

514018-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture – Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise)

OJ S 141/2026 24/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise)

Description: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise).

Identifiant de la procédure: 4268126a-4989-40c5-a829-e8b91d209af3

Identifiant interne: 26-5-079

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71313200 Services de conseil en insonorisation et en acoustique intérieure, 71328000 Services de vérification de la conception des structures portantes, 71300000 Services d'ingénierie, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71314310 Services de physique thermique pour la construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Emil-Vogt-Straße

Ville: Butzbach

Code postal: 35510

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Im Rahmen dieser Maßnahme sind vorrangig die nachfolgend beschriebenen Themenfelder zu bearbeiten und entsprechenden Planungsleistungen zu erbringen: • Titel 1 Erweiterung Ganztags und Klassenräume (Generalplanerleistungen) • Titel 2 Außenanlage (Freianlagenplanung) • Titel 3 Baufeldfreimachung / Rückbau

(Architektenleistungen / Ingenieurleistungen) Hierbei handelt es sich nur insgesamt 3 Titel (eine komplette Maßnahme) Die Maßnahme / Beauftragung erfolgt in Stufen. Mit dem Zuschlag erfolgt die Beauftragung der Stufe A (LPH 1 & 2) für die Architektenleistungen Gebäude (Objektplanung), Brandschutzplanung, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Bauphysik.. Der Auftraggeber ist berechtigt, im Wege der Vertragserweiterung als Stufe B (LPH 3 - 9) die Architektenleistungen für Gebäude, Brandschutzplanung. Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Bauphysik schriftlich abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers nach § 19 Abs. 4 erfolgt ist. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Stufe B / LPH 3 - 9 / Variante A / B). Da aktuell noch nicht sichergestellt werden kann, wie der Erweiterungsbau realisiert werden soll, wurden im Zuge dieses Vergabeverfahrens zwei Varianten der Stufe B ausgeschrieben. Die beiden Varianten werden auch unterschiedlich im Rahmen der Preisauswertung berücksichtigt. Daher kann wahrscheinlich erst nach Abschluss der LPH 1 + 2 mitgeteilt werden, mit welcher Variante die Planung weitergeführt wird. Dadurch befinden sich in den Vergabeunterlagen verschiedene Optionale Leistungen, die entweder direkt bepreist werden oder nachträglich nach tatsächlichem Aufwand und der Stundensätze abgerechnet werden. Weitere Informationen entnehmen die Bittet aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung. Der Titel 2 - Freianlagenplanung wird ebenfalls in zwei Stufen ausgeschrieben. Auch hier wird mit Zuschlagserteilung erst nur die Stufe A (LPH 1+2) beauftragt. Weiterhin hat der Auftragnehmer keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Stufe B / LPH 3 - 9 / Variante A / B). Die Leistungen der Baufeldfreimachung / Rückbau werden nicht in Stufen oder Varianten beauftragt. Hier muss der Bieter für diese Leistungen einen Paschalbetrag anbieten. Die Leistungen für die Baufeldfreimachung / Rückbau als auch ein Teil der Varianten und besondere Leistungen sind nur Optionen. Im Zuge der Vertragslaufzeit / Planungszeitraum werden alle notwendigen Stufen / Varianten oder besondere Leistungen (die aktuell nur Optionen sind) separat abgerufen und beauftragt. Auch hier hat der Auftragnehmer keinen Anspruch auf Beauftragung der o. a. Leistungen. Die Stundensätze für Leistungen auf Nachweis von den Technischen Mitarbeiter, Geschäftsführer und sonstigen Mitarbeiter sind im Angebot zu benennen. Bitte entnehmen Sie weitere Einzelheiten, sowie deren Umfang der zu erbringenden Generalplanerleistungen und den vorgesehen Stufen A und B (Variante A / B) in den Anlagen Nr. 01 Projektbeschreibung, Anlage 02 Leistungsbeschreibung und der Anlage 09 Besondere Vertragsbedingungen, sowie auch den restlichen Vergabeunterlagen oder der Bekanntmachung. Sie als Bieter können nur ein Honorarangebot (gem. der Anlage 11 Angebotsvordruck) für die Maßnahme abgeben. Die entsprechenden anrechenbaren Kosten sind bereits im Angebotsvordruck Nr. 11 vorgegeben und dürfen nicht verändert werden. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserem Schreiben 0_Aufforderung_Angebotsabgabe oder den Vergabeunterlagen / Bekanntmachung. Nach der Beauftragung erfolgt ein Projektstartgespräch. Dieses dient dem gegenseitigen Kennenlernen der Projektbeteiligten. Außerdem sollen an diesem Termin die Eckdaten und die weitere Vorgehensweise erläutert werden. Weitere Informationen zu den zusätzlichen Leistungen der Objektplanung: -Durch den Objektplaner sind Entscheidungsvorlagen mit Daten zu Kosten, Terminen, Vor- und Nachteilen, Empfehlungen sowie Wartungs- und Folgekosten im Rahmen einer ganzheitlichen Betrachtung auf Abruf anzufertigen und dem Bauherrn vorzulegen. - Im Zuge der LP8 ist durch den Generalplaner die Baustelle mindestens 3 x pro Woche bzw. bei Erfordernis auch häufiger zu sichten und die Bauarbeiten zu kontrollieren. Hinweis zu den Planungs- und Koordinierungsleistungen & Ausführung der Leistungen: -Die für die Planung bzw. für den jeweiligen Teilbereich verantwortlichen Personen haben, je nach Bedarf und Anforderung des Auftraggebers (je nach Projektstand, Bauablauf, Baufortschritt) in spätestens 3 Stunden persönlich und ggf. dauerhaft auf der Baustelle anwesend zu sein. Weitere

