

514979-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Produits de nettoyage et produits à polir – Raamovereenkomst: Leveren van milieuvriendelijke schoonmaakproducten en onderhoudsmaterialen voor lokaal bestuur Meise
OJ S 141/2026 24/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: OCMW Meise

Adresse électronique: info@ocmwmeise.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst: Leveren van milieuvriendelijke schoonmaakproducten en onderhoudsmaterialen voor lokaal bestuur Meise

Description: Raamovereenkomst: Leveren van milieuvriendelijke schoonmaakproducten en onderhoudsmaterialen voor lokaal bestuur Meise

Identifiant de la procédure: d716e1ee-4f14-440b-965d-33e4758b960b

Identifiant interne: PPP06B-3459/6171/2026532

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 39800000 Produits de nettoyage et produits à polir

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 349 586,77 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ecologische onderhoudsproducten en onderhoudsmaterialen

Description: Ecologische onderhoudsproducten en onderhoudsmaterialen

Identifiant interne: 2026532_P1_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 39800000 Produits de nettoyage et produits à polir

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Tramlaan 8

Ville: Meise

Code postal: 1861

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Gemeente Meise

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/08/2030

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 319 709,44 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Een beëdigde verklaring, opgesteld door een boekhouder of bedrijfsrevisor, betreffende de totale omzet over de laatste drie (3) beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn bedrijvigheid is begonnen. De verklaring moet in het Nederlands zijn opgesteld. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Minimumeisen: Een minimumjaaromzet in hoofde van de inschrijver van € 100.000,00 is vereist voor elk van de laatste drie (3) beschikbare boekjaren, opdat de inschrijver voor

selectie in aanmerking zou komen. Wanneer de inschrijver een samenwerkingsverband betreft of wanneer hij beroep doet op de draagkracht van een derde entiteit, wordt de jaaromzet van de betreffende ondernemingen gecumuleerd. Het is m.a.w. niet vereist dat (minstens) één onderneming op zichzelf een jaaromzet aantoont die bedoeld niveau bereikt.

Critère: Références sur des livraisons spécifiées

Description du critère de sélection: Referenties m.b.t. gelijkaardige opdrachten
Minimumeisen: De inschrijver legt exact twee (2) referenties voor die voldoen aan de volgende vereisten: Het betreft een raamovereenkomst m.b.t. een gelijkaardige opdracht, waarbij onder 'gelijkaardige opdracht' wordt begrepen: een raamovereenkomst m.b.t. de levering van schoonmaakproducten en onderhoudsmaterialen. De raamovereenkomst heeft een looptijd van minimaal één (1) jaar. De raamovereenkomst werd maximaal drie (3) jaar voorafgaand aan de limietdatum voor indiening van de offertes gesloten. Zij werd op die limietdatum ook reeds (minstens) gedurende één (1) jaar uitgevoerd door de inschrijver. De raamovereenkomst werd gesloten met toepassing van de overheidsopdrachtenreglementering (de opdrachtgever is een aanbestedende overheid). De inschrijver vult daartoe per referentie de ingevulde template (Bijlage D bij het bestek) toe aan zijn offerte. De aanbestedende overheid behoudt zich de mogelijkheid voor een en ander te verifiëren bij de betreffende opdrachtgever (contactpersoon op te geven in de template). Indien de inschrijver méér dan twee (2) referenties voorlegt, worden slechts de eerste twee (1ste 2) referenties volgens de inhoudstafel / de volgorde in de offerte door de aanbestedende overheid in aanmerking genomen voor de selectie (en, zo dit niet mogelijk is, worden de twee (2) referenties – voorafgaand aan de beoordeling ervan – op willekeurige wijze gekozen door de aanbestedende overheid).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Description: Productkwaliteit en compatibiliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Korting en levering

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Gebruiksvriendelijkheid en veiligheid

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Rapportage

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3459/6B/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Raad van State

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OCMW Meise

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: OCMW Meise

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Producten voor automatisch doseersysteem

Description: Producten voor automatisch doseersysteem

Identifiant interne: 2026532_P2_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 39800000 Produits de nettoyage et produits à polir

