

514783-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Fachplanung HLS

OJ S 141/2026 24/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Rheingau-Taunus-Kreis

Adresse électronique: zvs@rheingau-taunus.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Fachplanung HLS

Description: Fachplanung Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten

Identifiant de la procédure: 3a352b43-adaa-4cb0-9961-f3b076eaf46b

Identifiant interne: 26-216

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Ville: Bad Schwalbach

Code postal: 65307

Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Fachplanung HLS

Description: Fachplanung Technische Ausrüstung HLS - § 55 HOAI LEISTUNGSBILD - Technische Ausrüstung - Anlagengruppen HLS, § 55 HOAI, Grundleistungen Anlage 15 (§ 56) - AG 1 - Abwasser-/Wasser-/Gasanlagen / Sanitär (KG 410) - AG 2 - Wärmeversorgungsanlagen (KG 420) - AG 3 - Raumlufttechnische Anlagen (KG 430) LEISTUNGSPHASEN - LPH 1-9 (Grundlagenermittlung bis Objektbetreuung) - Stufenweise Beauftragung: zunächst LPH 1-4; Weiterbeauftragung LPH 5-9 vorbehalten HONORARSATZ - HOAI 2021 (Honorartafeln als Orientierung); Honorar frei vereinbar ANFORDERUNGEN - Lüftung: natürliche Fensterlüftung Klassen; dezentrale Lüftung Sanitär + 2 Pflegebäder - Sanitär: Küchenzeile je Klassenraum (Spüle + WW-Kleinspeicher); 2 Pflegebäder n. Anlage; Putzmittelraum Ausguss/Bodenablauf - Heizung: Fußbodenheizung + Heizkörper, Anbindung Bestand - Fernwärme aus benachbarter Sporthalle; Lastreserven prüfen; Abstimmung Energiecontractor (EDZ) - Gebäude-/Grundstücksentwässerung bis Grundstücksgrenze; Freiflächen-Entwässerung (KG 550) → Freianlagenplanung
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: Die Planungsleistungen werden für die Leistungsphasen 1-9 ausgeschrieben. Die Beauftragung erfolgt zunächst bis zum Abschluss der Leistungsphase 4; der Auftraggeber behält sich die stufenweise Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5-9 vor. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach
Ville: Bad Schwalbach

Code postal: 65307
Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lindenschule, Bleidenstadter Weg 14, 65329 Hohenstein
Ville: Hohenstein-Breithardt
Code postal: 65329
Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026
Date de fin de durée: 03/08/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: 3 Referenzen siehe Leistungsbeschreibung Punkt 8

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Berufsqualifikation

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Bestätigung des Versicherers oder Eigenerklärung

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Honorar

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f88c7e2d0-78659b00d49ed079](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f88c7e2d0-78659b00d49ed079)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 36 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rheingau-Taunus-Kreis

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rheingau-Taunus-Kreis

8. Organisations**8.1. ORG-7001**

Nom officiel: Rheingau-Taunus-Kreis

Numéro d'enregistrement: RTK1

Adresse postale: Heimbacher Straße 7

Ville: Bad Schwalbach

Code postal: 65307

Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: zvs@rheingau-taunus.de

Téléphone: +496124 510163

Adresse internet: <https://www.rheingau-taunus.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7002

Nom officiel: Rheingau-Taunus-Kreis

Numéro d'enregistrement: RTK2

Adresse postale: Heimbacher Straße 7

Ville: Bad Schwalbach

Code postal: 65307

Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: zvs@rheingau-taunus.de

Téléphone: +49 6124 510163

Adresse internet: www.rheingau-taunus.de

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7003

Nom officiel: Rheingau-Taunus-Kreis

Numéro d'enregistrement: RTK3

Adresse postale: Heimbacher Straße 7

Ville: Bad Schwalbach

Code postal: 65307

Subdivision pays (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: zvs@rheingau-taunus.de

Téléphone: +49 6124 510 163

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen

Numéro d'enregistrement: t:06151126603

Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151-126603

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: add69d87-e92a-4f76-891a-6161ee461a4e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/07/2026 14:13:10 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 514783-2026

Numéro de publication au JO S: 141/2026

Date de publication: 24/07/2026