

509866-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'installation d'échafaudages – Schloss Ivenack (Mecklenburg-Vorpommern) - Gerüstbauarbeiten

OJ S 140/2026 23/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Retzow Immobilien GmbH & Co. KG

Adresse électronique: ivenack@d-form.eu

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Schloss Ivenack (Mecklenburg-Vorpommern) - Gerüstbauarbeiten

Description: Schloss Ivenack (Mecklenburg-Vorpommern) - Gerüstbauarbeiten

Identifiant de la procédure: 019f802c-7fb1-4cc2-95ec-9a29ee5080da

Identifiant interne: IVE-Schloss-VE09

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Schloss Ivenack Am Schloss

Ville: Ivenack

Code postal: 17153

Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 135 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.evergabe.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: entfällt

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. • § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: VE09 - Schloss Ivenack - Gerüstbau (alle Fassaden mit Ausnahme Südflügel / Südfassade)

Description: Schlossensemble Ivenack Umbau und denkmalgerechte Sanierung des Schlosses Ivenack Das Schlossensemble Ivenack ist ein Kulturdenkmal von nationaler Bedeutung und hat damit Relevanz für das gesamte kulturelle Erbe Deutschlands. Teile des Schlosses gehen auf ein Zisterzienserklöster des 13. Jhd. zurück, im 16. Jhd. erfolgte der Umbau zu einem Renaissance-Schloss, im 18. Jhd. erfolgte der Umbau zu einem barocken Herrenhaus. Zum gesamten Schlossensemble gehören neben dem eigentlichen Schlossgebäude die Orangerie, das Teehaus, der Marstall sowie eine Kirche und die Parkanlage des Schlosses. Gegenstand der hier ausgeschriebenen Baumaßnahmen ist der Umbau und die denkmalgerechte Sanierung des Schlosses Ivenack, die Baugenehmigung für die geplanten Maßnahmen liegt vor. geplante Maßnahmen - Baustelleneinrichtung und Gerüstbauarbeiten - Fassade: Sanierung Ziegelmauerwerk, Ausführung neuer Kalkputzflächen, Restaurierung bzw. Ergänzung von Stuckelementen, Sanierung der gesamten Sockelzone sowie des Balkons an der Ostfassade - Fenster: Montage neuer Kastenfenster aus Eichenholz - Dächer: Die Dächer wurden bereits in vorhergehenden Bauabschnitten instandgesetzt. - Fußböden: Sicherung und Restaurierung von Bodenbelägen, teilweise Ausführung neuer Bodenbeläge - Innenwände: Sanierung und Instandsetzung Mauerwerk und Putzflächen, allgemeine Malerarbeiten - Restaurierung von Wandmalereien sowie von Wandpaneelen - Decken: Instandsetzung und Restaurierung sowie Malerarbeiten - Innentüren: restauratorischen Aufarbeitung des Bestandes sowie Einbau neuer Türen - Treppenanlagen: Instandsetzung und Restaurierung der Bestandstreppen sowie Einbau eines neuen Treppenhauses - Einbau eines innenliegenden Aufzugs - Neuinstallation Heizung, Lüftung, Sanitär - Erneuerung der Elektroinstallation Aufgabenstellung – Gerüstbauarbeiten Für die ausgeschriebene Baumaßnahme sind Gerüstbauarbeiten zu vergeben, die Leistungen umfassen: - Aufbau von Arbeitsgerüsten an einem denkmalgeschützten Gebäude - Ausbildung von Dachfangkonstruktionen und Podesttreppen - Lieferung, Montage und Vorhaltung von Bauaufzügen - die Ausführung der Gerüstbauarbeiten erfolgt zeitlich versetzt in drei Bauabschnitten - dabei können Gerüstbauteile vor Ort teilweise umgesetzt werden und müssen nicht abgefahren werden Dem Bieter wird empfohlen vor Abgabe des Angebotes durch Besichtigung der gegebenen Örtlichkeiten, der Platzverhältnisse, der Lager- und Transportmöglichkeiten ein klares Bild von dem Vorhaben und den ausgeschriebenen Arbeiten zu verschaffen. Ausführungszeitraum September 2026 – Dezember 2027 geschätzter Auftragswert, netto 135.000 €
Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Schloss Ivenack Am Schloss 3

Ville: Ivenack

Code postal: 17153

Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 16 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f802c-7fb1-4cc2-95ec-9a29ee5080da/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f802c-7fb1-4cc2-95ec-9a29ee5080da/zustellweg-auswaehlen>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 30 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: nur Vertreter des Auftraggebers

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: entfällt

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Retzow Immobilien GmbH & Co. KG

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Retzow Immobilien GmbH & Co. KG

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Retzow Immobilien GmbH & Co. KG

Numéro d'enregistrement: UST-IdNr.: DE284760933

Adresse postale: Parkweg 7 / OT: Retzow

Ville: Rechlin

Code postal: 17248

Subdivision pays (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Pays: Allemagne

Point de contact: D/FORM Gesellschaft für Architektur + Städtebau mbH

Adresse électronique: ivenack@d-form.eu

Téléphone: +49 030 2359584 00

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Numéro d'enregistrement: entfällt

Adresse postale: Johannes-Stelling-Straße 14

Ville: Schwerin

Code postal: 19053

Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer M-V

Adresse électronique: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Téléphone: +49 0385 588 5160

Adresse internet: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 019f8033-7856-4383-bdfb-6575186a58bd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/07/2026 18:20:32 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 509866-2026

Numéro de publication au JO S: 140/2026

Date de publication: 23/07/2026