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Tramlaan 8

Ville: Meise

Code postal: 1861

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Gemeente Meise

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/08/2030

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 29 877,33 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Een beëdigde verklaring, opgesteld door een boekhouder of bedrijfsrevisor, betreffende de totale omzet over de laatste drie (3) beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn bedrijvigheid is begonnen. De verklaring moet in het Nederlands zijn opgesteld. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Minimumeisen: Een minimumjaaronzet in hoofde van de inschrijver van € 100.000,00 is vereist voor elk van de laatste drie (3) beschikbare boekjaren, opdat de inschrijver voor selectie in aanmerking zou komen. Wanneer de inschrijver een samenwerkingsverband betreft of wanneer hij beroep doet op de draagkracht van een derde entiteit, wordt de jaaronzet van de betreffende ondernemingen gecumuleerd. Het is m.a.w. niet vereist dat (minstens) één onderneming op zichzelf een jaaronzet aantoont die bedoeld niveau bereikt.

Critère: Références sur des livraisons spécifiées

Description du critère de sélection: Referenties m.b.t. gelijkaardige opdrachten Minimumeisen: De inschrijver legt exact twee (2) referenties voor die voldoen aan de volgende vereisten: Het betreft een raamovereenkomst m.b.t. een gelijkaardige opdracht, waarbij onder 'gelijkaardige opdracht' wordt begrepen: een raamovereenkomst m.b.t. de levering van schoonmaakproducten en onderhoudsmaterialen. De raamovereenkomst heeft een looptijd van minimaal één (1) jaar. De raamovereenkomst werd maximaal drie (3) jaar voorafgaand

aan de limietdatum voor indiening van de offertes gesloten. Zij werd op die limietdatum ook reeds (minstens) gedurende één (1) jaar uitgevoerd door de inschrijver. De raamovereenkomst werd gesloten met toepassing van de overheidsopdrachtenreglementering (de opdrachtgever is een aanbestedende overheid). De inschrijver vult daartoe per referentie de ingevulde template (Bijlage D bij het bestek) toe aan zijn offerte. De aanbestedende overheid behoudt zich de mogelijkheid voor een en ander te verifiëren bij de betreffende opdrachtgever (contactpersoon op te geven in de template). Indien de inschrijver méér dan twee (2) referenties voorlegt, worden slechts de eerste twee (1ste 2) referenties volgens de inhoudstafel / de volgorde in de offerte door de aanbestedende overheid in aanmerking genomen voor de selectie (en, zo dit niet mogelijk is, worden de twee (2) referenties – voorafgaand aan de beoordeling ervan – op willekeurige wijze gekozen door de aanbestedende overheid).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critère: Références sur des livraisons spécifiées

Description du critère de sélection: De inschrijver moet aantonen dat het product: compatibel is met het bestaande doseersysteem; geschikt is voor de opgegeven toepassing; voldoet aan de gevraagde verpakkingseenheden; voldoet aan eventuele veiligheids- en milieueisen. Niet conform = onregelmatige offerte. **Minimumeisen:** De inschrijver moet aantonen dat het product: compatibel is met het bestaande doseersysteem; geschikt is voor de opgegeven toepassing; voldoet aan de gevraagde verpakkingseenheden; voldoet aan eventuele veiligheids- en milieueisen. Niet conform = onregelmatige offerte.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Description: Productkwaliteit en comptabiliteit doseersysteem

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Korting en levering

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Gebruiksvriendelijkheid en veiligheid

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Rapportage

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3459/6B/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Raad van State

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OCMW Meise

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: OCMW Meise

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: OCMW Meise

Numéro d'enregistrement: BE0212.197.002
Adresse postale: Godshuisstraat 33
Ville: Meise
Code postal: 1861
Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@ocmwmeise.be
Téléphone: +32 28922150
Adresse internet: <http://www.ocmwmeise.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad van State
Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Brussel (Etterbeek)
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvanstate.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d07d1868-a455-4dcb-8df1-ff3dece096dc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 22/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 514979-2026

Numéro de publication au JO S: 141/2026

Date de publication: 24/07/2026