

## 509877-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – Btf.  
Benrath, Buscarport – Gewerk 1 Baumeister: Tiefbau, Rohbau, Erdung, Dach, Innenausbau  
OJ S 140/2026 23/07/2026  
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Rheinbahn AG

Adresse électronique: [einkauf@rheinbahn.de](mailto:einkauf@rheinbahn.de)

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Btf. Benrath, Buscarport – Gewerk 1 Baumeister: Tiefbau, Rohbau, Erdung, Dach, Innenausbau

Description: Die Ausschreibung des Baumeister-Gewerks VE2 umfasst die wesentlichen Tiefbau-, Spezialtiefbau- und Hochbauarbeiten für den Neubau des Buscarports auf dem Betriebshof Benrath. Zu den vorgezogenen Arbeiten gehören die Herstellung des neuen Hydranten-Ringleitungssystems einschließlich Löschwasserbrunnen, das neue Kanal- und Entwässerungssystem mit Regenrückhaltebecken und Rigole, die Verlegung der Leerrohr- und Versorgungsleitungen sowie die Herstellung der Bohrpfahlgründung. Die Bohrpfähle werden größtenteils bereits vor Beginn der Hochbauarbeiten hergestellt. Die Bohrpfahlköpfe und Köcherfundamente folgen in den jeweiligen Bauabschnitten. Bis dahin werden die betroffenen Flächen provisorisch verfüllt, verdichtet und asphaltiert, damit sie weiterhin von Bussen befahren und als Stellplätze genutzt werden können. Das Hydranten-System mit Löschwasserbrunnen ist frühzeitig in Betrieb zu nehmen, um den Brandschutz während der Bauzeit sicherzustellen. Der Buscarport wird anschließend in drei aufeinanderfolgenden Hochbauabschnitten errichtet. Der mittlere Bauabschnitt umfasst das Technikgeschoss mit zwei redundant ausgeführten und brandschutztechnisch getrennten Technikbereichen. Im südlichen Bauabschnitt entstehen die Waschhalle, eine Reinigungsgrube sowie ein Untergeschoss für die Waschwasseraufbereitungsanlage. Der nördliche Bauabschnitt beinhaltet den restlichen Buscarport sowie die abschließenden Verkehrsflächen, Außenanlagen und Freiflächen. Die Dachkonstruktion besteht überwiegend aus Brettschichtholzbindern und Brettsperrholzelementen. Im Bereich des Technikgeschosses und der Waschstraße sind Stahlbetonkonstruktionen vorgesehen. Die Dachflächen werden als begrüntes Retentionsdach mit Photovoltaikanlage ausgeführt und über die neue Rigole entwässert. Die Maßnahme wird abschnittsweise umgesetzt, teilabgenommen und in Betrieb genommen, damit der laufende Busbetrieb und die erforderlichen Stellflächen während der gesamten Bauzeit möglichst weitgehend aufrechterhalten werden können.

Identifiant de la procédure: 54211d19-bf27-49c8-aca3-d318a8cb0936

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

#### **2.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45221250 Ouvrages souterrains autres que tunnels, puits et passages souterrains, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45232450 Travaux de construction pour système de drainage, 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

#### **2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Betriebshof Düsseldorf-Benrath, Hildener Str. 72, 40597 Düsseldorf

#### **2.1.4. Informations générales**

##### **Base juridique:**

Directive 2014/25/UE

sektvo -

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Btf. Benrath, Buscarport – VE2 Baumeister: Tiefbau, Rohbau, Erdung, Dach, Innenausbau

Description: Die Ausschreibung des Baumeister-Gewerks umfasst die wesentlichen Tiefbau-, Spezialtiefbau- und Hochbauarbeiten für den Neubau des Buscarports auf dem Betriebshof Benrath.

