

511263-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de nettoyage et d'hygiène – ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

OJ S 140/2026 23/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: FS SUD EST S.R.L. GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE - SOCIETA' CON SOCIO UNICO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.

Adresse électronique: contratti@pec.fssudest.it

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

Description: ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

Identifiant de la procédure: 94638068-760d-4883-8da6-ba6363ba705a

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 98341120 Services de portier

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 808 687,35 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

Description: ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 98341120 Services de portier

Options:

Description des options: Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 co. 10 del D.Lgs. 36/2023;

Facoltà di variazione ai sensi dell'art. 120 co. 9 del D. Lgs. 36/2026, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Bari (ITF47)

Pays: Italie

Informations complémentaires: I luoghi di esecuzione dei servizi sono: • Uffici (ad esclusione degli uffici delle sedi direzionali di Bari e Lecce); • Stazioni e relativi locali della rete FSSE che si estende nelle province di Bari, Taranto, Brindisi e Lecce; • Officine Autolinee della FSSE site in Bari, Taranto, Lecce e Torre Santa Susanna; • Residenze Autolinee distribuite nelle province di Bari, Taranto, Brindisi e Lecce; • Magazzini ferroviari e magazzini autolinee; • Officine e depositi ferroviari.

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 24 Mois

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 9 808 687,35 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Si rinvia al punto VI.2.1 del Disciplinare di Gara per le modalità di assolvimento del possesso del requisito e per ulteriori informazioni e precisazioni

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Si rinvia al punto VI.2.2 del Disciplinare di Gara per le modalità di assolvimento del possesso del requisito e per ulteriori informazioni e precisazioni

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Si rinvia al punto VI.2.3 del Disciplinare di Gara per le modalità di assolvimento del possesso del requisito e per ulteriori informazioni e precisazioni

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Si rinvia alla Tabella di Ponderazione allegata al Disciplinare di gara Punteggio Max 80

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

Critère:

Type: Prix

Nom: Punteggio Max Offerta Economica 20

Description: Offerta Economica

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: italien

Adresse des documents de marché: https://portaleacquisti.fssudest.it/esop/toolkit/negotiation/tnd/tenderOpportunity.do?tenderCode=tender_55642&_ncp=1782295917536.1129230-2

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://portaleacquisti.fssudest.it>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Date limite de réception des offres: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Facturation électronique: Requise

Arrangement financier: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: FS SUD EST S.R.L. GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE - SOCIETA' CON SOCIO UNICO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: FS SUD EST S.R.L. GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE - SOCIETA' CON SOCIO UNICO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: FS SUD EST S.R.L. GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE - SOCIETA' CON SOCIO UNICO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.

Numéro d'enregistrement: 09146000725

Adresse postale: Via G. Amendola, 106/D

Ville: Bari

Code postal: 70126

Subdivision pays (NUTS): Bari (ITF47)

Pays: Italie

Adresse électronique: contratti@pec.fssudest.it

Téléphone: 0805462111

Adresse internet: <https://portaleacquisti.fssudest.it>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

Numéro d'enregistrement: 93012720723

Adresse postale: P.zza Massari, 6

Ville: Bari

Code postal: 70122

Subdivision pays (NUTS): Bari (ITF47)

Pays: Italie

Adresse électronique: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Téléphone: 0805733111

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

e124eb68-bfe2-46d0-bc35-7cb6897ccc0a-01

Principale raison du changement

:
Correction par l'acheteur

Description

:
Rettifica dei costi della manodopera ai sensi delle Tabelle Ministeriali di cui al decreto direttoriale 25 del 30/03/2026 relativa al costo medio orario del personale dipendente imprese di pulizia e di servizi integrati e conseguente rideterminazione del quadro economico dell'intervento. Proroga dei termini per il ricevimento delle offerte e della data di apertura delle offerte.

10.1. **Changement**

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Aggiornamento del valore complessivo presunto dell'appalto a seguito di rettifica dei costi della manodopera ai sensi delle Tabelle Ministeriali di cui al decreto direttoriale 25 del 30/03/2026 relativa al costo medio orario del personale dipendente imprese di pulizia e di servizi integrati. Proroga dei termini per il ricevimento delle offerte e della data di apertura delle offerte.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2bf38fe6-cfe6-4d12-8476-bdeef1cd2ec2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 21/07/2026 14:49:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 511263-2026

Numéro de publication au JO S: 140/2026

Date de publication: 23/07/2026