

513440-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de nettoyage de bureaux – Kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne
OJ S 141/2026 24/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Uniwersytet Warszawski

Adresse électronique: dzp@adm.uw.edu.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 2 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 10 do SWZ.

Identifiant de la procédure: 65a96113-98cf-44b3-ba0a-76f99cbaf91e

Identifiant interne: POUZ-361/68/2026/DZP

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Pilna potrzeba realizacji zamówienia.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

Ville: Warszawa

Code postal: 00-927

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości : 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych zero groszy). 2. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku należytego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić z

Kierownikami administracyjnymi obiektów. 3. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia określone w załączniku nr 2 do SWZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). 4. Art. 5 § 1 - O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące:

- 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
- 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
- 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
- 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: 4.1.) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające na sprzątaniu wewnątrz obiektów administracyjno-biurowych, lub/i uczelni lub/i usługowych lub /i pomieszczeń biurowych i/lub usługowych o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 PLN brutto przez okres roku. W przypadku gdy Wykonawca jest w trakcie realizacji usługi to do dnia otwarcia ofert usługa ma być wykonana na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł brutto rocznie każda. Uwaga: termin (1 rok) nie będzie liczony w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 112 KC, czyli rok będzie oznaczał np. od dnia 05.01.2022 r. do dnia 04.01.2023 r. (nie do 05.01.2023 r. jak byłoby to liczone zgodnie z KC). Informacje dodatkowe: Zamawiający dopuszcza nie tylko zamówienia zakończone, ale również wykonywane. W takim przypadku część zamówienia już faktycznie wykonana musi spełnić w/w warunek i należy podać okres trwania i wartość zrealizowanej, do dnia złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie wyżej wymienionego warunku, części zamówienia (nie łącznie i wartość całej umowy). Jeżeli Wykonawca wykaże zamówienia realizowane za wynagrodzeniem wyrażonym w innych walutach niż złoty polski, Zamawiający przeliczy ich wartość po średnim kursie NBP z dnia opublikowania w "Dz. Urz. UE" ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w niniejszym punkcie 4.1. - nie dopuszcza łącznego spełniania warunku przez Wykonawców (wymagana liczba usług nie sumuje się). Ta sama zasada dotyczy podmiotów udostępniających zasoby. 4.2.) Wykonawca wykaże osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca wykaże następujące osoby, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego: – 1 osobę, przeznaczoną do pełnienia funkcji kierowniczej/koordynatora. Wykonawca jest zobowiązany do podania imienia i nazwiska osoby mającej spełniać funkcję kierowniczą/koordynatora nad zespołem wykonawczym. W/w osoba nie może wchodzić w skład zespołu sprząającego, – minimum 23-osobowy zespół do sprzątania. Wykonawca jest zobowiązany do podania imion i nazwisk osób wchodzących w skład zespołu sprząającego. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia publicznego sumuje się. 4.3.) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada wdrożony i stosowany system zarządzania jakością w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, potwierdzony: - certyfikatem systemu zarządzania jakością zgodnego z normą ISO 9001:2015 lub równoważnym, lub - Certyfikatem

Europejskiej Gwarancji Najwyższej Jakości lub równoważnym, lub - Certyfikatem Gwarant Czystości i Higieny lub równoważnym. Uwaga: Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert. Informacje dodatkowe: Zamawiający dopuszcza dokumenty równoważne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że potwierdzają one stosowanie standardów jakościowych w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, na poziomie nie niższym niż wskazane powyżej. Certyfikat powinien być wydany przez niezależną jednostkę certyfikującą, uprawnioną do oceny systemów zarządzania jakością. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z Wykonawców spełniał powyższy warunek w całości. Ta sama zasada dotyczy podmiotów udostępniających zasoby.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarczo -Logistyczne. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 2 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 10 do SWZ.

Identifiant interne: POUZ-361/68/2026/DZP/1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 07/09/2026

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena brutto

Description: cena brutto -100 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zabezpieczenie 5 %

Date limite de réception des offres: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 10 dni

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Uniwersytet Warszawski

Organisation qui traite les offres: Uniwersytet Warszawski

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Uniwersytet Warszawski

Numéro d'enregistrement: NIP 5250011266

Département: Dział Zamówień Publicznych

Adresse postale: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

Ville: Warszawa

Code postal: 00-927

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: Dział Zamówień Publicznych

Adresse électronique: dzp@adm.uw.edu.pl

Téléphone: 5520610

Adresse internet: <https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil de l'acheteur: <https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Département: Odwołania

Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: (22) 458 78 40

Adresse internet: www.uzp.gov.pl

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://ezamowienia.gov.pl>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

468581-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2a996fb5-5de3-4228-82e2-1e53e8785a64 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/07/2026 10:17:19 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 513440-2026

Numéro de publication au JO S: 141/2026

Date de publication: 24/07/2026