

510327-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction de bâtiments à usage artistique et culturel – Bouwteam Sociaal Cultureel Centrum Pijnacker

OJ S 140/2026 23/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Adresse électronique: s.groeneveld@pijnacker-nootdorp.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bouwteam Sociaal Cultureel Centrum Pijnacker

Description: In het centrum van Pijnacker wordt een nieuw Sociaal Cultureel Centrum ontwikkeld. Het centrum huisvest onder meer een bibliotheek, muziekschool, toneelverenigingen en dansschool en biedt het cursusruimten en werkplekken. Het nieuwe centrum moet een kwaliteitsimpuls geven aan de binnenstad. De locatie maakt dat het een complex project is, midden in de binnenstad met veel loopverkeer en dicht bij een school. Ondertussen is het Definitieve Ontwerp (DO) al in afronding en moet er worden aanbesteed voor de realisatie van het project. De gemeente is voornemens om een bouwteampartner te selecteren voor de verdere uitwerking van het ontwerp, de sloop en de nieuwbouw. In deze leidraad wordt beschreven op welke wijze de ontwikkeling van het Sociaal Cultureel Centrum te Pijnacker (hierna: het Werk) wordt aanbesteed.

Identifiant de la procédure: 05ef521a-02b0-44b4-865f-f2342cd75617

Identifiant interne: 0f8808ba-cdac-4597-965d-7250011429d8

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212300 Travaux de construction de bâtiments à usage artistique et culturel

Nomenclature complémentaire (cpv): 51310000 Services d'installation de matériel radio, de télévision, audio et vidéo

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: inkoop@pijnacker-nootdorp.nl

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Bouwteam Sociaal Cultureel Centrum Pijnacker

Description: In het centrum van Pijnacker wordt een nieuw Sociaal Cultureel Centrum ontwikkeld. Het centrum huisvest onder meer een bibliotheek, muziekschool, toneelverenigingen en dansschool en biedt het cursusruimten en werkplekken. Het nieuwe centrum moet een kwaliteitsimpuls geven aan de binnenstad. De locatie maakt dat het een complex project is, midden in de binnenstad met veel loopverkeer en dicht bij een school. Ondertussen is het Definitieve Ontwerp (DO) al in afronding en moet er worden aanbesteed voor de realisatie van het project. De gemeente is voornemens om een bouwteampartner te selecteren voor de verdere uitwerking van het ontwerp, de sloop en de nieuwbouw. In deze leidraad wordt beschreven op welke wijze de ontwikkeling van het Sociaal Cultureel Centrum te Pijnacker (hierna: het Werk) wordt aanbesteed.

Identifiant interne: 10a20976-e82a-43ca-a828-00a5aec72374

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212300 Travaux de construction de bâtiments à usage artistique et culturel

Nomenclature complémentaire (cpv): 51310000 Services d'installation de matériel radio, de télévision, audio et vidéo

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/223639>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/223639>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/09/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Den Haag

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Op het selectiebesluit is een bezwaartermijn van 7 kalenderdagen van kracht.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank Den Haag

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Numéro d'enregistrement: 27365912

Adresse postale: Oranjeplein 1

Ville: Pijnacker

Code postal: 2641EZ

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Sjoerd Groeneveld

Adresse électronique: s.groeneveld@pijnacker-nootdorp.nl

Téléphone: +31611607056

Adresse internet: <https://www.pijnacker-nootdorp.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Den Haag

Numéro d'enregistrement: 82946175

Adresse postale: Prins Clauslaan 60

Ville: Den Haag

Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: info@rbdenhaag.nl

Téléphone: +31883622200

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f2214a51-8f62-4c65-97e0-5148a4c502fd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/07/2026 07:23:27 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 22/07/2026 07:30:05 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 510327-2026

Numéro de publication au JO S: 140/2026

Date de publication: 23/07/2026