Informationen entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder der Bekanntmachung.
Nur elektronische Angebotsabgabe zugelassen!

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Siehe Vergabeunterlagen:

Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124), Zusatzerklärung zur Eignung und
Verpflichtungserklärung (Anlage 03 - 06. Darüber hinaus gelten sämtliche in den
Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen
Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Corruption: siehe oben

Participation à une organisation criminelle: siehe oben

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: siehe oben

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: siehe oben

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: siehe oben

Fraude: siehe oben

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: siehe oben

Insolvabilité: siehe oben

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: siehe oben

Biens administrés par un liquidateur: siehe oben

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents
requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: siehe oben

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: siehe oben

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
siehe oben

Faute professionnelle grave: siehe oben

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: siehe oben

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: siehe oben

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: siehe oben

État de cessation d'activités: siehe oben

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: siehe oben

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: siehe oben

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des
Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise)

Description: Titel 1: Erweiterung Klassenräume und Ganztags Im Zuge der Maßnahme soll ein
Erweiterungsbau für den Ganztags und weitere Klassenräume auf dem kreiseigenen
Grundstück errichtet werden. Der Erweiterungsbau soll gemäß vorläufigem Raumprogramm
unter anderem Betreuungsräume, zusätzliche Klassenräume und/oder Lernlandschaften, WC-
Räume und Nebenräume enthalten. Aufgrund der in den Bestandsgebäuden geringen Anzahl
an Toiletten, sollen im Erweiterungsbau zusätzliche WC-Räume geschaffen werden. Durch
den Planer sind WC-Berechnungen und Empfehlungen zu erstellen. Das Gebäude ist
mindestens nach GEG oder besser zu errichten. Die Baustandards des Wetteraukreises sind
zu beachten. Der Leitfaden "Wirtschaftliches Bauen" des Wetteraukreises wird dem Planer bei

Projektbeginn übergeben. Die Klimaschutzziele des Wetteraukreises sind zu beachten.

Bauweise: Der Erweiterungsbau soll als funktionales, kompaktes und barrierefreies Gebäude errichtet werden. Auf dem Bestandsgelände ist die Möglichkeit für Baustellenlagerflächen begrenzt. Aus diesem Grunde soll der Erweiterungsbau nach Möglichkeit als Systembau oder Holzrahmenbau oder Holzmodulbau geplant und gebaut werden, wobei teilweise bestimmte Gewerke auch einzeln ausgeschrieben werden sollen.