Identifiant interne: LOT-0001 2026-164

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45221250 Ouvrages souterrains autres que tunnels, puits et passages souterrains, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45232450 Travaux de construction pour système de drainage, 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Betriebshof Düsseldorf-Benrath, Hildener Str. 72, 40597 Düsseldorf

#### **5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung ist mit dem Teilnahmeantrag gemäß Vordruck 10 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben" eine Erklärung über die Eintragung in das Handelsregister oder ein vergleichbares Berufs- oder Handelsregister einzureichen. Die Vergabestelle behält sich vor, im Rahmen der Prüfung der im Teilnahmewettbewerb eingereichten Unterlagen einen aktuellen Handelsregistrauszug oder einen entsprechenden Nachweis anzufordern. Der Nachweis ist auf Verlangen innerhalb der von der Vergabestelle gesetzten Frist vorzulegen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Eigenerklärung gemäß Vordruck 5 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben" über das Vorliegen einer gültigen, marktüblichen Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung mit einer Haftpflichtdeckungshöhe von mindestens 5 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden pauschal je Versicherungsjahr besteht (Mindestanforderung M). Alternativ kann eine Eigenerklärung eingereicht werden, dass die Bereitschaft besteht, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung auf erstes Anfordern des Auftraggebers abzuschließen gemäß Vordruck 5 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Sofern es sich um eine Bergewerbergemeinschaft handelt, ist die geforderte Erklärung von allen Mitgliedern der Bergewerbergemeinschaft abzugeben. In diesem Fall gilt die untenstehende Mindestanforderung kumulativ über alle Mitglieder der Bergewerbergemeinschaft. Der Vordruck darf zu diesem Zweck kopiert werden.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Es wird ein Mindestjahresumsatz des Bewerbers bzw. der Bergewerbergemeinschaft, bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, in Höhe von im Durchschnitt netto 16 Mio. EUR zwingend gefordert (Mindestanforderung M) gemäß Vordruck 4 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Sofern es sich um eine Bergewerbergemeinschaft handelt, ist die geforderte Erklärung von allen Mitgliedern der Bergewerbergemeinschaft abzugeben. In diesem Fall gilt die untenstehende Mindestanforderung kumulativ über alle Mitglieder der Bergewerbergemeinschaft. Der Vordruck darf zu diesem Zweck kopiert werden.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen gemäß Vordruck 6 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben" : a) Es sind mindestens zwei abgenommene Referenzprojekte über den Bau einer Stahlbetonhalle [Tiefbau, Rohbau, nichttechnischer Ausbau (KG 300)] aus dem nachfolgend benannten Referenzzeitraum einzureichen. Die Auftragssumme muss jeweils mindestens 3.500.000,00 € netto betragen. Die Stahlbetonhalle muss einen Bruttorauminhalt von mindestens 10.000 m<sup>3</sup> aufweisen (Mindestanforderungen M). b) Es ist mindestens ein abgenommenes Referenzprojekt über die Errichtung eines Gründachs aus dem nachfolgend benannten Referenzzeitraum einzureichen. Die Fläche des Gründaches muss dabei mindestens 1.000 m<sup>2</sup> aufweisen (Mindestanforderungen M). c) Es ist mindestens ein abgenommenes Referenzprojekt über die Herstellung einer Bohrpfahlgründung aus dem nachfolgend benannten Referenzzeitraum einzureichen. Die Bohrpfahlgründung muss mindestens 10 Bohrpfähle mit einem Durchmesser von mindestens 600 mm und einer Gesamtlänge von mindestens 100 lfd. m umfassen (Mindestanforderungen M). d) Es ist mindestens ein abgenommenes Referenzprojekt über die Errichtung einer tragenden Dach- oder Deckenkonstruktion aus Holz mit Holzbindern aus dem nachfolgend benannten Referenzzeitraum einzureichen. Die Holzdecken- beziehungsweise Holzdachfläche muss mindestens 500 m<sup>2</sup> aufweisen. Die Holzbinder müssen eine Spannweite von mindestens 10,00 m aufweisen (Mindestanforderungen M). Die o. g. Referenzen b) bis c) können in separaten Referenzprojekten oder in kombinierten Projekten nachgewiesen werden. Eine Kombination mit den beiden Referenzen a) ist ebenfalls möglich. Der nachfolgende Referenzvordruck kann hierzu beliebig oft vervielfältigt werden. Die v. g. Referenzen müssen im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 25.08.2026 abgenommen worden sein (Mindestanforderung M). Die Vergabestelle behält sich vor, im Rahmen der Prüfung der im Teilnahmewettbewerb eingereichten Unterlagen Nachweise bei den Bewerbern/ Bewerbergemeinschaften zu o. g. Referenzen nachzufordern. Als Nachweise können Abnahmeprotokolle oder vergleichbare Dokumente dienen, mit denen die o. g. Mindestanforderungen objektiv nachgewiesen werden können.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 1. Unternehmensdarstellung gemäß Vordruck 1 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Der Vordruck 1 ist von allen am Teilnahmeantrag beteiligten Unternehmen (siehe Kopf des Vordrucks) mit dem Teilnahmeantrag ausgefüllt abzugeben. 2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. §§ 123, 124, 142 GWB gemäß Vordruck 2 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Sofern es sich um eine Bewerbergemeinschaft handelt, ist die geforderte Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. 3. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. § 19 Abs. 1 MiLoG, § 21 Abs. 1 AentG, § 21 Abs. 1 SchwarzArbG, § 22 Abs. 1 LkSG gemäß Vordruck 3 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Sofern es sich um eine Bewerbergemeinschaft handelt, ist die geforderte Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. 4. Benennung der vorgesehenen Unterauftragnehmer mit Eignungsleihe gemäß Vordruck 7 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben". Im Falle der Eignungsleihe ist mit dem Teilnahmeantrag zudem anhand des bereitgestellten Vordrucks „Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen“ eine Erklärung der benannten eignungsrelevanten Dritten vorzulegen, dass dem Bewerber / der Bewerbergemeinschaft im Falle der Zuschlagserteilung die für den Auftrag erforderlichen Mittel der benannten Dritten tatsächlich zur Verfügung stehen werden (Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen). 5. Eigenerklärung zur Umsetzung von Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 gemäß Vordruck 8 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben". Sofern es sich um den Teilnahmeantrag einer Bewerbergemeinschaft handelt, ist diese Erklärung von

allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. 6. Bewerbergemeinschaftserklärung gemäß Vordruck 9 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben". Sofern es sich um den Teilnahmeantrag einer Bewerbergemeinschaft handelt, ist diese Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis erteilt. Bei der Ermittlung und Bewertung des Angebotspreises wird ein Preisnachlass ohne Bedingungen berücksichtigt, wenn er in dem dafür vorgesehenen Feld unter Ziffer 2 im Vordruck „Angebotsschreiben“ eingetragen ist. Nachlässe bei Zahlung innerhalb einer bestimmten Frist („Skonti“) werden nicht gewertet.

#### **5.1.11. Documents de marché**

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Protection des informations particulièrement sensibles

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.subreport.de/E24581782>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E24581782>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Die Sicherheitsleistungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Es werden Vertragserfüllungsbürgschaften und Gewährleistungsbürgschaften gefordert.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise erfolgt nur innerhalb der engen Grenzen des § 51 Abs. 2 und 3 SektVO.

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabeunterlagen

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: -Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ist eine "Geheimhaltungsvereinbarung" gem. des entsprechenden Vordrucks einzureichen. Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens und im Falle einer späteren Beauftragung mit den ausgeschriebenen Leistungen erhält der Bewerber/Bieter /Auftragnehmer Zugang zu vertraulichen Informationen des Auftraggebers. Zum Schutz dieser Informationen schließen die Parteien die v. g. Geheimhaltungsvereinbarung. Im Falle einer

Bewerbergemeinschaft ist die Geheimhaltungsvereinbarung von allen Mitgliedern zu unterzeichnen. Nur Bewerber/ Bewerbergemeinschaften deren Eignung im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs festgestellt wird und die v. g. Geheimhaltungsvereinbarung eingehen erhalten im Rahmen der Aufforderung zur Angebotsabgabe unbeschränkten Zugriff auf alle Pläne und Grundrisse und werden zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs werden den Bewerbern nur die Unterlagen und Informationen zur Verfügung gestellt, die für die Einschätzung des Leistungsumfangs zwingend erforderlich sind.

Facturation électronique: Requête

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: gesamtschuldnerisch haftend

Arrangement financier: Die Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

#### **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Vergabestelle weist zudem ausdrücklich auf die Bestimmungen des § 142 GWB in Verbindung mit § 134 Absatz 1 und 2 GWB[TG3.1] hin: „(1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rheinbahn AG

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Rheinbahn AG

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00005133

Adresse postale: Lierenfelder Str. 42

Ville: Düsseldorf

Code postal: 40231

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [einkauf@rheinbahn.de](mailto:einkauf@rheinbahn.de)

Téléphone: +4921158201

Adresse internet: <https://www.rheinbahn.de>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numéro d'enregistrement: DE164242157

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Téléphone: +492514113514

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

#### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 1b1d1720-84be-485a-adea-bf13b33ef602 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 21/07/2026 09:35:15 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand  
Numéro de publication de l'avis: 509877-2026  
Numéro de publication au JO S: 140/2026  
Date de publication: 23/07/2026