

513759-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de sécurité – Sicherheitsdienstleistungen und Brandschutzwachdienst in städtischen Unterbringungseinrichtungen der Stadt Neuss

OJ S 141/2026 24/07/2026

Avis de marché – régime assoupli - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Neuss

Adresse électronique: vergabe@stadt.neuss.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sicherheitsdienstleistungen und Brandschutzwachdienst in städtischen Unterbringungseinrichtungen der Stadt Neuss

Description: Die Auftraggeberin ist für die Unterbringung von obdachlosen und geflüchteten Menschen in städtischen Unterkünften zuständig. In diesem Zusammenhang werden in drei Losen Sicherheitsdienstleistungen und Brandschutzwachdienstleistungen ausgeschrieben.

LOS 1: Sicherheitsdienstleistungen und Revierkontrollen LOS 2: Brandschutz-Wachdienst im städtischen Übergangwohnheim für Geflüchtete auf der Jakob-Koch-Str. 1 in 41466 Neuss

LOS 3: Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Einrichtung für wohnungslose Frauen An der Schleppbahn 7 in 41472 Neuss Die Lose werden im Leistungsverzeichnis ausführlich beschrieben.

Identifiant de la procédure: 26a1ad65-1ec1-41e3-8ed0-35950b56c6dd

Identifiant interne: 53-26-40-E87453261

Type de procédure: Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Offenes Verfahren

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Fraude: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LOS 1: Sicherheitsdienstleistungen und Revierkontrollen

Description: Sicherheitsdienstleistungen und Revierkontrollen in bzw. an der städtischen Übergangsunterkunft für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge.

Identifiant interne: LOT-0001 53-26-40

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Der Vertrag kann maximal zweimal um jeweils 12 Monate zu den gleichen Bedingungen verlängert werden. Hierzu müssen die Vertragsparteien jeweils vier Monate vor Ende der Vertragslaufzeit der anderen Vertragspartei schriftlich ihre Bereitschaft zur Vertragsverlängerung mitteilen. Teilen beide Vertragsparteien übereinstimmend ihre Bereitschaft zur Verlängerung nach Satz 2 mit, verlängert sich der Vertrag i. S. d. Satz 1, ohne dass es weiterer Willenserklärungen der Vertragsparteien bedarf. Somit ist eine Gesamtlaufzeit des Vertrages von 36 Monaten möglich.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge verfügen. Hierüber sind mit der Abgabe des Angebotes jeweils mindestens drei Referenzen von unterschiedlichen Auftraggebern vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist. Die Referenzen für die Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften müssen folgende Angaben erhalten: Objekt mit Adresse, Leistungszeitraum, Sollbelegung der Unterkunft, Leistungsumfang (zeitlicher Umfang der Bewachung, Anzahl des eingesetzten Personals) und Kontaktdaten des Auftraggebers (mit Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer stellt einen Meister für Schutz und Sicherheit als Ansprechpartner in seiner Verwaltung zur Verfügung. Der Meisterbrief ist mit dem Angebot vorzulegen.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer muss über eine aktuelle Zertifizierung im Qualitätsmanagement für Sicherheitsdienstleistungen nach DIN 77200-1 2022 verfügen. Der Nachweis ist mit dem Angebot vorzulegen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Preis / Gewichtung 100 %

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E87453261>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E87453261>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 34 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Stadt Neuss Vergabestelle Oberstr. 110-124 41460 Neuss

Informations complémentaires: Bindefrist: 16.09.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.08.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Brandschutz-Wachdienst im städtischen Übergangwohnheim für Geflüchtete auf der Jakob-Koch-Str. 1 in 41466 Neuss

Description: Brandschutz-Wachdienst im städtischen Übergangwohnheim für Geflüchtete auf der Jakob-Koch-Str. 1 in 41466 Neuss

Identifiant interne: LOT-0002 53-26-40

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Der Vertrag kann maximal zweimal um jeweils 12 Monate zu den gleichen Bedingungen verlängert werden. Hierzu müssen die Vertragsparteien jeweils vier Monate vor Ende der Vertragslaufzeit der anderen Vertragspartei schriftlich ihre Bereitschaft zur Vertragsverlängerung mitteilen. Teilen beide Vertragsparteien übereinstimmend ihre Bereitschaft zur Verlängerung nach Satz 2 mit, verlängert sich der