Technische Gebäudeausstattung: Im Zuge der ersten Leistungsphasen sind im Bestand die gebäudetechnischen Anbindungen zu untersuchen. Falls erforderlich sind zusätzliche Leitungen /Anschlüsse vorzusehen oder Bestandsleitungen zu ertüchtigen und/oder umzulegen. Technische Anlagen wie die Elektroakustische Lautsprecher Anlage (ELA), Hausalarmanlage, sowie die Sicherheitsbeleuchtung (Sibe) sind an den Bestand anzubinden und ganzheitlich zu betrachten. In den Klassenräumen kommen unter anderem interaktive Schultafeln (IAS) zur Ausführung, welche vom Auftraggeber geliefert und montiert werden. Im Zuge der Planung sind die Übergabepunkte abzustimmen und baulich umzusetzen. Hierfür sind rechtzeitig vorher Abstimmungen zwischen Schule und der Fachstelle " Schul-IT und Medienzentrum" zu organisieren. Das Gebäude soll voraussichtlich eine eigene Heizungsanlage erhalten und heizungstechnisch nicht an die anderen Gebäude angebunden werden. Im Zuge der Planung ist zu prüfen, ob bzw. in welcher Größe eine PV-Anlage wirtschaftlich sinnvoll eingeplant werden kann. Fällt die Entscheidung positiv aus, ist dies ebenfalls mit umzusetzen.

Materialien und Einrichtung: Materialien sind in einem guten Standard (keine gehobene Ausführung) zu planen, um unnötige Kosten zu vermeiden. Auftragsänderungen sind dann möglich, wenn Sie vom Bauherrn gewünscht und schriftlich bestätigt werden und wenn sie den Gesamtcharakter des Auftrags nicht verändern. Die Einrichtung und Möblierung erfolgt durch die Fachdienst "Schul-IT und Ausstattung" des Wetteraukreises. Daher sind rechtzeitig Abstimmungen mit allen Beteiligten u.a. der Schule, dem Fachdienst "Schul-IT und Ausstattung" durchzuführen.

Titel 2: Außenanlage Die Außenanlage ist ebenfalls Bestandteil der Planungsleistung und umfasst vorwiegend den Bereich um den Neubau sowie die dazugehörigen nachzuweisenden Stellplätze. Die Zahl der Stellplätze im Bestand ist zu überprüfen und falls erforderlich zu ergänzen. Für den Neubau erforderliche Stellplätze sind möglichst in der Nähe des Neubaus zu verorten. Im Zuge der Errichtung der PKW-Stellplätze soll geprüft werden, ob E-Ladestation für PKW installiert werden können. Ist dies möglich, so ist mind. ein Parkplatz mit E-Ladestation zu versehen und weitere Stellplätze sind, gemäß Vorgabe des Wetteraukreises, für die nachträgliche Installation vorzurüsten.

Titel 3: Baufeldfreimachung und Rückbau Um Platz für einen Erweiterungsbau auf dem Schulgelände zu schaffen, ist derzeit angedacht das jetzige Hausmeisterhaus zurückzubauen. Hierfür ist die Einrichtung auszulagern bzw. der Umzug in andere Räumlichkeiten der Schule zu organisieren. Leitungen und Anschlüsse sind teilweise umzulegen oder zurückzubauen. Entscheidungen, welche Varianten oder Optionen ausgewählt werden, ergeben sich in den Ausarbeitungen und Ergebnissen der Projektplanungen der Leistungsphasen im Zusammenhang mit den besten und wirtschaftlichsten Lösungen und den getroffenen Einzelfallentscheidungen durch den Bauherrn und hängen im Wesentlichen auch von deren Kosten ab. Zur Erreichung der Projektziele ist eine umfangreiche Präsenz des Planungsbüros insbesondere im weiteren Verlauf in der Bauleitung vor Ort unumgänglich.

Ausführungsfrist: Mit der Planung soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden. Die LP3 ist nach ca. 1,5 Jahre nach Auftragserteilung einzureichen. Die Ausschreibungen der Bauleistungen u.a. für den Systembau soll spätestens 2 Jahre nach Auftragserteilung vorliegen. Die Bauzeit soll 1,5 Jahr nicht überschreiten. Der Auftragnehmer verpflichtet sich mit der Abgabe seines Angebotes und der weiteren Unterlagen seine Leistungen bis zum Abschluss der Maßnahme zu erbringen, auch wenn das in der Auftragsbekanntmachung angegebene voraussichtliche Ausführungsende erreicht ist. Eine entsprechende Klausel bei Projektverzögerungen und -

unterbrechungen ist in den Besonderen Vertragsbedingungen enthalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71313200 Services de conseil en insonorisation et en acoustique intérieure, 71328000 Services de vérification de la conception des structures portantes, 71300000 Services d'ingénierie, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs, 71314310 Services de physique thermique pour la construction

