

511537-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Planungsleistungen nach HOAI 2021 als Generlaplanung für den Neubau einer 4-Feld-Sporthalle a. d. Henry-Benrath-Schule in 61169 Friedberg

OJ S 140/2026 23/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wetteraukreis

Adresse électronique: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Planungsleistungen nach HOAI 2021 als Generlaplanung für den Neubau einer 4-Feld-Sporthalle a. d. Henry-Benrath-Schule in 61169 Friedberg

Description: Planungsleistungen für Architekten- u. Fachplanungsleistungen gemäß HOAI 2021 Teil 3, Objektplanung, Abschnitt 1 u. 2 (Objekt- u. Freianlagenplanung), Teil 4, Abschnitt 1 u. 2 (Fachplanung Tragwerk u. techn. Ausrüstung), sowie der Anlage 1, 1.2, 1.2.3 bis 1.2.5 (Bauphysik) und Brandschutz als Generalplaner i. R. d. Neubaus einer 4-Feld-Sporthalle

Identifiant de la procédure: e0f7e834-2b82-4e90-a9df-69de49508b0e

Identifiant interne: 26-5-154

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Seebach 8

Ville: Friedberg

Code postal: 61169

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Mit der Anlage,auf welche im Angebotsvordruck verwiesen wird, ist die Anlage 02c, Leitdetails, gemeint. Fragen zu den Besonderen

Vertragsbedingungen sind bis zum Ablauf der Angebotsfrist (22.09.2026, 09:00 Uhr) zu stellen. Spätere Wünsche bzw. Einwände können dann nicht mehr berücksichtigt werden. In der Zeit vom 20.08. bis 11.09.2026 werden keine Bieterfragen beantwortet. In dieser Zeit können Bieterfragen gestellt werden, eine Beantwortung erfolgt jedoch nicht vor dem

14.09.2026. In der übrigen Zeit werden Bieterfragen, die donnerstags nach 12:00 Uhr gestellt werden, erst am darauffolgenden Montag beantwortet.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Anlage04

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Anlage03

Corruption: Anlage03

Participation à une organisation criminelle: Anlage03

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Anlage03

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Anlage03

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Anlage03

Fraude: Anlage03

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Anlage03

Insolvabilité: Anlage03

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Anlage05

Biens administrés par un liquidateur: Anlage03

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Anlage03

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Anlage03

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Anlage03

Faute professionnelle grave: Anlage03

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Anlage03

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Anlage03 u. Anlage05

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Anlage 03 + Anlage 05

État de cessation d'activités: Anlage03

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Anlage03 + Anlage05

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Anlage03

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Planungsleistungen nach HOAI 2021 als Generlaplanung für den Neubau einer 4-Feld-Sporthalle a. d. Henry-Benrath-Schule in 61169 Friedberg

Description: es sollen Planungsleistungen gemäß der HOAI 2021 erbracht werden

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: In der Leistungsbeschreibung sind je nach Planungsdisziplin und Leistungsphasen optionale Leistungen zu erbringen. Diese sind mit dem Hinweis "(optional)" versehen.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Seebach 8
Ville: Friedberg
Code postal: 61169
Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026
Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Stufe A der Planung soll bis 2028, der gesamte Auftrag 2030 beendet sein

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: 3 Referenzen über erbrachte Planungsleistungen aus dem Bereich Neu-, Umbau- oder Erweiterungsmaßnahmen, davon eine - über Architektenleistungen im Sporthallenbau mit einem Umfang von mind. 8 Mio. EUR netto - Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung für GU-Ausschreibung in einem Umfang von mind. 2 Mio. EUR netto - Architektenleistungen für einen öffentlichen Auftraggeber in einem Umfang von mind. 15 Mio. EUR die vorgenannten Beträge beziehen sich auf die KG 300 u. 400. und - Vorlage von zwei Referenzen für Fachplanungsleistungen im Bereich AWG, HLS und/oder Elektro. Die Referenzen müssen folgende Punkte enthalten: - Kurzbeschreibung des Projekts - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit und der Baukosten (KG 300 u. 400) - Angabe der Baukosten (KG 300) - Erläuterung der umgesetzten Nachhaltigkeitsaspekte - Angabe der BGF (m²) des betreffenden Gebäude bzw. Gebäudeteils Die Leistungsphasen 1 bis 8 müssen abgeschlossen und dürfen nicht älter als 10 Jahre sein.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Studienabschluss im Bereich Architektur (Diplom oder Master) Studienabschluss im Bereich Statik/Konstruktion, HLS, Elektro Zertifikat im Bereich Brandschutz u. Bauphysik

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: jährliches Mittel der Mitarbeitenden der letzten 3 Geschäftsjahre

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Anzahl der Führungskräfte der letzten 3 Geschäftsjahre

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: 5 Mio. Euro für Personenschäden und für Sach- u. Vermögensschäden 3 Mio. Euro, jeweils 2fach maximiert; in Fällen, in denen der Bieter eine niedrigere Versicherungssumme besitzt, ist eine Zusage, dass diese im Falle einer Auftragserteilung erhöht wird, erforderlich

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Bauvorlagenberechtigung

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: durchschnittlicher Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: für vergleichbare Umsätze der letzten 3 Kalenderjahre (Anlage03)

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung Architektenkammer

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eintragung Handels- oder Partnerschaftsregister

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Personelle Besetzung

Description: Darstellung der Kompetenz des Projektteams und der kurzfristigen Verfügbarkeit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektanalyse

Description: Analyse der vorliegenden Projektaufgabe mit Darstellung der zu erwartenden Herausforderungen u. möglichen Lösungen; Darstellung von möglichen ökologischen Maßnahmen und Nachhaltigkeitsaspekten, sowie Lebenszykluskosten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Honorarangebot, unterteilt in Gesamthonorar und mittlerer Stundensatz

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f88679cdf-6894f622f9bd0a98

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 70 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen (Präsentationsmappe u. Honorarangebot)

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Wetteraukreis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Wetteraukreis

Numéro d'enregistrement: 06440000-1200-56

Adresse postale: Europaplatz

Ville: Friedberg

Code postal: 61169

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Téléphone: +49 6031-831542

Adresse internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: 06-22630029-17

Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151-126603

Télécopieur: +49 6151-125816

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: 06-22630029-17

Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151-126603

Télécopieur: +49 6151-125816

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 95915eee-57ac-43f3-b3a6-1681d13da38b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/07/2026 09:39:09 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 511537-2026

Numéro de publication au JO S: 140/2026

Date de publication: 23/07/2026