Vertrag i. S. d. Satz 1, ohne dass es weiterer Willenserklärungen der Vertragsparteien bedarf. Somit ist eine Gesamtlaufzeit des Vertrages von 36 Monaten möglich.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge verfügen. Hierüber sind mit der Abgabe des Angebotes jeweils mindestens drei Referenzen von unterschiedlichen Auftraggebern vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist. Die Referenzen für die Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften müssen folgende Angaben erhalten: Objekt mit Adresse, Leistungszeitraum, Sollbelegung der Unterkunft, Leistungsumfang (zeitlicher Umfang der Bewachung, Anzahl des eingesetzten Personals) und Kontaktdaten des Auftraggebers (mit Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer stellt einen Meister für Schutz und Sicherheit als Ansprechpartner in seiner Verwaltung zur Verfügung. Der Meisterbrief ist mit dem Angebot vorzulegen.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer muss über eine aktuelle Zertifizierung im Qualitätsmanagement für Sicherheitsdienstleistungen nach DIN 77200-1 2022 verfügen. Der Nachweis ist mit dem Angebot vorzulegen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Preis / Gewichtung 100 %

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E87453261>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E87453261>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Stadt Neuss Vergabestelle Oberstr. 110-124 41460 Neuss

Informations complémentaires: Bindefrist: 16.09.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.08.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Einrichtung für wohnungslose Frauen An der Schleppbahn 7 in 41472 Neuss

Description: Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Einrichtung für wohnungslose Frauen An der Schleppbahn 7 in 41472 Neuss

Identifiant interne: LOT-0003 53-26-40

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79710000 Services de sécurité

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Der Vertrag kann maximal zweimal um jeweils 12 Monate zu den gleichen Bedingungen verlängert werden. Hierzu müssen die Vertragsparteien jeweils vier Monate vor Ende der Vertragslaufzeit der anderen Vertragspartei schriftlich ihre Bereitschaft zur Vertragsverlängerung mitteilen. Teilen beide Vertragsparteien übereinstimmend ihre Bereitschaft zur Verlängerung nach Satz 2 mit, verlängert sich der Vertrag i. S. d. Satz 1, ohne dass es weiterer Willenserklärungen der Vertragsparteien bedarf. Somit ist eine Gesamtlaufzeit des Vertrages von 36 Monaten möglich.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften zur Unterbringung von Obdachlosen verfügen. Hierüber ist mit der Abgabe des Angebotes eine Referenz vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist.“

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Benennung eines Ansprechpartners mit einer abgeschlossenen Berufsausbildung im Bereich Schutz und Sicherheit oder gleichwertiger Qualifikation bzw. mehrjähriger einschlägiger Berufserfahrung. Der Nachweis ist dem Angebot beizufügen

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer muss über eine aktuelle Zertifizierung im Qualitätsmanagement für Sicherheitsdienstleistungen nach DIN 77200-1 2022 oder ISO 9001 verfügen. Der Nachweis ist dem Angebot vorzulegen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Preis / Gewichtung 100 %

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E87453261>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Stadt Neuss Vergabestelle Oberstr. 110-124 41460 Neuss

Informations complémentaires: Bindefrist: 16.09.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.08.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Neuss

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 051620024024-31001-79

Adresse postale: Markt 2

Ville: Neuss

Code postal: 41460

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabestelle

Adresse électronique: vergabe@stadt.neuss.de

Téléphone: +492131902531

Adresse internet: <http://www.vergabe-neuss.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer

Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de

Téléphone: +492514112165

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

ecd5fb7a-d370-4623-b508-967355386af3-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'éditeur

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0003

Description des changements: Der folgende veröffentlichte Text wird aufgehoben und durch folgenden Text ersetzt. Bisheriger (veröffentlichter) Text zu Los 3: „Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge verfügen. Hierüber sind mit der Abgabe des Angebotes jeweils mindestens drei Referenzen von unterschiedlichen Auftraggebern vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist.“ Neuer Text (ab sofort gültig): Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften zur Unterbringung von Obdachlosen verfügen. Hierüber ist mit der Abgabe des Angebotes eine Referenz vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f3480e97-ecb6-4a08-bd8b-b499b88e9d85 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché – régime assoupli

Sous-type d'avis: 20

Date d'envoi de l'avis: 22/07/2026 12:36:34 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 513759-2026

Numéro de publication au JO S: 141/2026

Date de publication: 24/07/2026