Options:

Description des options: Die Beauftragung erfolgt in Stufen. Mit dem Zuschlag erfolgt die Beauftragung der Stufe A. Der Auftraggeber ist berechtigt, im Wege der Vertragserweiterung die Stufe B abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers erfolgt ist. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Stufe B). Die Stundensätze für Leistungen auf Nachweis von den Technischen Mitarbeiter, Geschäftsführer und sonstigen Mitarbeiter sind im Angebot zu benennen. In der Leistungsbeschreibung gibt es einzelne besondere Leistungen, die nur als Option ausgeschrieben werden. Der Auftraggeber hat hier das Recht diese optionalen Leistungen im Laufe des Projekts abzurufen, bzw. zu beauftragen, wenn diese benötigt werden. Darüber hinaus können sich im Zuge des Planungsfortschrittes weitere Planungsleistungen ergeben, die im Rahmen der Generalplanerbeauftragung mit zu erbringen wären (die genauen Leistungen stehen aktuell noch nicht fest). Verlängerung: Als Bauzeit wird nach heutigen Stand der Zeitraum Frühjahr 2028 bis einschließlich Winter 2030 angenommen. Eine Verschiebung der geplanten Bauzeit hängt im Wesentlichen vom Planungsvortschritt ab, so dass die Bauausführung auch früher oder später beginnen kann. Mit der Planung soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden. Der Ablaufplan muss zwingend fortlaufend durch den Bauherren mit der Schulleitung abgestimmt werden. Zur Erreichung der Projektziele ist eine umfangreiche Präsenz des Planungsbüros insbesondere im weiteren Verlauf in der Bauleitung vor Ort unumgänglich (die für die Planung bzw. für den jeweiligen Teilbereich verantwortlichen Personen haben, je nach Bedarf und Anforderung des Auftraggebers (je nach Projektstand, Bauablauf, Baufortschritt) in spätestens 3 Stunden persönlich und ggf. dauerhaft auf der Baustelle anwesend zu sein). Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Emil-Vogt-Straße

Ville: Butzbach

Code postal: 35510

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 20/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#1. Bitte beachten Sie unbedingt die Vorgaben zum Verfahrensablauf (u. a. Einreichung der notwendigen Unterlagen) in unserem Anschreiben "Aufforderung Angebotsabgabe". 2. Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu richten. Weitere Informationen zur Verfahrensabwicklung entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen / Bekanntmachung. Sonstiges Wir teilen Ihnen mit, dass die Leistungen nach Stufen beauftragt werden. Die Leistungen aus der Stufe B (Variante A oder B der LPH 3 - 9) werden erst von Ihnen ausgeführt, wenn diese vorab vom Wetteraukreis beauftragt wurden. Mit der Einreichung eines Angebotes verpflichtet sich der Auftragnehmer die Leistungen der Stufe B (Variante A oder B der LPH 3 - 9) zu erbringen, sobald der Wetteraukreis feststellt, dass diese für die Ausführung der Leistung benötigt werden. Mit Zuschlagserteilung werden automatisch die Leistungen der Stufe A (LPH 1 & 2) abgerufen und beauftragt.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Bitte reichen Sie die folgenden Formblätter ein: Anlage 03 - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB, Insolvenz und Eintragung ins Gewerbezentralregister 1. 1. Mitteilung über den Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. 1.2. Angaben zu vergleichbare Leistungen 1.3 Angaben zu Arbeitskräften 1.4 Angaben zur Eintragung in das Berufsregister 1.5 Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation 1.6 Angaben zu nachweislich schweren Verfehlungen 1.7 Angaben zu Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 1.8 Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft Anlage 04: Eigenerklärung zur Angabe zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung 1.1 Angabe zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung 1.2 Angaben zum Ausschluss wegen falscher Erklärungen 1.3 Verwendung der deutschen Sprache 1.4 Angaben zu russischen Unternehmen etc. Anlage 05: Verpflichtungserklärung zu Tariftreue / Mindestentgelt nach HVTG Anlage 06: Nachunternehmererklärung Anlage 07: Bietergemeinschaftserklärung Die Erklärungen Nr. 06 + 07 nur bei Bedarf. Zusätzlich: Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind sowie deren Vertreter Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus der Anlage 08 Prüfung Vollständigkeit.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Bitte reichen Sie entweder eine abgeschlossene Referenz aus der Bereich Generalplanerleistung ein, falls Sie noch keine Generalplanerleistungen durchgeführt haben, benötigen wir eine Referenz einer abgeschlossenen

Objektplanungsleistung und eine Referenz einer abgeschlossenen Fachplanungsleistung.

