

512171-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie – Servicio de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios adscritos a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia.

OJ S 141/2026 24/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Adresse électronique: contratapre@gva.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios adscritos a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia.

Description: Mantenimiento de las condiciones óptimas de funcionamiento y la continuidad operativa de los sistemas de protección contra incendios.

Identifiant de la procédure: f7a63bd3-a210-4ff9-ae65-db8beb74fdb5

Identifiant interne: CNMY26/SUBSE/30

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 226 442,90 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Conflicto de intereses por participar en este procedimiento de licitación

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mantenimiento provincia de Alicante

Description: Mantenimiento provincia de Alicante

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

Options:

Description des options: Plazo máximo de las prórrogas: 2 años

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El contrato puede ser objeto de prórroga anual, sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas puedan exceder de cuatro años.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 41 485,29 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Certificados entregados por los institutos de control de la calidad

Description du critère de sélection: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Ampliación plazo de garantía mínimo solicitado.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 11

Critère:

Type: Prix

Description: Mantenimiento correctivo. Porcentaje de descuento ofertado sobre los precios máximos publicados por el IVE.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Mantenimiento preventivo. Baja sobre el precio de licitación .

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable adscrito a la ejecución del contrato. Máster.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2,5

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable. Formación especializada protección Patrimonio Histórico.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2,5

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejora en la prestación del servicio. Experiencia adicional en mantenimiento de sistemas PCI en edificios protegidos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejora en la prestación del servicio. Mejora de los tiempos de respuesta y corrección.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/09/2026 14:04:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Date d'ouverture: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Date d'ouverture: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de la Presidencia

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: la empresa adjudicataria se deberá hacer cargo de la correcta gestión de los residuos generados por su actividad en los edificios adscritos a la VP2 y Conselleria de Presidencia. En este sentido, realizará la recogida selectiva, retirada, almacenamiento y traslado, en su caso a punto limpio de los residuos que genere, según se indica en el apartado X del Anexo I.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 días hábiles desde conocimiento del acto que se impugna.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Mantenimiento provincia de Castellón

Description: Mantenimiento provincia de Castellón

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

Options:

Description des options: Plazo máximo de las prórrogas: 2 años

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El contrato puede ser objeto de prórroga anual, sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas puedan exceder de cuatro años.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 11 252,16 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Description: Ampliación plazo de garantía mínimo solicitado.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 11

Critère:

Type: Prix

Description: Mantenimiento correctivo. Porcentaje de descuento ofertado sobre los precios máximos publicados por el IVE.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Mantenimiento preventivo. Baja sobre el precio de licitación .

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable adscrito a la ejecución del contrato. Máster.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2,5

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable. Formación especializada protección Patrimonio Histórico.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2,5

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejora en la prestación del servicio. Experiencia adicional en mantenimiento de sistemas PCI en edificios protegidos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejora en la prestación del servicio. Mejora de los tiempos de respuesta y corrección.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/09/2026 14:04:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Date d'ouverture: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Date d'ouverture: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de la Presidencia

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: la empresa adjudicataria se deberá hacer cargo de la correcta gestión de los residuos generados por su actividad en los edificios adscritos a la VP2 y Conselleria de Presidencia. En este sentido, realizará la recogida selectiva, retirada, almacenamiento y traslado, en su caso a punto limpio de los residuos que genere, según se indica en el apartado X del Anexo I.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 días hábiles desde conocimiento del acto que se impugna.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Mantenimiento provincia de Valencia

Description: Mantenimiento provincia de Valencia

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

Options:

Description des options: Plazo máximo de las prórrogas: 2 años

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al

menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El contrato puede ser objeto de prórroga anual, sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas puedan exceder de cuatro años.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 173 705,45 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Ampliación plazo de garantía mínimo solicitado.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 11

Critère:

Type: Prix

Description: Mantenimiento correctivo. Porcentaje de descuento ofertado sobre los precios máximos publicados por el IVE.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Mantenimiento preventivo. Baja sobre el precio de licitación .

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable adscrito a la ejecución del contrato. Máster.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2,5

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable. Formación especializada protección Patrimonio Histórico.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2,5

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejora en la prestación del servicio. Experiencia adicional en mantenimiento de sistemas PCI en edificios protegidos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejora en la prestación del servicio. Mejora de los tiempos de respuesta y corrección.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/09/2026 14:04:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Date d'ouverture: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Date d'ouverture: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de la Presidencia

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: la empresa adjudicataria se deberá hacer cargo de la correcta gestión de los residuos generados por su actividad en los edificios adscritos a la VP2 y Conselleria de Presidencia. En este sentido, realizará la recogida selectiva, retirada, almacenamiento y traslado, en su caso a punto limpio de los residuos que genere, según se indica en el apartado X del Anexo I.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 días hábiles desde conocimiento del acto que se impugna.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Numéro d'enregistrement: 21754370219197

Numéro d'enregistrement: S4611001A

Ville: Valencia

Code postal: 46001

Subdivision pays (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pays: Espagne

Point de contact: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Adresse électronique: contratapre@gva.es

Téléphone: 963131017

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=srz%2FTGm3UtrSd8H4b2soA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Ville: Madrid

Code postal: 28071

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: Tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Téléphone: 913491319

Adresse internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Ville: Madrid

Code postal: 28071

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: Tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Téléphone: 913491319

Adresse internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c54d7dbb-45d9-4071-bbd1-b8416c3aeb65 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/07/2026 14:53:32 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 512171-2026

Numéro de publication au JO S: 141/2026

Date de publication: 24/07/2026