope van de opdracht. Het betreft adviesdiensten voor VvE's van 5 gemeenten met als doel in totaal 77 duurzaamheidsmaatregelen in 2 jaar.

Identifiant de la procédure: 3a9386c4-ac19-4838-8198-6f785a50ba07

Identifiant interne: 2026-0012

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Eindhoven e.o.

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Ondersteuning verduurzaming Verenigingen van Eigenaren

Description: De opdracht betreft het leveren van integrale ondersteuning bij verduurzaming van VvE's bij de gemeenten Eindhoven, Veldhoven, Best, Oirschot en Geldrop-Mierlo. De ondersteuning moet binnen 2 jaar leiden tot een besluit op de ALV van een uitgekozen VvE voor het nemen van ten minste één verduurzamingsmaatregel. Dit is bij voorkeur een isolatiemaatregel maar andere maatregelen zijn ook bespreekbaar. Het aantal op deze wijze te bereiken VvE's is 77 stuks in twee jaar, in het PVE staat dit nader omschreven. De werkzaamheden richten zich op het activeren van de VvE's tot het nemen van maatregelen, het begeleiden en adviseren in het proces tot de besluitvorming en hierbij ook het aanspreekpunt zijn met een periodiek inloopspreekuur. De vervolgonderzoeken en daadwerkelijke uitvoering behoren niet tot de scope van de opdracht. Het betreft adviesdiensten voor VvE's van 5 gemeenten met als doel in totaal 77 duurzaamheidsmaatregelen in 2 jaar.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

Options:

Description des options: Advies over optoppen is mogelijk, zie het PVE

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Eindhoven e.o.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De overeenkomst kan na twee jaar maximaal tweemaal met maximaal 12 maanden worden verlengd.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434421>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434421>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/09/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Eindhoven

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Eindhoven

Numéro d'enregistrement: 261529808

Adresse postale: Stadhuisplein 1

Ville: Eindhoven

Code postal: 5611 EM

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Jan Ottens

Adresse électronique: j.ottens@eindhoven.nl

Téléphone: +31 646335300

Adresse internet: <http://www.eindhoven.nl>

Profil de l'acheteur: <https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/beleid/inkoop-en-aanbesteding>

Autres points de contact:

Nom officiel: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Adresse postale: Stadhuisplein 1

Ville: Eindhoven

Code postal: 5611EM

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl

Adresse internet: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>

Autres points de contact:

Nom officiel: Inschrijving indienen via www.tenderned.nl

Adresse postale: Stadhuisplein 1

Ville: Eindhoven

Code postal: 5611 EM

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Gemeente Eindhoven

Adresse électronique: aanbestedingen@eindhoven.nl

Adresse internet: <http://www.eindhoven.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Adresse postale: Leeghwaterlaan 8

Ville: 's-Hertogenbosch

Code postal: 5223 BA

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 736202020

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Adresse postale: Leeghwaterlaan 8

Ville: 's-Hertogenbosch
Code postal: 5223 BA
Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 736202020
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bc4264e4-5119-45a1-92db-fe379b6e5bd8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/07/2026 14:55:16 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 509766-2026

Numéro de publication au JO S: 140/2026

Date de publication: 23/07/2026