Referenzen zu Objektplanungsleistungen: Referenz: 1x über den Nachweise, dass Sie eine funktionale Leistungsbeschreibung für eine GU-Vergabe erstellt haben. Baukosten KG 300

/400 mit min. 1 Mio. €. - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten der KG 300 + 400 (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - BGF (m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz: 1x Objektplanungsleistung Gebäude im Bereich Bildungsbau (Hochbau) mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € (netto) - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten der KG 300 + 400 (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - BGF (m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz: 1x Objektplanungsleistung Gebäude im Bereich Hochbau mit einem öffentlichen Auftraggeber mit Baukosten KG 300+400 min. 5. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) ZUSÄTZLICH Referenz zu Tragwerksplanung: Referenz: 1x im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz zu technische Ausrüstung: Referenz: Jeweils 1x Technische Ausrüstung (zu jeder Anlagengruppe eine Referenz: 410, 420, 430, 440, 450, 460, 480) im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz zu Bauphysik: Referenz: 1x Bauphysik im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz zu Brandschutz: Referenz: 1x Brandschutz im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus der Anlage 08 Prüfung Vollständigkeit

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Geforderte Qualifikationsnachweise des vorgesehenen Projektteams - Studienabschluss im Bereich Architektur oder Nachweis Eintragung bei einer Architektenkammer oder ein vergleichbarer Nachweis - Studienabschluss im Bereich Statik /Konstruktion oder Nachweis über die Eintragung bei einer Ingenieurkammer oder ein vergleichbarer Nachweis - Techniker- oder Masterabschluss im Bereich der genannten Anlagengruppen oder Nachweis über die Eintragung bei einer Ingenieurkammer oder ein vergleichbarer Nachweis (für alle Anlagengruppen muss ein Nachweis eingereicht werden) -

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, f. Personenschäden mind. 5 Mio €, für Sach- und Vermögensschäden mind. 3 Mio. €. Sollte eine Betriebshaftpflichtversicherung nicht in dieser Höhe bestehen, ist eine Anpassung vor Zuschlagserteilung vom zukünftigen Auftragnehmer vorzunehmen und dem Auftraggeber nachzuweisen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung Berufsregister

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Präsentation des Projektteams / Bieters

Description: siehe Bewertungsmatrix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektanalyse der zugrundeliegenden Ausschreibung

Description: siehe Bewertungsmatrix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Angebot Honorar

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f8e91673e-7c5470fcc3023b32](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f8e91673e-7c5470fcc3023b32)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 148 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Für Objektplanungsleistungen: Wenn nach § 75 Abs. 1 VgV als Berufsqualifikationen der Beruf des Architekten gefordert wird, ist zuzulassen, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Nach Abs. 3 gilt dies für juristische Personen entsprechend, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen nach Abs. 1 benennen können. Schriftliche Eigenerklärung, dass die deutsche Sprache für allegeschäftlichen Handlungen (auch für alle schriftlichen Unterlagen) mit dem Auftraggeber verwendet wird; enthalten in der Datei 05 Zusatzklärung zur Eignung.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Bei der Angebotsöffnung werden keine externen Personengestattet.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Numéro d'enregistrement: 06440000-1200-56

Adresse postale: Europaplatz

Ville: Friedberg

Code postal: 61169

Subdivision pays (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Téléphone: +49 6031-831543

Télécopieur: +49 6031-83921530

Adresse internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: t:06151126603

Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151-126603

Télécopieur: +49 6151-125816

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9379aa48-e145-4a1f-ba06-522c821ea25a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/07/2026 14:18:29 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 514018-2026

Numéro de publication au JO S: 141/2026

Date de publication: 24/07/2026