

510532-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction – Bytový dům Cementářské sídliště

OJ S 140/2026 23/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Město Hranice

Adresse électronique: pgrajcarova@mesto-hranice.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bytový dům Cementářské sídliště

Description: Předmětem plnění je novostavba bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažími s 28 bytovými jednotkami, jedním podzemním podlažím s garážovým stáním, se sedlovou střechou. Objekt bude vybaven osobním výtahem, zdrojem vytápění a přípravy teplé vody bude sestava tepelných čerpadel, na střeše objektu budou osazeny fotovoltaické panely pro vlastní potřebu. Zastavěná plocha objektu činí 708,72 m², celkový obestavěný prostor cca 13.558 m³.

Identifiant de la procédure: def26a19-0d47-4c8f-ae1f-e1a9820b872a

Identifiant interne: ZAK1

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: parc. č. 1359/6, 1359/11, 1359/12, 1359/15, 1359/16, 1396/1, 2398/4 v k. ú. Hranice

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 136 459 359,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Bytový dům Cementářské sídliště

Description: Předmětem plnění je novostavba bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažími s 28 bytovými jednotkami, jedním podzemním podlažím s garážovým stáním, se sedlovou střechou. Objekt bude vybaven osobním výtahem, zdrojem vytápění a přípravy teplé vody bude sestava tepelných čerpadel, na střeše objektu budou osazeny fotovoltaické panely pro vlastní potřebu. Zastavěná plocha objektu činí 708,72 m², celkový obestavěný prostor cca 13.558 m³.

Identifiant interne: ZAK1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: parc. č. 1359/6, 1359/11, 1359/12, 1359/15, 1359/16, 1396/1, 2398/4 v k. ú. Hranice

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Durée: 12 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 136 459 359,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu v této Smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut v podzhotovitelských smlouvách určená procentuálními sazbami smluvních pokut dle této Smlouvy a v případě smluvních pokut určených pevnými částkami ve výši přímo úměrné sjednané ceně podzhotovitelské smlouvy, ve všech případech však minimálně 10.000,- Kč. Dále musí Zhotovitel zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci díla, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že upřednostní

podzhotovitele, kteří jsou malými či středními podnikateli dle definice doporučení Komise 2003 /361/ES. Zhotovitel se zavazuje, že bude v souvislosti s realizací díla a v samotném obsahu díla přijímat veškerá možná opatření k zajištění ochrany životního prostředí. Je-li to možné, zajistí Zhotovitel při realizaci díla takový materiál, který bude ekologicky šetrný. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho podzhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že při přípravě a realizaci díla umožní a podpoří zaměstnávání znevýhodněných osob za stejných pracovních podmínek, jaké poskytuje svým stávajícím zaměstnancům s ohledem na zvláštní potřeby znevýhodněných osob. Je-li to možné, Zhotovitel využije při realizaci díla služeb nebo dodávek poskytovaných sociálními podniky. [NK4.1][MOU4.2] Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, a je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a dodržovat veškeré náležitosti. Zhotovitel se současně zavazuje, že bude minimalizovat odpad vznikající v souvislosti s realizací díla (zejména jednorázový plast) a že upřednostní odběr zboží ve vratných obalech a velkých baleních. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci díla podílet.

Objectif social promu: Autre

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: nabídková cena bez DPH

Description: Hodnotit se bude nabídková cena bez DPH uvedená ve výkazu výměr. Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Nabídka účastníka s nejnížší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nejvhodnější, další pořadí bude sestaveno vzestupně s ostatními nabídkami. Před hodnocením však zadavatel, resp. jím ustanovená komise provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://nen.nipez.cz/profil/mestohraniceDCC>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/profil/mestohranice>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://nen.nipez.cz/profil/mestohranice>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: viz Příloha č. 3 - Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy

Numéro d'enregistrement: 64631109

Adresse postale: Palackého 77/1

Ville: Přerov - Přerov I-Město

Code postal: 75002

Subdivision pays (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: rarsm@rarsm.cz

Téléphone: +420 774474035

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Město Hranice

Numéro d'enregistrement: 00301311

Adresse postale: Pernštejnské náměstí 1

Ville: Hranice - Hranice I-Město

Code postal: 75301

Subdivision pays (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Pays: Tchéquie

Point de contact: 581 828 379

Adresse électronique: pgrajcarova@mesto-hranice.cz

Téléphone: +420 581828379

Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/profil/mestohranice>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

445103-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: V rámci vysvětlení zadávací dokumentace došlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek a současně lhůty pro otevírání nabídek.

Les documents de marché ont été modifiés le: 21/07/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ba72dfd3-ff36-4c4e-9ee1-6981c3c6aa28 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/07/2026 16:49:05 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 510532-2026

Numéro de publication au JO S: 140/2026

