

510568-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Adresse électronique: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Identifiant de la procédure: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Identifiant interne: 2026-01

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: August-Bebel-Straße 1

Ville: Stadtroda

Code postal: 07646

Subdivision pays (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 250 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Participation à une organisation criminelle: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB

Fraude: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB

Corruption: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: § 123 Abs. 4 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: § 123 Abs. 4 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvabilité: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Biens administrés par un liquidateur: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

État de cessation d'activités: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Faute professionnelle grave: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Description: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.

Identifiant interne: 2026-01

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: August-Bebel-Straße 1

Ville: Stadtroda

Code postal: 07646

Subdivision pays (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer

Nachweis der Kammerurkunde

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden

Versicherungsnachweis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 25,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 45,00

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 30,00

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Description: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: 2. Projektabwicklung

Description: Projektabwicklung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Description: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 18

Critère:

Type: Qualité

Nom: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Description: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Coût

Nom: 5. Honorarkalkulation

Description: Honorarkalkulation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Bankbürgschaft

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Numéro d'enregistrement: HRB200691

Adresse postale: Breiter Weg 58

Ville: Stadtroda

Code postal: 07646

Subdivision pays (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Pays: Allemagne
Adresse électronique: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de
Téléphone: 0364284430
Télécopieur: 03642844318
Adresse internet: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Numéro d'enregistrement: 1600334-0001-29

Adresse postale: Jorge-Semprún-Platz 4

Ville: Weimar

Code postal: 99423

Subdivision pays (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Téléphone: 0361 57332 1254

Adresse internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 510568-2026

Numéro de publication au JO S: 140/2026

Date de publication: 23/07/2026